

Создано: 11.02.2026 в 04:56

Обновлено: 11.02.2026 в 04:54

<https://spb.move.ru/objects/9289604321>

Яна Ставицкая, Яна Ставицкая

79812734272

Санкт-Петербург, улица Блохина, 10

24 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Блохина, 10

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Блохина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

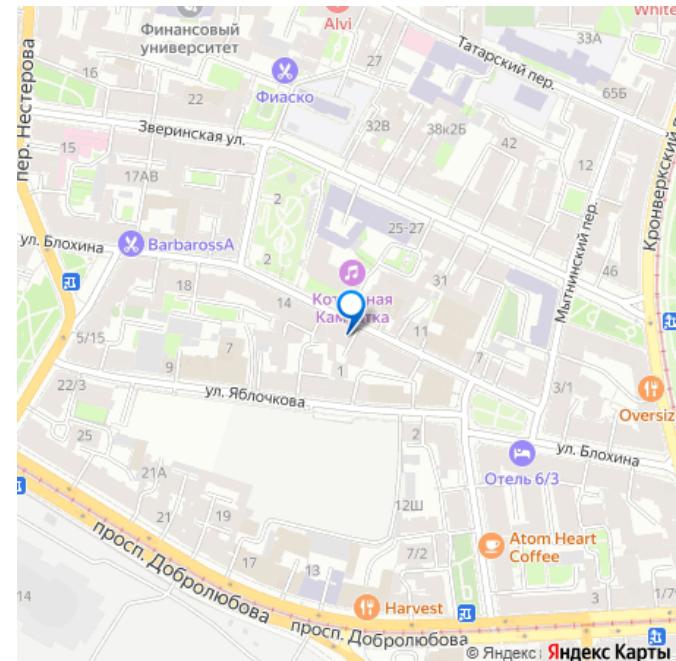
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание



Полностью готовая к проживанию квартира
после полной реконструкции в одном из
самых престижных районов города — на
Петроградской стороне, вблизи от
Петропавловской крепости и набережной
Малой Невы. Планировка и дизайн
Пространство разработано студией дизайна
Bright Interior так, чтобы соединить
атмосферу старого фонда и
функциональность современных квартир:
кухня-гостиная, спальня с отдельной
гардеробной, объединенная ванная комната,
небольшая прихожая. Удобный третий этаж.
Обилие света за счет больших окон, высокие
потолки, бережно сохраненные винтажные
детали и дизайн вне времени переносят в
атмосферу парижской квартиры. Такое
решение подойдет как для личного
проживания, так и для сдачи в аренду.

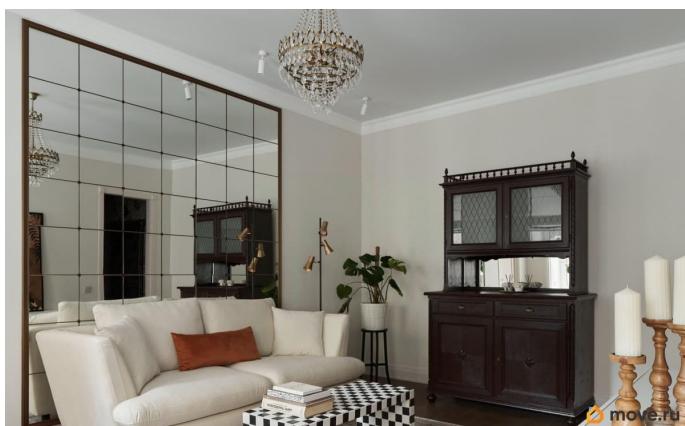
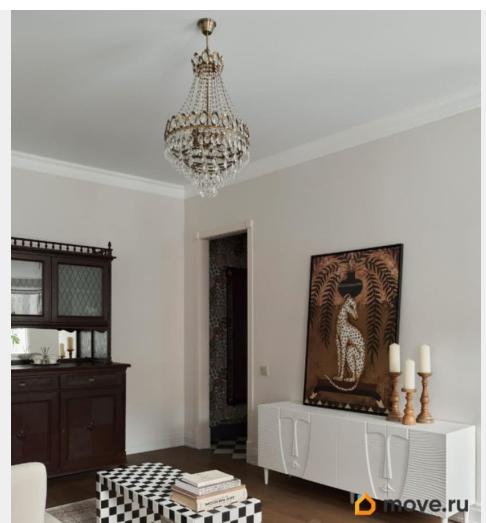
Ремонт и оснащение Капитальный ремонт
всей квартиры, включая инженерные
системы: демонтирована предыдущая
отделка, электрика, сантехника; полностью
перестроены перегородки, сделан новый пол,
потолок; заменены окна; заменена
электрика, в том числе проведен усиленный
вводной кабель на 7 кВт; заменены все трубы
системы отопления, установлены новые
дизайнерские радиаторы с регуляторами;
переделана система водоснабжения, в том
числе газовая колонка заменена на
электрический водонагреватель (80 л), что
позволило совместить кухню и гостиную;

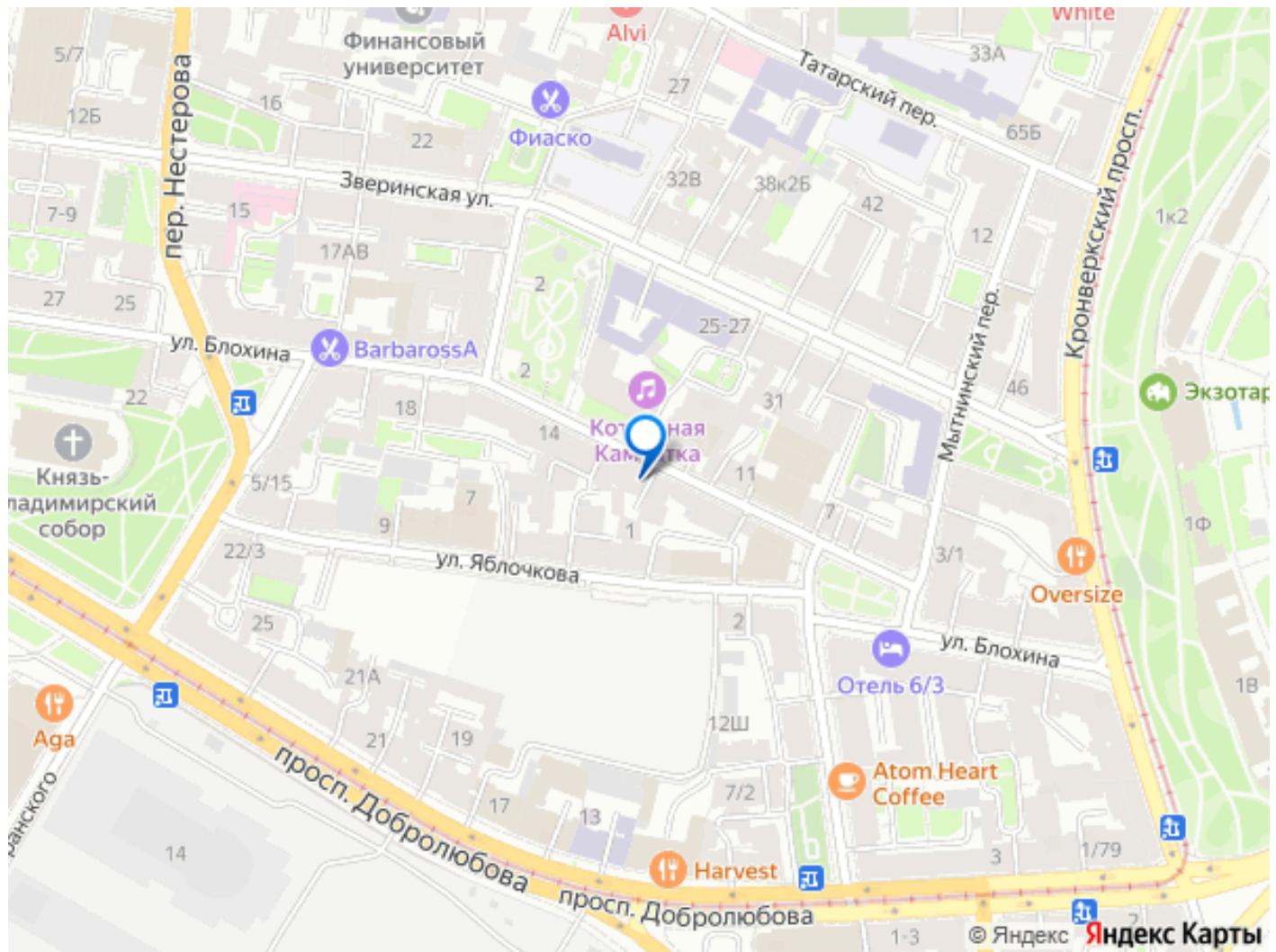
паркетный пол, высокие классические двери;
в ванной электрический теплый пол; новая
мебель и бытовая техника; кухня
оборудована индукционной варочной
поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой,
посудомоечной машиной, встроенным
холодильником, фильтром для питьевой
воды. Квартира не требует дополнительных

вложений — она готова встретить новых хозяев. Без долгого ремонта, пыли и дополнительных расходов. Локация Одно из ключевых преимуществ объекта — его расположение. Рядом с Петропавловской крепостью, проспектом Добролюбова и стадионом «Петровский», в окружении набережных - Кронверкской, Малой Невки и реки Ждановки. С одной стороны, это тихая, спокойная улица, на которой всегда можно припарковаться. С другой, это излюбленная локация деловых, туристических и гастрономических потоков. До корпуса ИТМО на Кронверкском проспекте 10 минут пешком. Метро Спортивная — 10 минут пешком по Успенскому скверу рядом с Князь-Владимирским собором. Мытнинская площадь и современный премиум апарт-комплекс Project 6/3 в 3 минутах пешком. По соседству ведется строительство Судебного квартала, планируется масштабное благоустройство и озеленение Тучкова буяна.

Локация будет прирастать в цене. Есть вся необходимая для повседневной жизни инфраструктура: сетевые булочные, кофейни, магазины продуктов, салоны, спорт залы, химчистка, Сытный рынок. В пешей доступности премиальные рестораны - Harvest, Reborn, AGA, Opetit, Be Italian, кафе Круч, а также новые рестораны - Self Edge Chinois и Белый Рябчик. Готовы к сделке: Прямая продажа Полная цена в договоре Один взрослый собственник Никто не прописан

Инвестиционные объекты «под ключ» - поиск, сопровождение сделки, дизайн, ремонт, управление





Move.ru - вся недвижимость России