

Создано: 16.01.2026 в 15:24

Обновлено: 16.01.2026 в 17:14

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 81

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 81

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

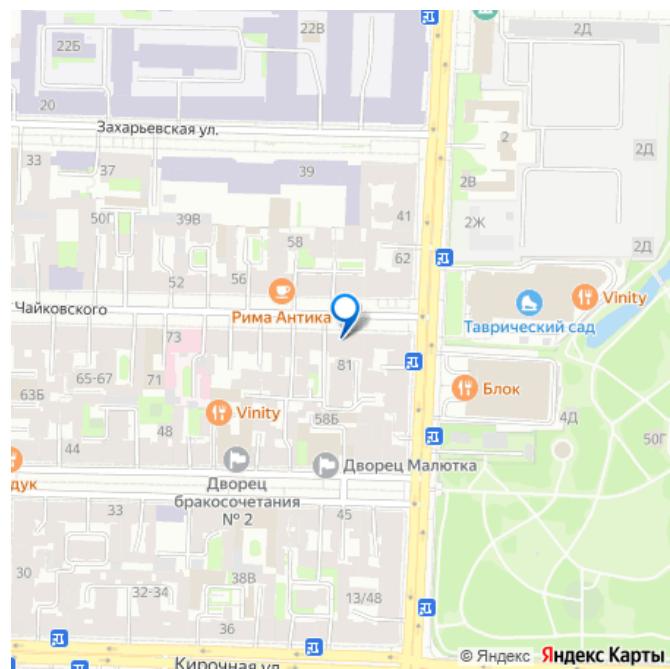
<https://spb.move.ru/objects/9288099585>

Андрей Сергеевич Вострокнотов,

Андрей Сергеевич Вострокнотов

**79817686297**

для заметок



## Описание

Для ценителей настоящего Петербурга!  
Продается квартира в самом центре Санкт-Петербурга в пешей доступности от метро Чернышевская. Покупателю будет доступны прямо через дорогу прогулки по Таврическому саду, посещение знаменитой Оранжереи Таврического дворца, музей Суворова, музей Вселенная Воды, Смольный собор. Для любителей смотреть на разводные мосты в пешей доступности Литейный, Троицкий, Дворцовый и Большохтинский.

Также можно за 20-30 минут дойти до Невского проспекта, полюбоваться Летним садом и восхититься Инженерным замком.

Для студентов данная квартира интересна тем, что прямо через дорогу находится экономический факультет СПбГУ. Остальная инфраструктура на любой вкус магазины, бутики, рестораны, дет сады, школы и поликлиники с больницами!) По самой квартире общая площадь 54,7 кв м, жилые две комнаты 19,7+11,7. Уютная кухня 11,4 кв м, высокие потолки 3,3м Санузел

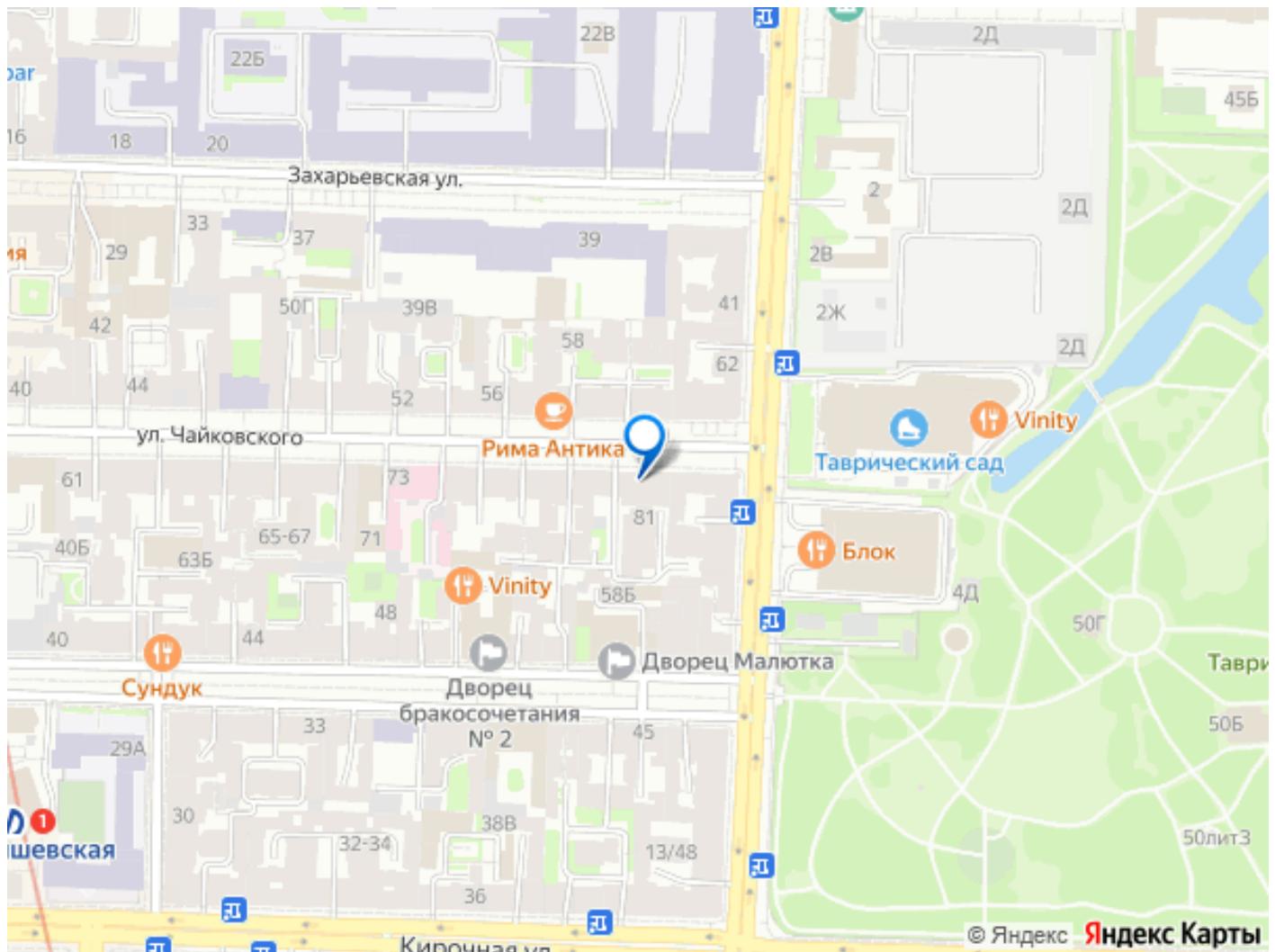
раздельный. На полу хороший паркет. На кухне газовая плита. Квартира очень теплая.

Планировка позволяет сделать разные варианты исходя из предпочтений Покупателя. Окна выходят в тихий двор.

Доходный дом О. Ф. Дзичканец (левая часть), архитектор Юргенс Э.Г. Дом кирпичный дореволюционный 1865-1876 г! Стиль Эклектика. Но в 1990г сделан капитальный ремонт железобетонные перекрытия! При входе в дом Вас встречает классическая Парадная! До метро Чернышевская 600м.

Прямая продажа. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России