

Создано: 02.11.2025 в 21:10

Обновлено: 19.12.2025 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9286269659>

Лариса Уверская, Ваш Дом

**79814030231**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
125

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 125

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

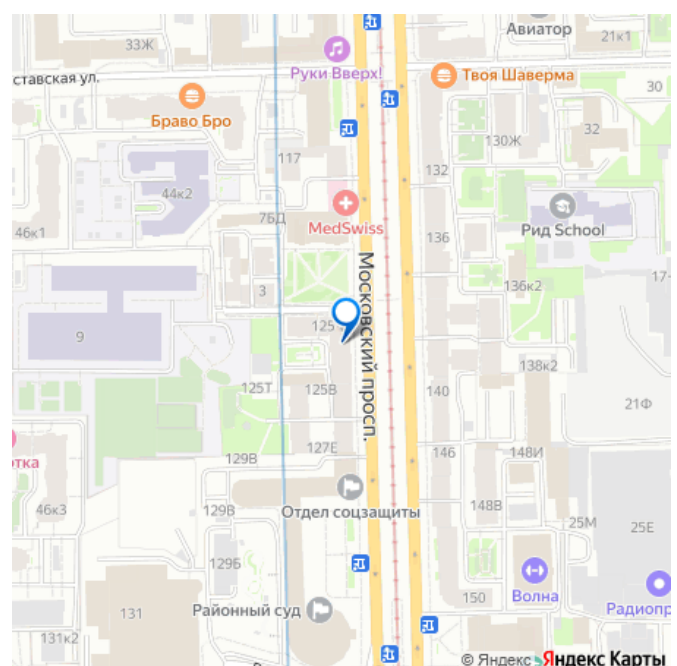
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 108583102 Ценителям Петербургской старины предлагаем уникальную квартиру на Московском проспекте, на втором этаже дома, построенного в стиле модерн в 1906 г. Особенность этой квартиры заключается в том, что внутренняя отделка помещений сохранилась в ней с момента постройки дома. Первым хозяином квартиры стал человек, который имел непосредственное отношение к постройке самого дома, с тех пор, там проживали его потомки, которые сейчас и являются собственниками квартиры. Конечно там присутствуют современные преобразования, оборудован современный раздельный санузел, имеется газовая колонка. Скорее всего эта квартира представляет интерес для покупателя, который решит сохранить и отреставрировать старинную отделку, Сейчас столько квартир в старом фонде переоборудованных под евростандарт, что старинный интерьер уже является редкой жемчужиной. В квартире имеются две печи, хорошо сохранившийся паркет, даже старинный сейф в стене, которым пользовался ещё первый хозяин. Высокие потолки украшены лепниной. Даже оконные рамы, со старинными задвижками, вполне

выполняют свои функции. несмотря на то, что окна выходят на проспект, в квартире достаточно тихо. Парадная просторная в отличном состоянии, имеются два входа, с проспекта и со двора. Двор довольно большой ухоженный, с уютным сквериком, для парковки автомобилей места достаточно. Об инфраструктуре Московского района можно долго рассказывать, там есть всё и даже больше. Станция метро «Московские ворота» находится в 7-10 минутах ходьбы. На первом этаже дома расположены офисы и небольшие магазины. Продажа прямая. Торг возможен. Звоните, ответим на вопросы, организуем просмотр.

