

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:49

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:21

**Анастасия Георгиади, KARTES**

**79812324410**

**Санкт-Петербург, Подольская улица, 43**

**9 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, Подольская улица, 43

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Подольская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

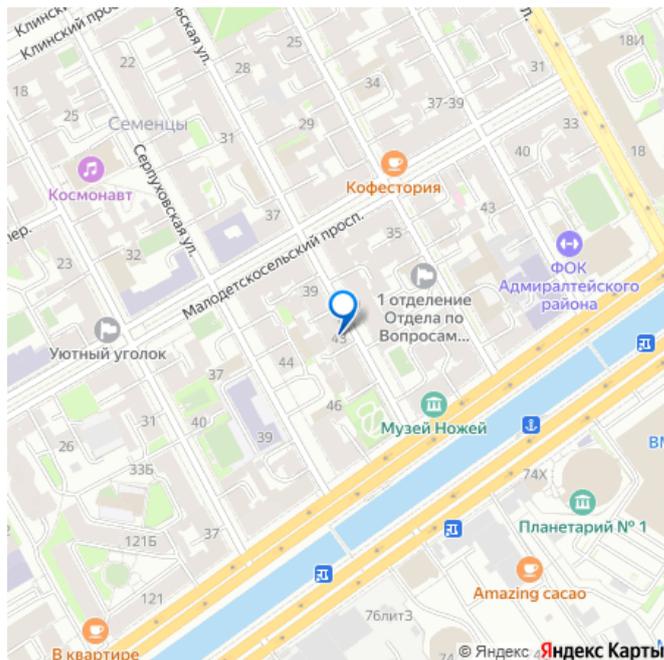
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок



КВАРТИРА С РЕДКИМ БОНУСОМ —  
СОБСТВЕННЫЙ ПОГРЕБ 15 М? Продается  
квартира с редким преимуществом — под ней  
расположен собственный погреб площадью  
15 м?. Это дополнительное пространство,  
которое отлично подойдет для хранения  
вещей, заготовок или сезонных предметов  
ПРО КВАРТИРУ В квартире централизованная  
горячая вода — вам не придется  
устанавливать и обслуживать газовую  
колонку. На кухне полностью заменены полы:  
выполнена заливка бетоном и выравнивание,  
что обеспечивает надежность и  
долговечность. Квартира темная— это стоит  
учитывать при выборе. ЛОКАЦИЯ И  
ИНФРАСТРУКТУРА Дом расположен в районе с  
развитой инфраструктурой: — В пешей  
доступности гипермаркет Лента и  
крупнейший фудмолл Vokzal1853 — Рядом  
Планетарий и Балтийский железнодорожный  
вокзал — До метро Технологический институт  
— 15 минут пешком — В непосредственной  
близости спортивная и детская площадки, а  
также сад Олимпия ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ  
— Прямая продажа, никто не прописан — 4  
собственника, основание: приватизация и  
наследство — В собственности более 5 лет —  
Полная стоимость указывается в договоре —  
Торг уместен ЗВОНИТЕ! ОТВЕЧУ НА ВСЕ  
ВОПРОСЫ И ОРГАНИЗУЮ ПОКАЗ!



