

Создано: 02.02.2026 в 20:19

Обновлено: 02.02.2026 в 20:21

<https://spb.move.ru/objects/9288812230>

Ольга Маркова, Ольга Маркова

79819575604

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 130К1

12 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 130К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

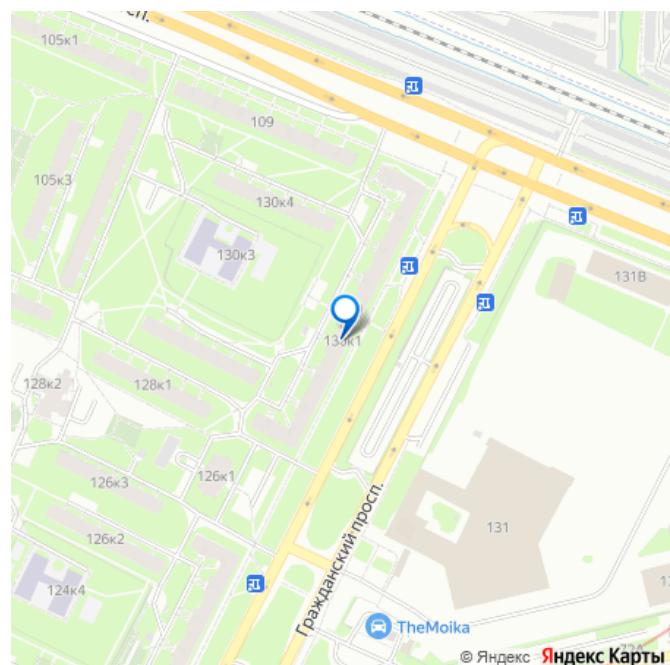
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



да

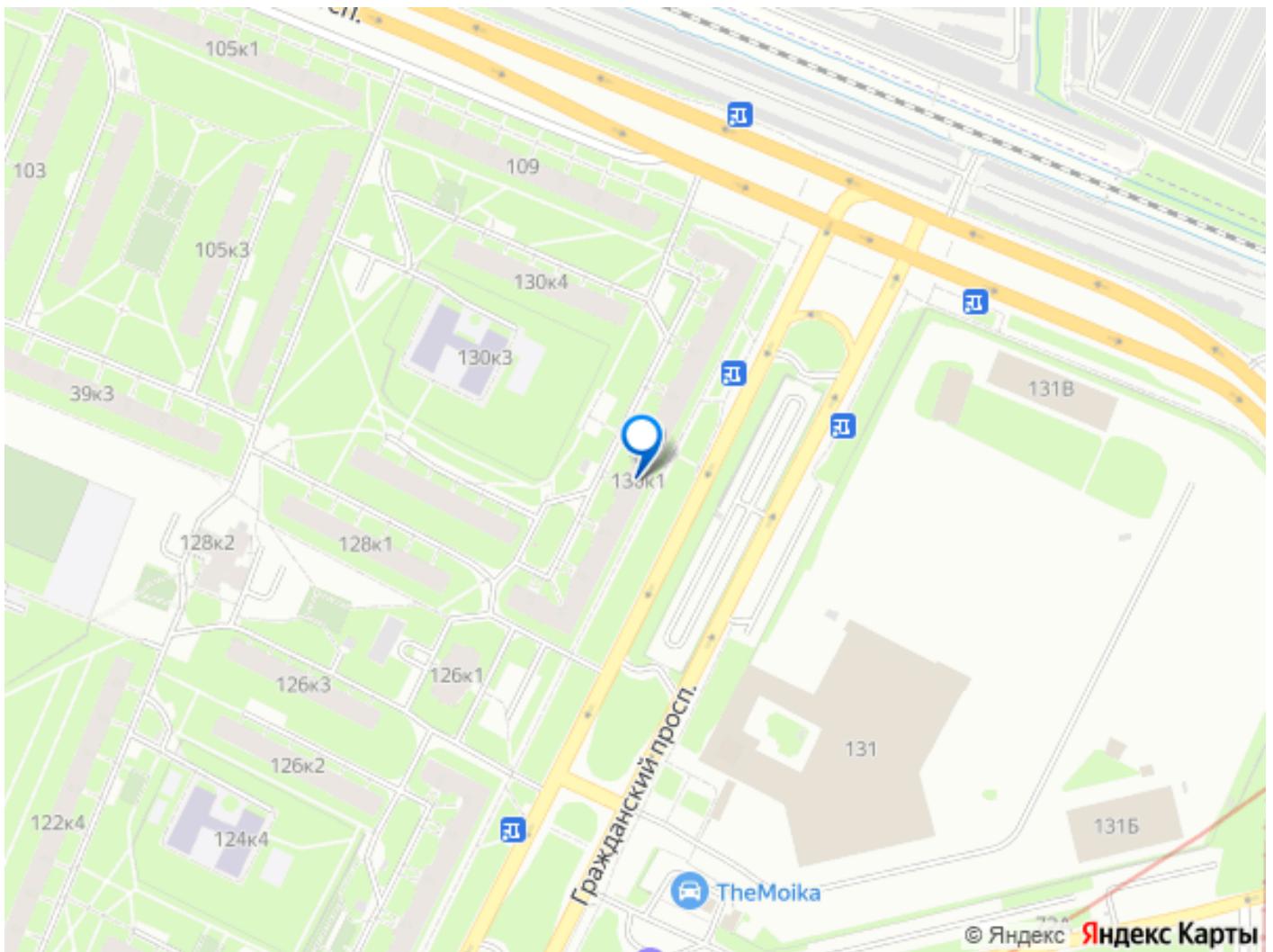
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже 2 комнатная квартира с большой прихожей и несколькими встроеннымми шкафами и кладовой. Площадь квартиры указана без лоджии, а она 5м?. при желании можно утеплить и получится широкий зимний сад, тренажерный зал или кабинет. Комнаты просторные и светлые. Кухня удобной квадратной формы. При желании можно расширить прихожую и су за счет встроенных шкафов и кладовки. Последний этаж и рядом тихие спокойные соседи. В подъезде сделан свежий ремонт. Один взрослый собственник, собственность менее 3 лет, полная стоимость в договоре, обременений нет. Вокруг дома много зелени, во дворе детская площадка, рядом сад, школа, техникум. В шаговой доступности торгово-развлекательные центры, медицинский центры, учебные заведения, спортивные школы, бассейны, фитнес центры. Муринский парк: благоустроенная территория для отдыха, велодорожки. В 8 минутах ходьбы м. Гражданский проспект. Удобный выезд на КАД.







Move.ru - вся недвижимость России