

Яна Ставицкая, Яна Ставицкая

79812734272

🕒 Создано: 11.02.2026 в 04:56

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:30

Санкт-Петербург, улица Блохина, 10

23 800 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Блохина, 10

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Блохина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

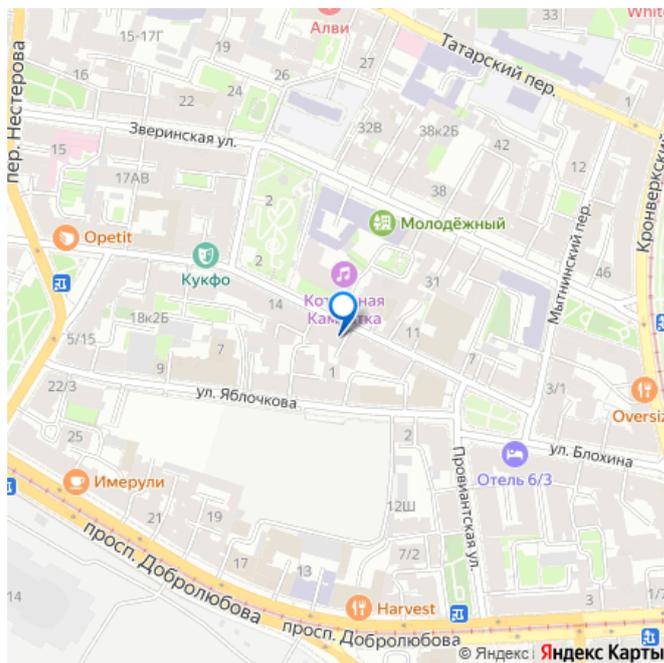
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Шорт-лист премии INTERIOR+DESIGN.

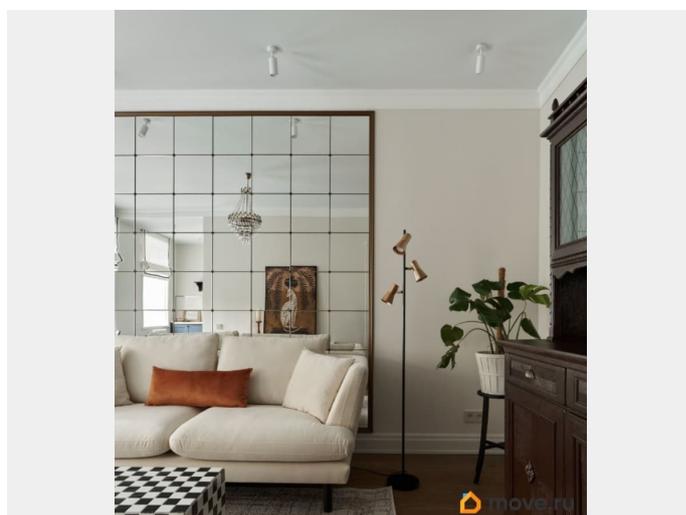
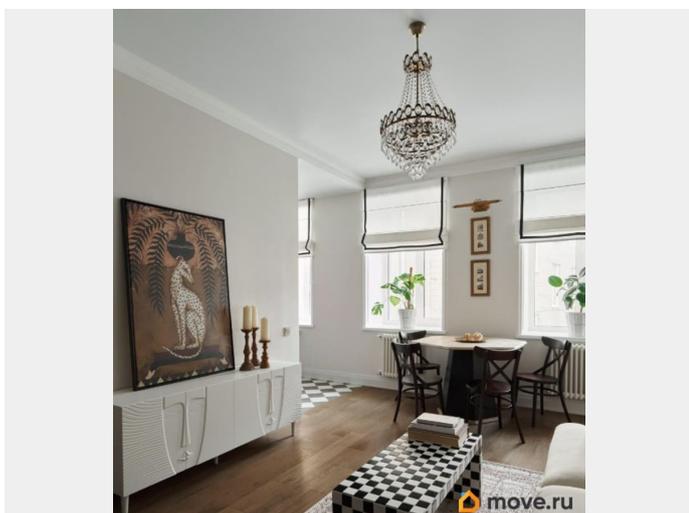
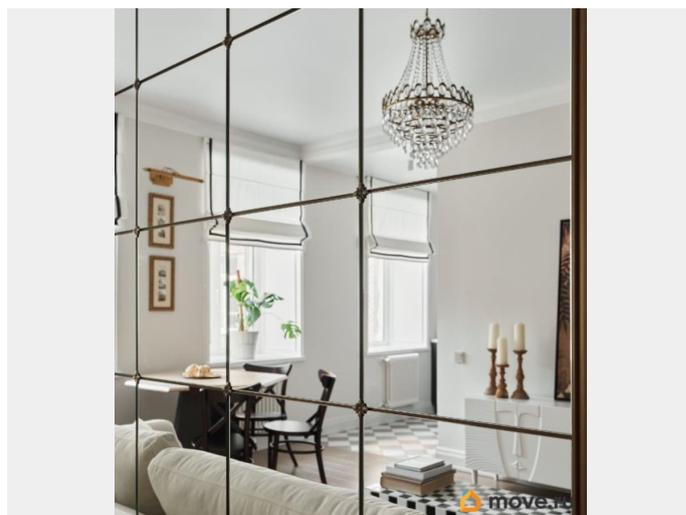
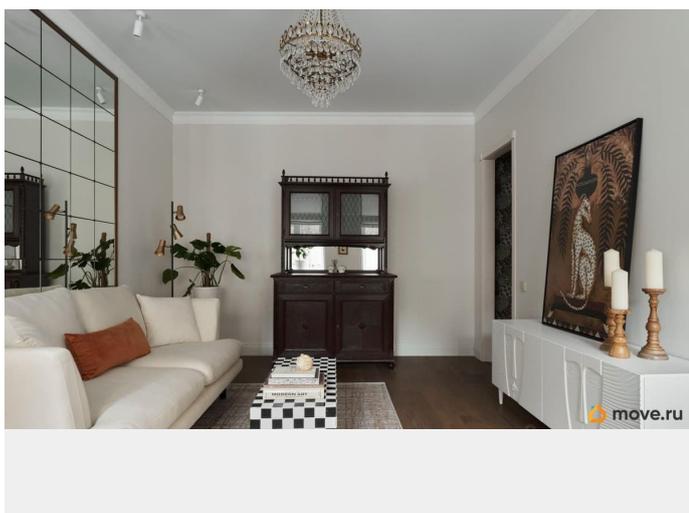
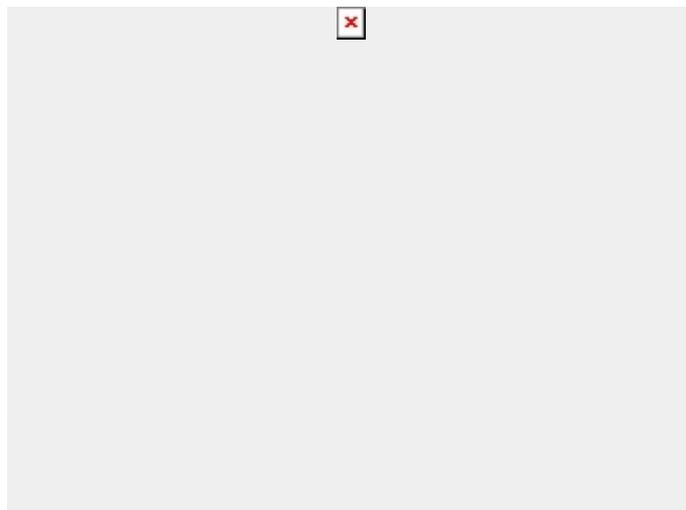
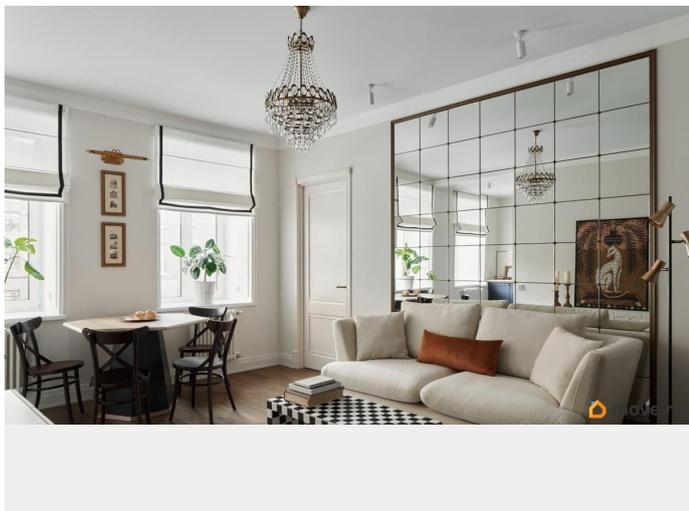
Полностью готовая к проживанию квартира после полной реконструкции в одном из самых престижных районов города — на Петроградской стороне, вблизи от Петропавловской крепости и набережной Малой Невы. Пространство разработано студией дизайна Bright Interior так, чтобы соединить атмосферу старого фонда и функциональность современных квартир: кухня-гостиная, спальня с отдельной гардеробной, объединенная ванная комната, небольшая прихожая. Удобный третий этаж. Обилие света за счет больших окон, высокие потолки, бережно сохраненные винтажные детали и дизайн вне времени переносят в атмосферу парижской квартиры. Такое решение подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

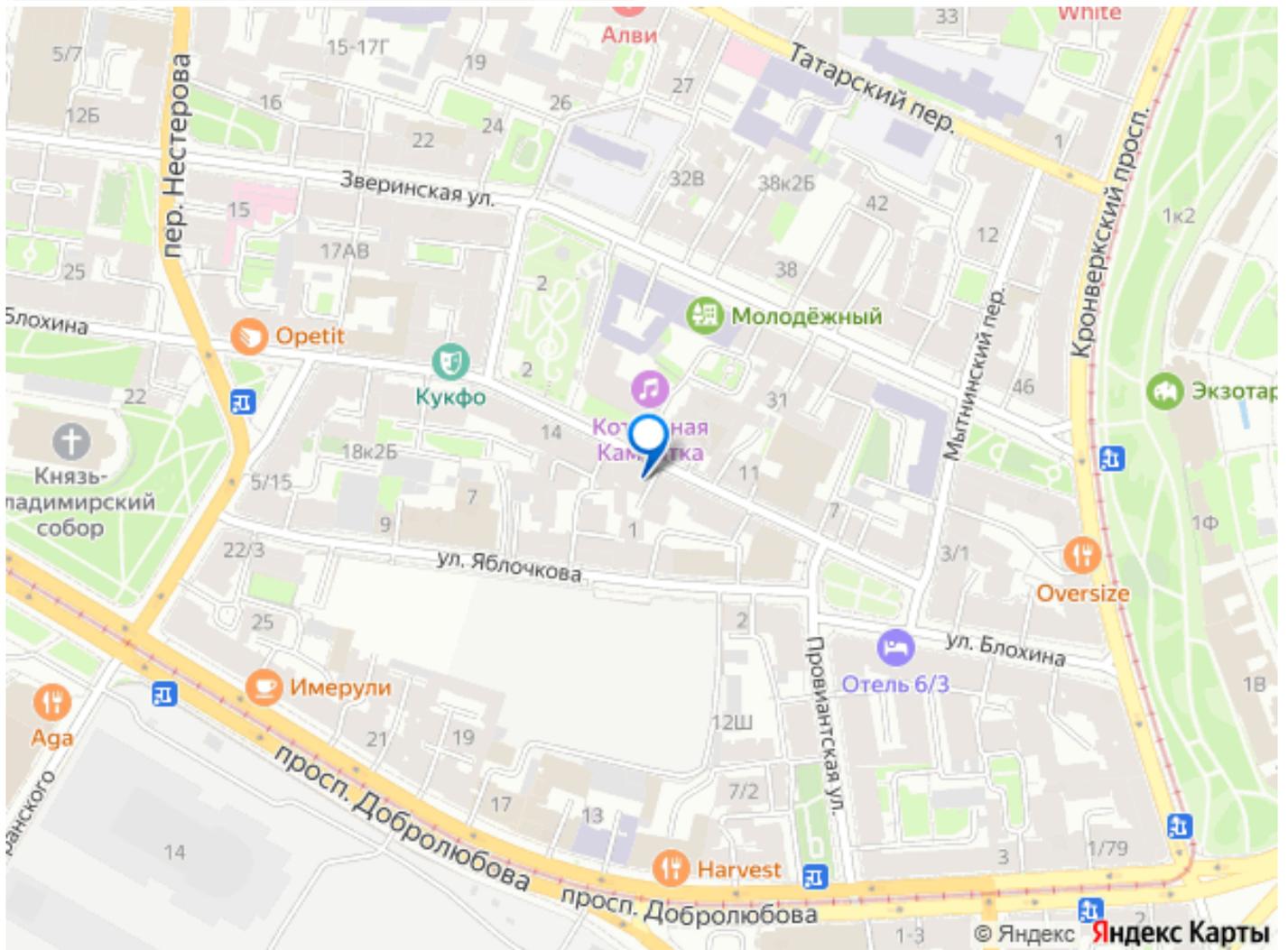
Ремонт и оснащение Капитальный ремонт всей квартиры, включая инженерные системы: демонтирована предыдущая отделка, электрика, сантехника; полностью перестроены перегородки, сделан новый пол, потолок; заменены окна; заменена электрика, в том числе проведен усиленный вводной кабель на 7 кВт; заменены все трубы системы отопления, установлены новые дизайнерские радиаторы с регуляторами;

переделана система водоснабжения, в том числе газовая колонка заменена на электрический водонагреватель (80 л), что позволило совместить кухню и гостиную; паркетный пол, высокие классические двери; в ванной электрический теплый пол; новая мебель и бытовая техника; кухня оборудована индукционной варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной машиной, встроенным холодильником, фильтром для питьевой воды. Квартира не требует дополнительных вложений — она готова встретить новых хозяев. Без долгого ремонта, пыли и дополнительных расходов. Локация Одно из ключевых преимуществ объекта — его расположение. Рядом с Петропавловской крепостью, проспектом Добролюбова и стадионом «Петровский», в окружении набережных - Кронверкской, Малой Невки и реки Ждановки. С одной стороны, это тихая, спокойная улица, на которой всегда можно припарковаться. С другой, это излюбленная локация деловых, туристических и гастрономических потоков. До корпуса ИТМО на Кронверкском проспекте 10 минут пешком. Метро Спортивная — 10 минут пешком по Успенскому скверу рядом с Князь-Владимирским собором. Мытнинская площадь и современный премиум апарт-комплекс Project 6/3 в 3 минутах пешком. По соседству ведется строительство Судебного квартала, планируется масштабное благоустройство и озеленение Тучкова буяна. Локация будет прирастать в цене. Есть вся необходимая для повседневной жизни инфраструктура: сетевые булочные, кофейни, магазины продуктов, салоны, спорт залы, химчистка, Сытный рынок. В пешей доступности премиальные рестораны - Harvest, Reborn, AGA, Opetit, Be Italian, кафе

Круч, а также новые рестораны - Self Edge
Chinois и Белый Рябчик. Готовы к сделке:
Прямая продажа Полная цена в договоре
Один взрослый собственник Никто не
прописан _____

Инвестиционные объекты «под ключ» -поиск,
сопровождение сделки, дизайн, ремонт,
управление





Move.ru - вся недвижимость России