

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 9**

12 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

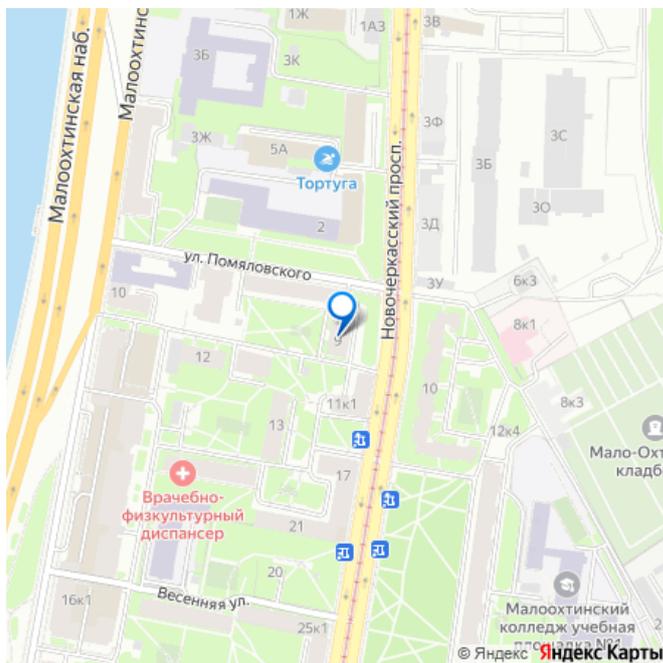
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на 10 этаже из 14. Общая площадь 54.7 кв. м, жилая 32.5 кв. м, кухня 8 кв. м. Высота потолков 2.5 метра. Удобная планировка, спальня квадратной формы 12,2 кв.м и светлый зал 20,3 кв.м, два окна и выход на балкон. Квартира с окнами на север и восток, что создает приятный климат дома. Северная сторона обеспечивает прохладу, а восток не перегревает квартиру, что делает квартиру комфортной, особенно летом. Вид из окон на Неву и Большеохтинский мост. Можно смотреть салюты не выходя из дома, а так же любоваться восхитительными закатами. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и транспортной доступности. В шаговой доступности школы, детские сады и клиники. Все необходимое для комфортной жизни с детьми. Для прогулок рядом Весенний сквер и Малоохтинский парк. В пешей доступности множество магазинов, что позволяет легко решать вопросы с покупками. В 5 минутах ходьбы большой торгово-развлекательный центр Охта Молл. Особенно отмечу, что в 650 метрах от дома расположен известный лицей 533 (ЮМШ). До Президентского физико-

математического лицея 239 всего 7 остановок на автобусе. До метро «Новочеркасская» 12 минут пешком, быстрый доступ во все районы города. Всего 5 км до Невского проспекта. Такое расположение сочетает близость к центру и при этом спокойную зелёную среду для жизни. Альтернативная продажа. Обременений нет, перепланировок нет, под ипотеку подходит. Один взрослый собственник, Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры своими глазами. Ждем вас!



