

Создано: 15.12.2025 в 13:25

Обновлено: 29.01.2026 в 12:00

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
5к1

**8 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 5к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

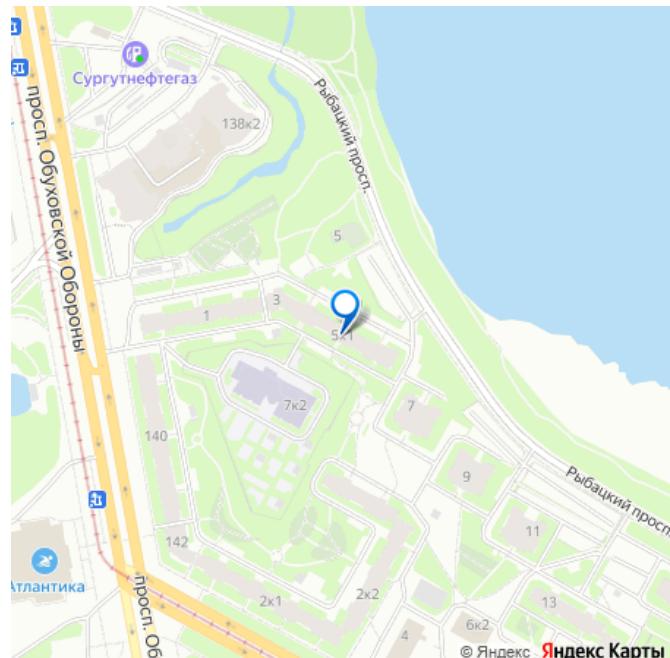
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287429357>

Ирина Владимировна Головина, Этажи  
Санкт-Петербург

**79811727024**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В НЕВСКОМ районе продаётся уютная 2-комнатная квартира с застекленной лоджией на 11-м этаже 12-этажного дома Описание квартиры: Просторные и светлые комнаты: гостиная ~16,5 м<sup>2</sup>, спальня ~16 м<sup>2</sup>. Квартира с приватным входом от лифтовой зоны — тихо и удобно. Окна во двор, вид на детский сад, обеспечивают спокойствие и безопасность. Санузел раздельный, удобная планировка. Уже сделано: Заменены трубы ХВС и ГВС, батареи отопления — никаких дополнительных вложений в коммуникации не требуется. В доме установлены новые лифты, что обеспечивает комфорт и безопасность для жильцов. Потенциал квартиры: Есть возможность сделать обновление ремонта по своему вкусу и стилю. Идеальный вариант для тех, кто хочет воплотить дизайн своей мечты. Плюсы дома и района: Дом серии 137, панельный, 12 этажей — надежная конструкция и комфортная высота потолков. Подъезд чистый и ухоженный. Тихий двор, хорошие соседи, рядом детский сад. Супермаркеты: «Пятёрочка», «Магнит», «Дикси» — все в

шаговой доступности. Пешком до метро — примерно 1520 минут, в зависимости от темпа. Помимо метро, на станции есть и железнодорожная платформа (пересадка возможна), что даёт альтернативный вариант транспорта. Транспортная доступность даёт возможность быстро добраться до центра Петербурга либо на метро, либо на электричке. Полное юридическое оформление сделки. Помощь в оформлении ипотеки по максимально выгодной ставке от 13,99! Любые виды расчётов. Звоните! Код пользователя: 195448 Номер в базе: 10544676



