

🕒 Создано: 05.03.2026 в 00:29

Обновлено: 15.03.2026 в 13:55

**Лариса Корнева, Адвекс**

**79812269191**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
22к3**

**11 520 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 22к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

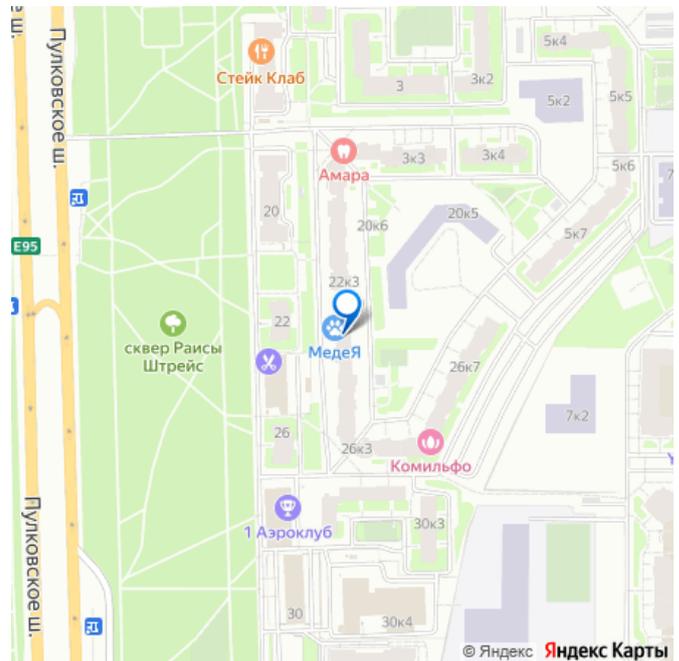
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

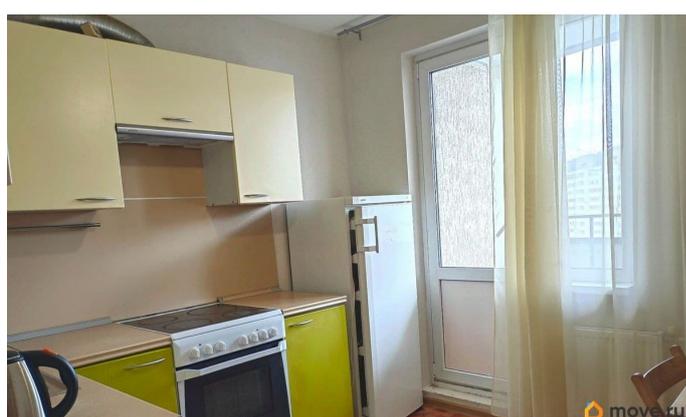
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916382 В продаже квартира с очень разумной двухсторонней планировкой. Окна кухни (8.6 кв.м.) с балконом и комнаты (17.2 кв.м.) выходят на восточную сторону, комнаты (12.3 кв.м.) на западную сторону. Хорошие соседи. На этаже всего четыре квартиры. Удобная локация: до метро «Московская» можно пройти пешком через парк (до метро Звездная еще ближе) или на автобусе (каждые 2 - 3 минуты), рядом выезд на КАД и ЗСД , аэропорт Пулково, торговые центры (ЛЕТО, МАКСИДОМ, ОКЕЙ...), отдых в парках и экскурсии во дворцах Пушкина и Павловска , а прямо у дома есть замечательный сквер с детскими игровыми площадками, спортивными тренажерами и Пулковский парк с водоемами и велосипедными дорожками. Новая начальная школа открыта во дворе дома. Квартира с идеальными для покупки документами - собственности с момента постройки дома. Один собственник. Без обременений. Альтернативу к продаже не привязываем. По всем вопросам о квартире и для договоренности о просмотре звоните, пожалуйста (не сообщения на рекламных сайтах).



**aqveks**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**14/17**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**54.7м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**29.5м<sup>2</sup>**

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Пулковское ш., 22к3

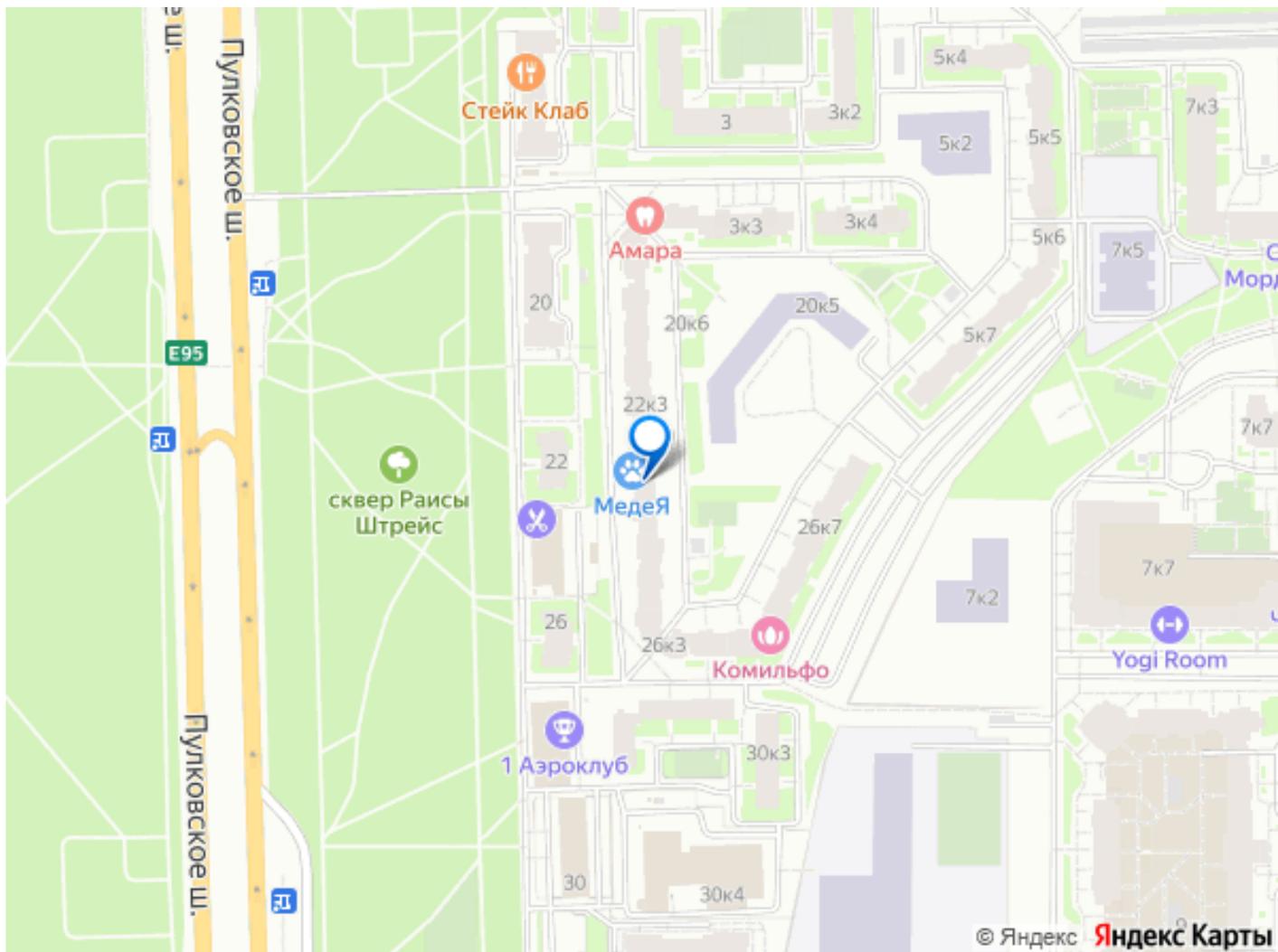
В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 📍
- 📍

**aqveks**

**move.ru**

The floor plan diagram shows a layout with several rooms and their dimensions: 3.8, 8.6, 17.2, 1.1, 3.3, 3.1, 7.1, 2.0, and 12.3. The 'aqveks' logo is overlaid on the plan.



Move.ru - вся недвижимость России