

Создано: 02.11.2025 в 21:10

Обновлено: 19.12.2025 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9286269659>

Лариса Уверская, Ваш Дом

79814030231

Санкт-Петербург, Московский проспект,
125

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 125

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

31.8 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

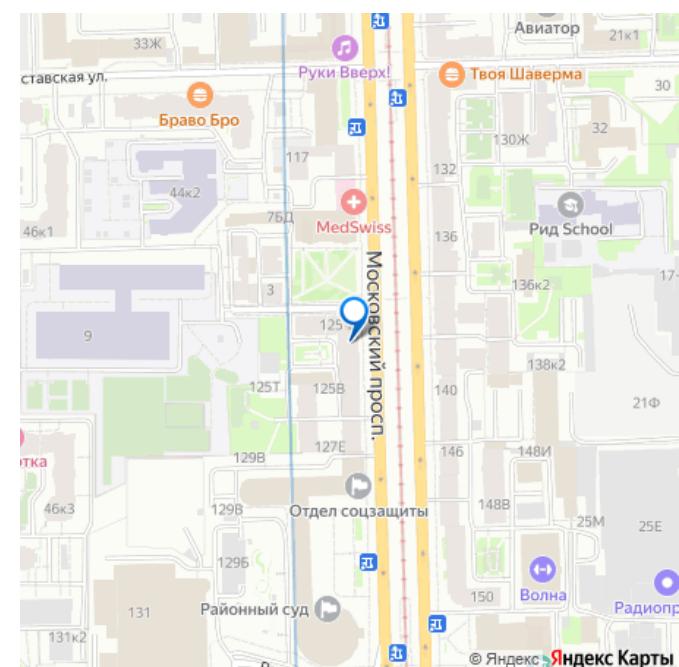
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 108583102 Ценителям Петербургской
старины предлагаем уникальную квартиру на
Московском проспекте, на втором этаже
дома, построенного в стиле модерн в 1906 г.
Особенность этой квартиры заключается в
том, что внутренняя отделка помещений
сохранилась в ней с момента постройки дома.
Первым хозяином квартиры стал человек,
который имел непосредственное отношение
к постройке самого дома, с тех пор, там
проживали его потомки, которые сейчас и
являются собственниками квартиры. Конечно
там присутствуют современные
преобразования, оборудован современный
раздельный санузел, имеется газовая
колонка. Скорее всего эта квартира
представляет интерес для покупателя,
который решит сохранить и
отреставрировать старинную отделку. Сейчас
столько квартир в старом фонде
переоборудованных под евростандарт, что
старинный интерьер уже является редкой
жемчужиной. В квартире имеются две печи,
хорошо сохранившийся паркет, даже
старинный сейф в стене, которым
пользовался ещё первый хозяин. Высокие
потолки украшены лепниной. Даже оконные
рамы, со старинными задвижками, вполне

выполняют свои функции. несмотря на то, что окна выходят на проспект, в квартире достаточно тихо. Парадная просторная в отличном состоянии, имеются два входа, с проспекта и со двора. Двор довольно большой ухоженный, с уютным сквериком, для парковки автомобилей места достаточно. Об инфраструктуре Московского района можно долго рассказывать, там есть всё и даже больше. Станция метро «Московские ворота» находится в 7-10 минутах ходьбы. На первом этаже дома расположены офисы и небольшие магазины. Продажа прямая. Торг возможен. Звоните, ответим на вопросы, организуем просмотр.

