

Создано: 30.09.2025 в 18:26

Обновлено: 10.02.2026 в 11:12

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 9

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

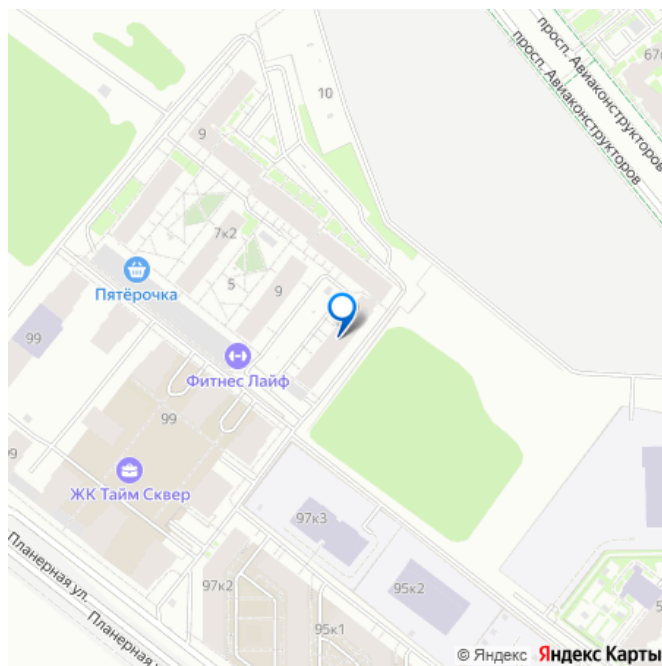
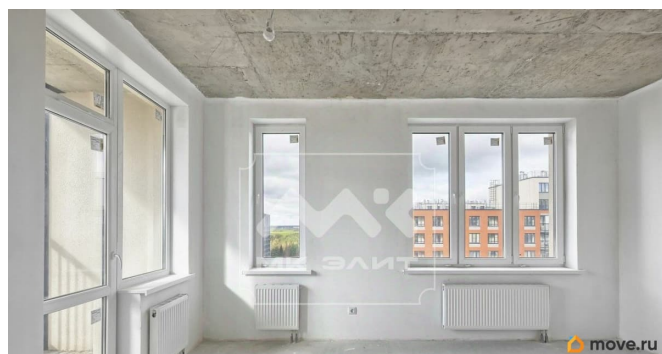
<https://spb.move.ru/objects/9285377159>

Станислав Скоробогатов, Мир Квартир

Элит

79112770142

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 118341698 Продаётся двухкомнатная квартира редкой планировки в Приморском районе. В ЖК Полис Приморский 2 от компании Полис Групп продается двухкомнатная квартира эргономичной планировки площадью 54,7 м², два больших с/у, место для гардеробной, квартира с отделкой white box (Стены выровнены и подготовлены для оклейки обоев или покраски, залита ровная стяжка, сделана разводка электрики). Большое количество окон делает квартиру легкой и наполненной воздухом. Важно отметить, что жилые комплексы уже построены рядом, поэтому ничего не закроет вам просторный вид из окон квартиры. В этом районе прекрасно развита инфраструктура есть всё необходимое и даже больше: магазины, поликлиники, детские сады, аптеки, кафе, салоны, фитнес залы, пункты выдачи маркетплейсов. Рядом расположен Юнтоловский заказник и река Каменка, что позволит прогуляться вечером и отвлечься от городской суеты. Территория возле дома благоустроена и продумана до мелочей, закрытый двор поделен на несколько частей:

парковочную зону  
зону детских площадок  
зону спортивных площадок  
зону природного ландшафта  
Для автомобилей предусмотрено два большой подземных паркинга  
Территория гармонично смотрится благодаря ландшафтному дизайну, в который умело вкраплены зоны отдыха для жильцов и гостей. Жилой комплекс может похвастаться удобной транспортной доступностью: До станции Метро Комендантский проспект - 20 минут, до ЗСД - 5 минут, до КАД- 15 минут. Скоро планируется открыть станцию метро Шуваловский проспект до неё 5 минут на транспорте.

