

Создано: 13.01.2026 в 11:57

Обновлено: 07.02.2026 в 13:40

Санкт-Петербург, Наличная улица, 11

14 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 11

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

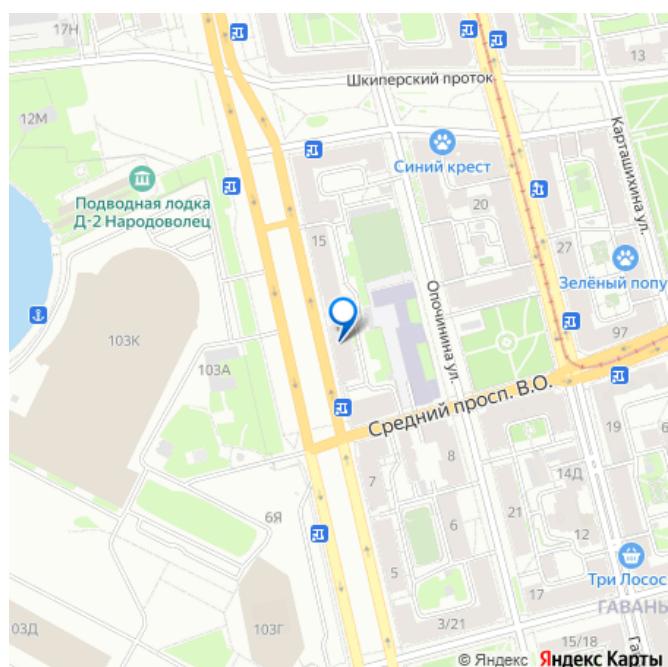
<https://spb.move.ru/objects/9287921026>

Евгения Екимова, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

79819213433

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128549909 Мечтаете о комфортной жизни в историческом центре Санкт-Петербурга? Предлагаем уникальную двухкомнатную квартиру в престижном районе Васильевского острова! Расположенная в доме 1954 года постройки, выполненном в стиле сталинского неоклассицизма, эта квартира сочетает в себе исторический шарм и современный комфорт! Преимущества: Престижное расположение: Васильевский остров, близость к ЛенЭкспо, исторический центр города. Видовая квартира: Наслаждайтесь прекрасным видом из окон! Сталинский дом: Толстые стены обеспечивают идеальную тепло- и шумоизоляцию. Комфорт: Новый лифт, чистая парадная., центральное горячее водоснабжение. Транспортная доступность: Удобное расположение относительно ключевых магистралей и общественного транспорта. Инфраструктура: В пешей доступности торговые центры, медицинские учреждения, детские сады и школы. Образование: Рядом школа 4 с углубленным изучением французского языка им. Жака-Ива Кусто и гимназия 642 «Земля и

Вселенная». Достопримечательности:
Близость к Исаакиевскому собору, Дворцовой
площади, Эрмитажу, Казанскому собору,
Спасу на крови, стрелке Васильевского
острова и современным центрам, таким как
Севкабель Порт. Финский залив:
Наслаждайтесь прогулками по набережной и
вечерними видами на залив в нескольких
минутах ходьбы. Квартира идеально
подходит как для собственного проживания,
так и для сдачи в аренду, в том числе и
посуточную! Звоните уже сегодня! Не
упустите шанс стать владельцем
удивительного жилья в Санкт-Петербурге!



