

Создано: 25.09.2025 в 14:28

Обновлено: 13.01.2026 в 13:33

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2**

**7 800 000 ₽**

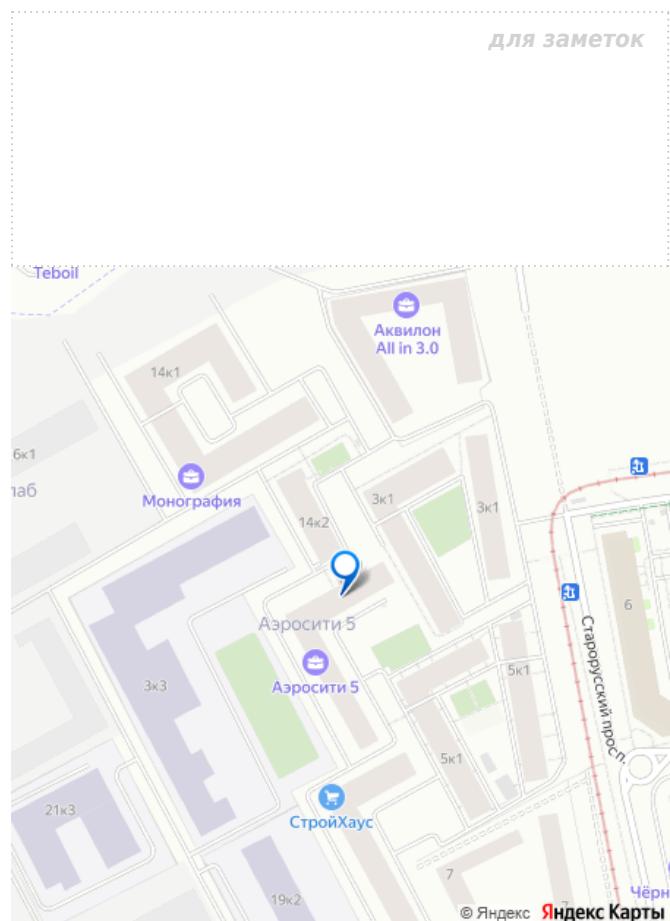
Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

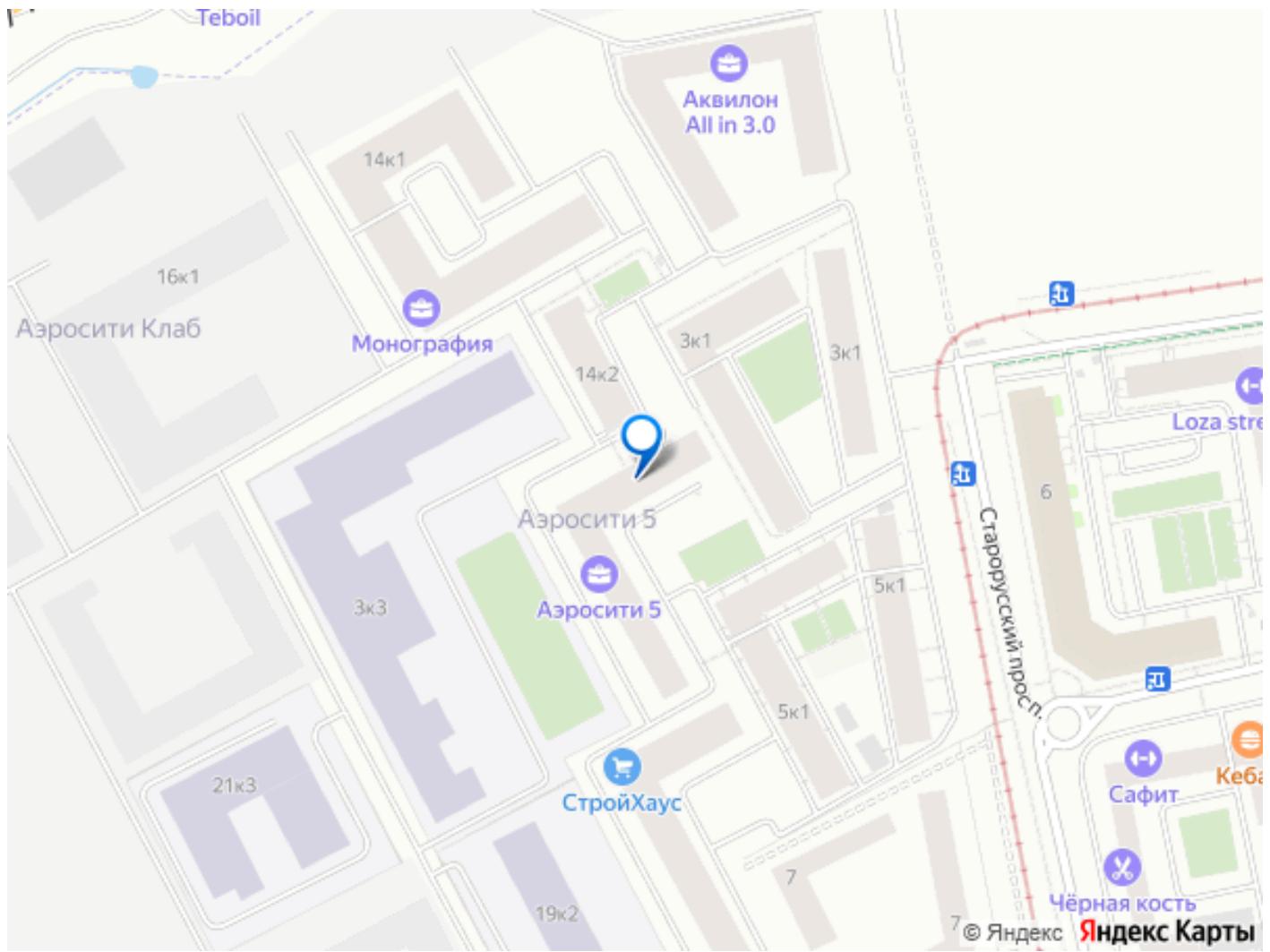
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1798986. Продается 2-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в новом жилом комплексе «Аэросити». Бесплатное одобрение ипотеки: - СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА с пв 20%; - под минимальные ставки от 2%; -ИТ- ипотека для всех: - принимаем все виды жилищных сертификатов, субсидий, материнский капитал и другие виды дотаций от государства. Есть возможность покупки без ПВ. Подберем Вам самый подходящий вариант! У нас более 300 жилых комплексов по всему Петербургу и Ленинградской области. Жилой комплекс представляет собой комплексную застройку домами высотой в 11 и 12 этажей. Фасады зданий покрыты декоративным защитным слоем штукатурки светлых оттенков с добавлением ярких цветных акцентов. Во всех входных группах выполнена дизайнерская отделка и предусмотрены помещения для консьержей.

Велосипеды и коляски можно хранить в специальном помещении на 1-м этаже. В жилом комплексе представлены как студии, так и семейные планировки с несколькими санузлами, удобным холлом и грамотно зонированным пространством для кухонного оборудования. Даже в небольших еврооднушках есть раздельные санузлы. Есть особые планировки с приватной ванной в спальне или планировки, в которых кухня-гостиная и спальня удобно разнесены в разные части квартиры. Высота потолков в проекте достигает — 2,73 метров. С верхних этажей открывается умиротворяющий вид на Пулковские высоты. Сдаются квартиры с чистовой отделкой и без отделки.

Общественные пространства жилого комплекса благоустроены и закрыты от посторонних. Во дворах, холлах и лифтах установлено видеонаблюдение, в каждом доме есть собственный пост охраны. На первых этажах домов находятся коммерческие помещения. Дворы разделены на несколько функциональных зон: детские игровые комплексы, спортивные площадки с воркаут и пространство для спокойного отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом на лифте. Жилой комплекс находится в Шушарах. Рядом расположены остановки общественного транспорта, в соседних домах открылись магазины и пекарни. Всего в рамках ближайших перспектив развития квартала предусмотрено 5 детских садов, 4 школы, 2 больших медицинских центра и 4 спортивных комплекса. Метро «Купчино» и выезд на КАД находятся в 15 минутах транспортом. На севере Шушар расположена ж/д станция, от которой можно добраться до Витебского вокзала.



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**