

Создано: 20.12.2025 в 19:46

Обновлено: 20.12.2025 в 20:15

<https://spb.move.ru/objects/9287559881>

Собственник

**79818607197**

Санкт-Петербург, улица Блохина, 11

**19 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Блохина, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Блохина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

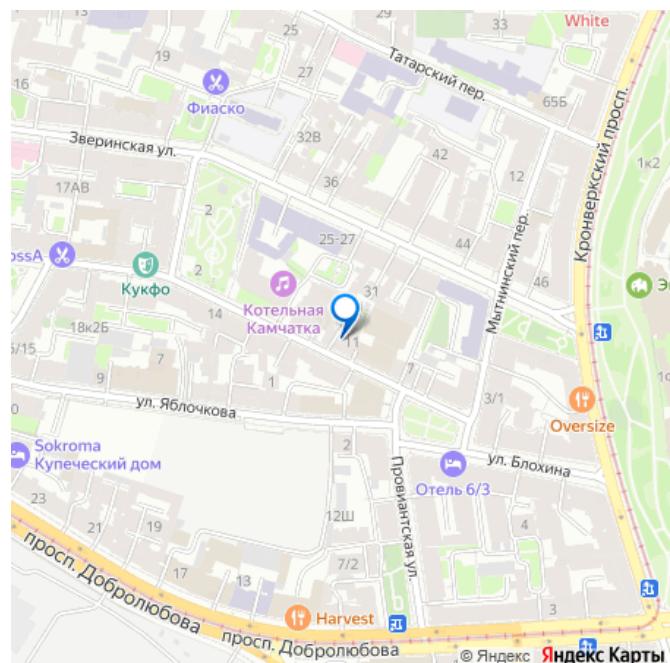
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

[евро](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

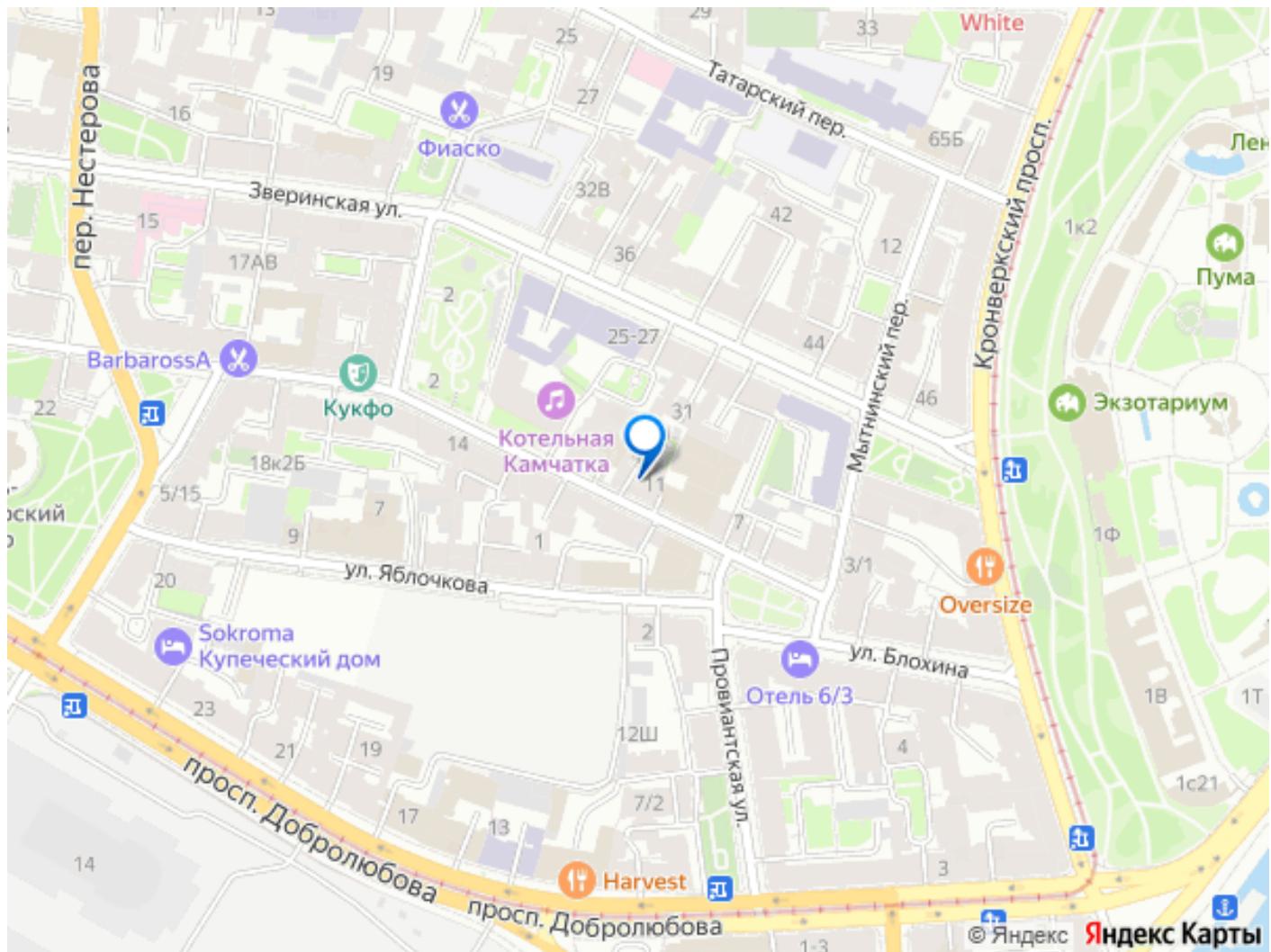
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Перекрытия -метал! Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на улице Блохина, 11. Общая площадь — 54.7 кв. м, жилая площадь — 34.2 кв. м, кухня — 8.3 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома, построенного в 1903 году. Всего 7 минут пешком до станции метро. Удобная планировка включает две просторные комнаты и совмещенный санузел. Окна комнат выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо . При этом двор не колодец. Очень светлый , камерный петроградский двор. Окно кухни выходит на Блохина. В 2014 году был сделан капитальный ремонт с заменой полов, всей проводки, труб. Пол-паркет, не единого скрипа. не нуждается даже в циклёрке , в отличном состоянии. Стены выровнены , их обдирали до кирпича. В пешей доступности —магазины, школа, детский сад и все достопримечательности Петроградки . Во дворе есть ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО! Двор закрытый. Председатель УК проживает в этом же доме. Над квартирой большое чердачное помещение, с высоким потолком. Есть возможность увеличить площадь и сделать двух-уровневую квартиру. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Собственность более 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России