

Создано: 28.01.2026 в 15:11

Обновлено: 28.01.2026 в 14:52

<https://spb.move.ru/objects/9288449412>

Агент

**79812269418**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 25**

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

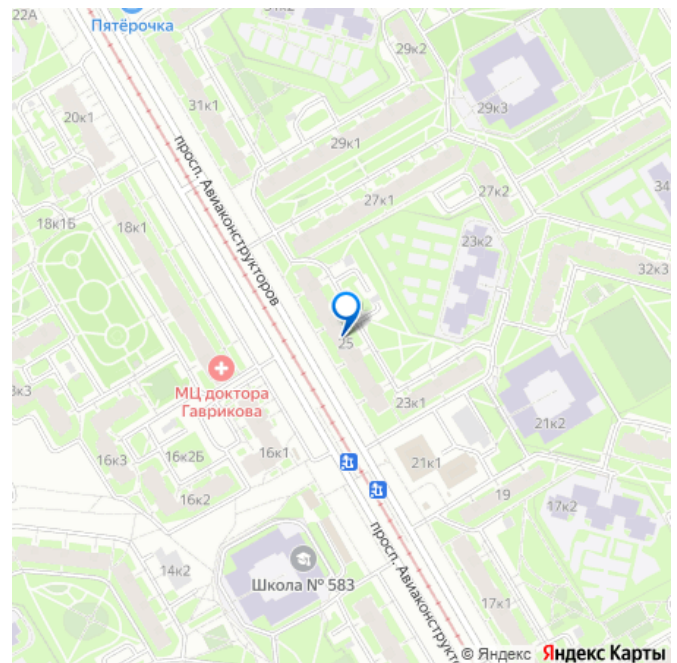
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

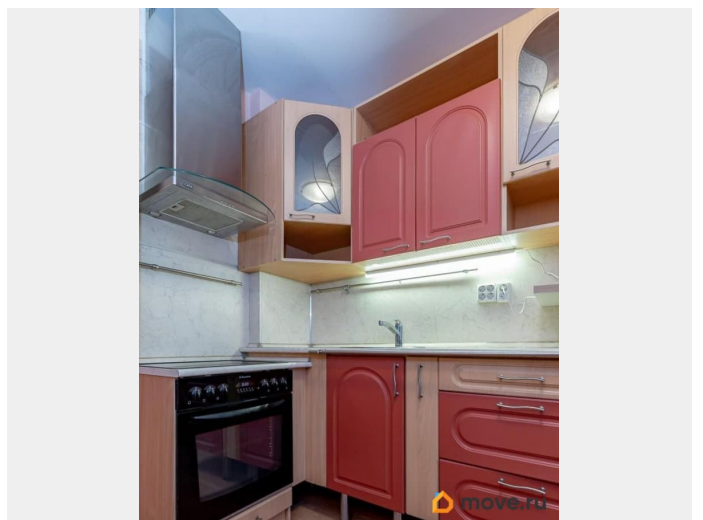
для заметок

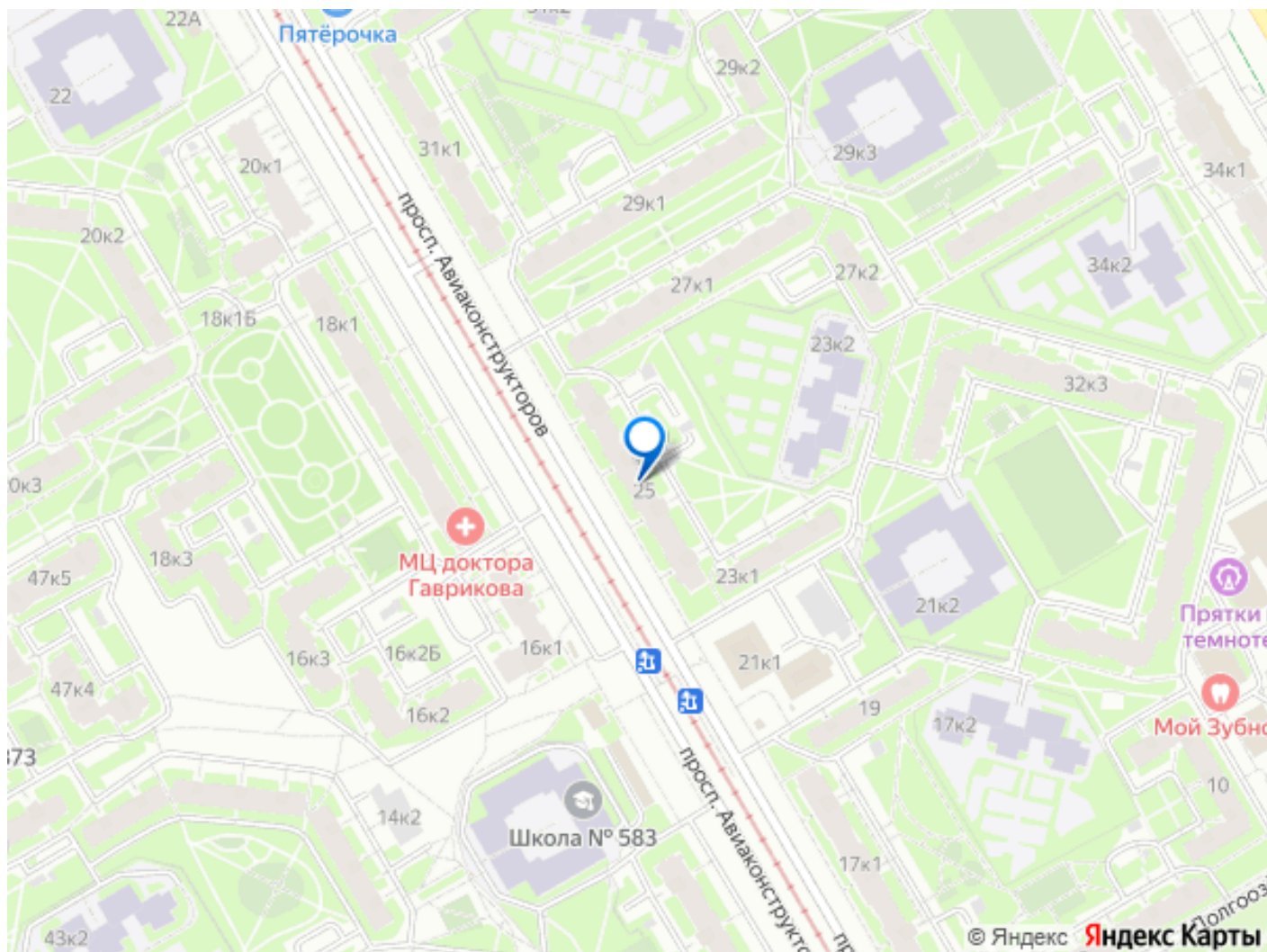


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продажу предлагается 2-ух комнатная квартира в доме 137 серии. Дом 1989 года постройки, панельный и теплый, так как дома 137 серии изначально проектировались и строились, как дома повышенной комфортности. В доме установлены новые лифты. На этаже 5 квартир. Все соседи живут давно, семейные и социально положительные. В общем коридоре есть места для хранения велосипеда, самоката, коляски и других вещей. Квартира комфортной планировки, комнаты и кухня правильной квадратной формы. Планировка квартиры и метражи помещений есть в разделе фотографий. Об инфраструктуре Приморского района можно много писать и говорить. Район очень развит с точки зрения социально значимых учреждений, сетевых магазинов, сфер услуг. Три стронции метро: Комендантский проспект 10 минут на транспорте, при желании можно и пешком дойти за 20 минут, Пионерская 15 минут на транспорте, Старая деревня 15 минут транспортом. Во дворе дома 2 школы и в соседнем дворе 2 детских садика. Рядом с домом отделение Сбербанка и магазин Магнит. В районе много спортивных детских секций. Много скверов, где можно гулять. Прямая продажа, один собственник, владеет более 10 лет, в квартире никто не зарегистрирован (прописан), перепланировок нет. Быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России