

Создано: 12.12.2025 в 16:26

Обновлено: 19.01.2026 в 17:15

<https://spb.move.ru/objects/9287368791>

Иван Толстых, Владис Аврора

**79111792654**



**Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 45К1**

**13 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 45К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

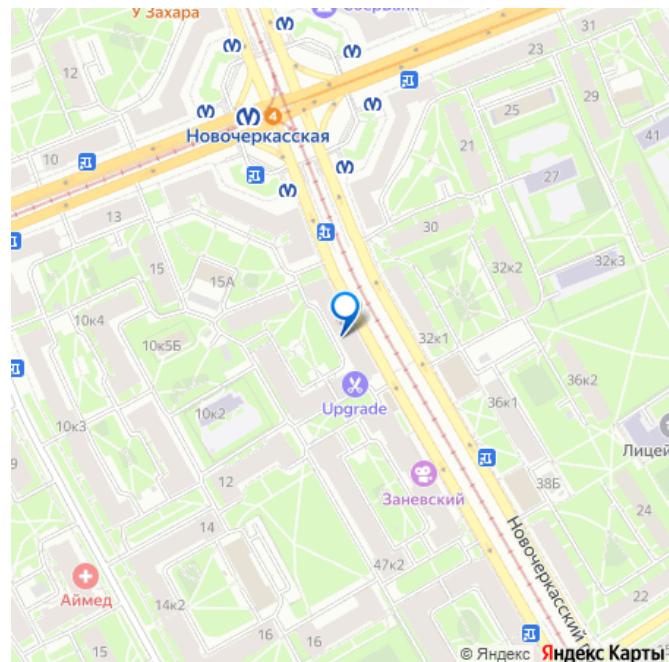
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

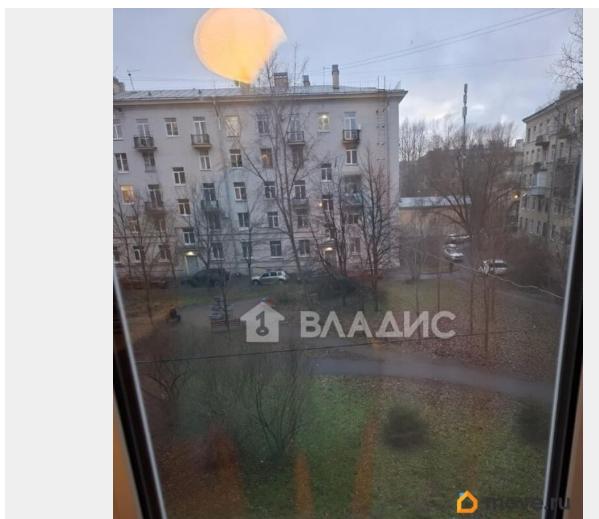
Покупка в ипотеку

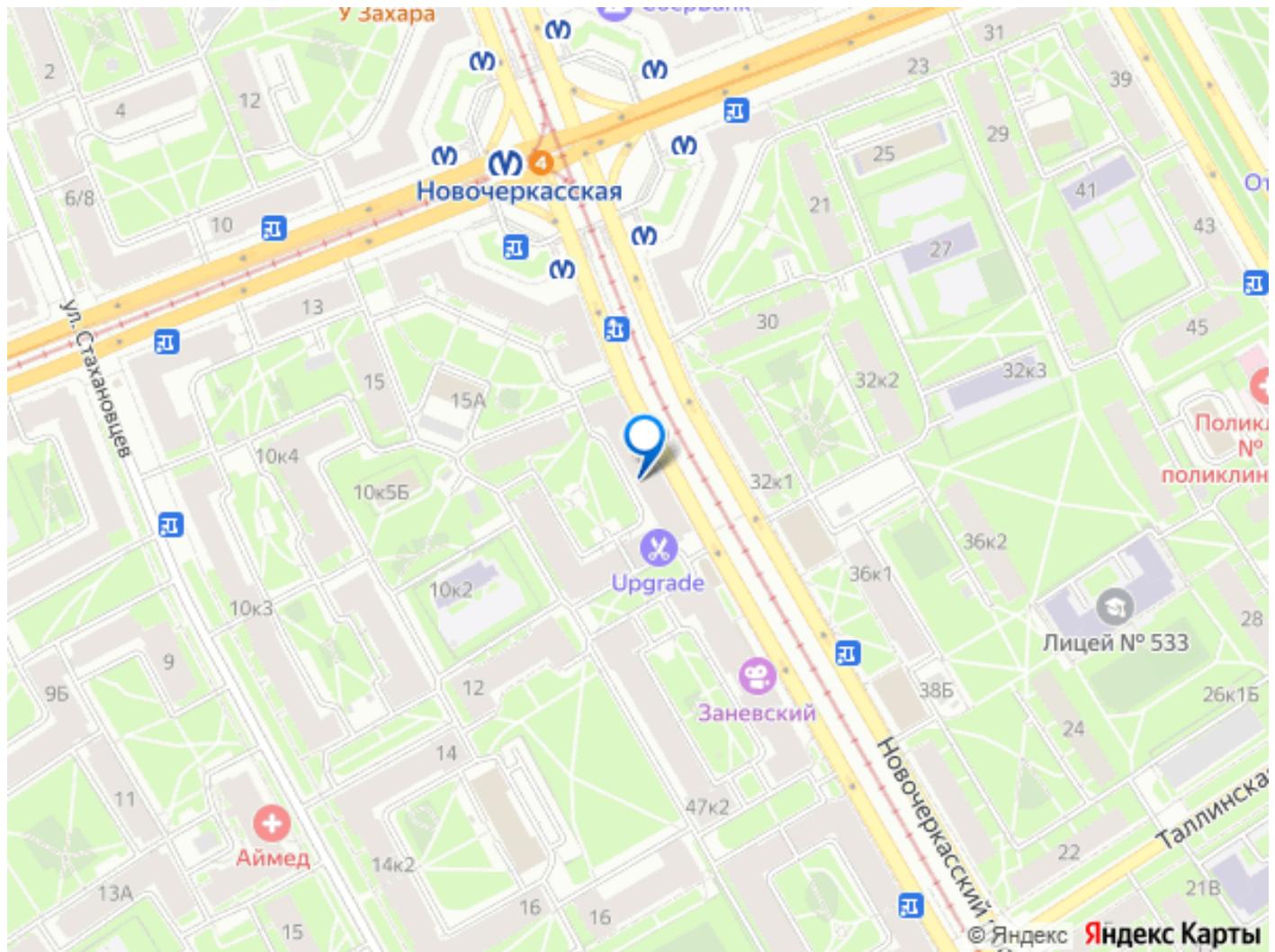
да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1970023. Уникальное предложение в историческом районе Санкт-Петербурга! Продаётся двухкомнатная квартира на Новочеркасский проспекте, 45к1 — идеальное сочетание доступности и комфорта. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1957 года постройки. Комнаты изолированные, их площадь составляет 19,8 и 14,9 квадратных метров, общая площадь квартиры — 54,7 квадратных метров, из них 34,7 квадратных метра — жилая площадь, 7,8 квадратных метра — кухня. Окна выходят на улицу. Хотя ремонт старый, это даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи. Квартира угловая, что может быть важно при выборе. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, школы и детские сады. Это предложение подойдёт как для молодых специалистов, так и для семей, которые ценят удобное расположение и потенциал для обновления жилья. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России