

Создано: 13.01.2026 в 11:57

Обновлено: 07.02.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9287921026>

**Евгения Екимова, Эрмитаж Галерея**

**Недвижимости**

**79819213433**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 11

**14 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 11

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

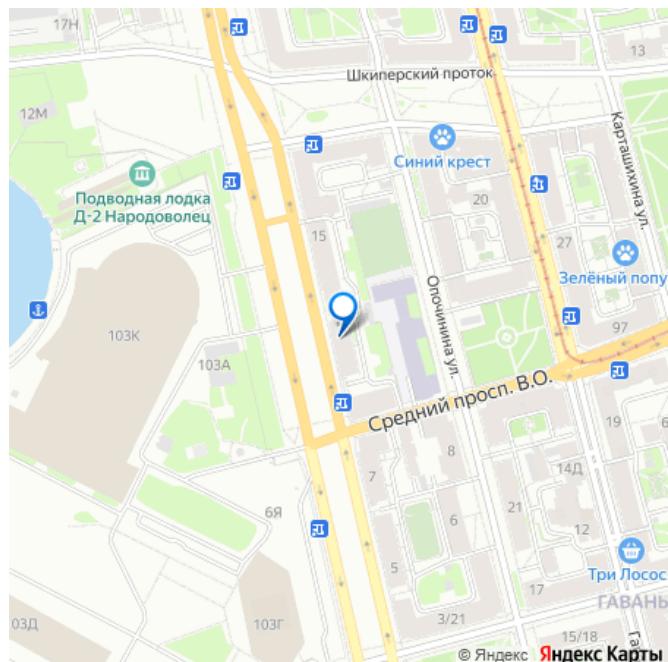
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128549909 Мечтаете о комфортной жизни в историческом центре Санкт-Петербурга? Предлагаем уникальную двухкомнатную квартиру в престижном районе Васильевского острова! Расположенная в доме 1954 года постройки, выполненном в стиле сталинского неоклассицизма, эта квартира сочетает в себе исторический шарм и современный комфорт! Преимущества: Престижное расположение: Васильевский остров, близость к ЛенЭкспо, исторический центр города. Видовая квартира: Наслаждайтесь прекрасным видом из окон! Сталинский дом: Толстые стены обеспечивают идеальную тепло- и шумоизоляцию. Комфорт: Новый лифт, чистая парадная., центральное горячее водоснабжение. Транспортная доступность: Удобное расположение относительно ключевых магистралей и общественного транспорта. Инфраструктура: В пешей доступности торговые центры, медицинские учреждения, детские сады и школы. Образование: Рядом школа 4 с углубленным изучением французского языка им. Жака-Ива Кусто и гимназия 642 «Земля и

Вселенная». Достопримечательности:  
Близость к Исаакиевскому собору, Дворцовой  
площади, Эрмитажу, Казанскому собору,  
Спасу на крови, стрелке Васильевского  
острова и современным центрам, таким как  
Севкабель Порт. Финский залив:  
Наслаждайтесь прогулками по набережной и  
вечерними видами на залив в нескольких  
минутах ходьбы. Квартира идеально  
подходит как для собственного проживания,  
так и для сдачи в аренду, в том числе и  
посуточную! Звоните уже сегодня! Не  
упустите шанс стать владельцем  
удивительного жилья в Санкт-Петербурге!



