

🕒 Создано: 15.04.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 16:33

Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 40К1

15 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 40К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

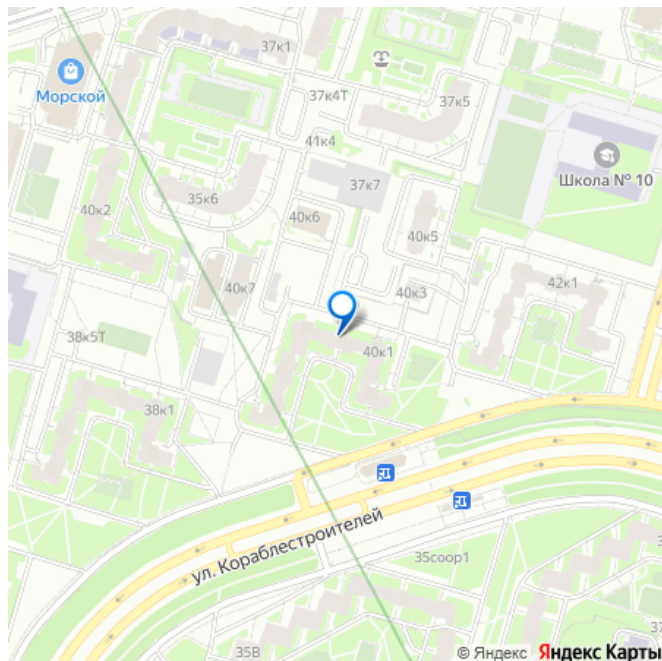
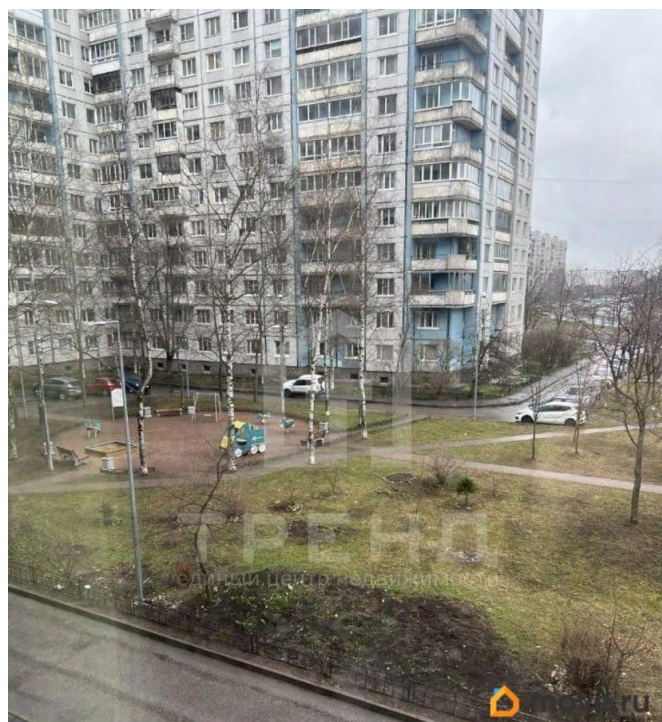
<https://spb.move.ru/objects/9293641450>

Светлана Борисова, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок

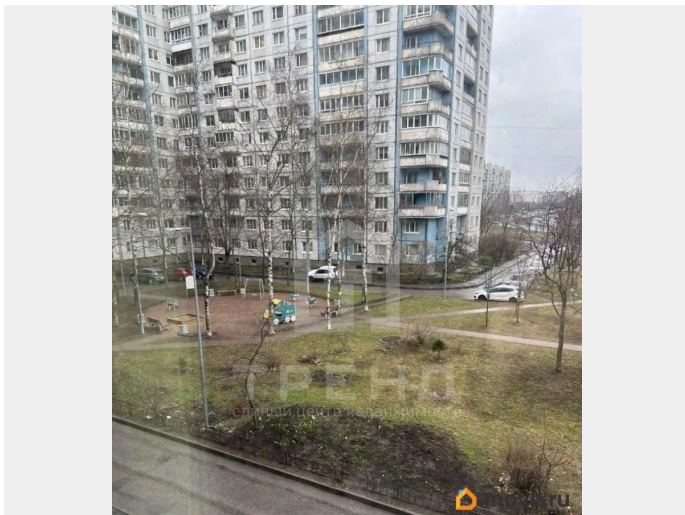


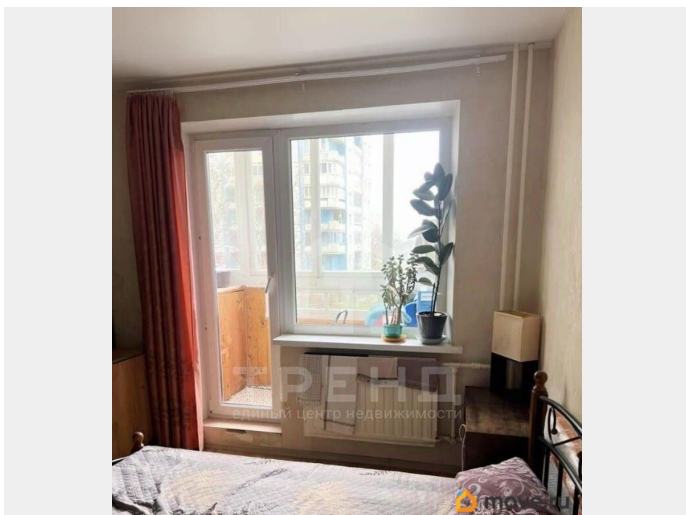
возможна ипотека, лифт, парковка

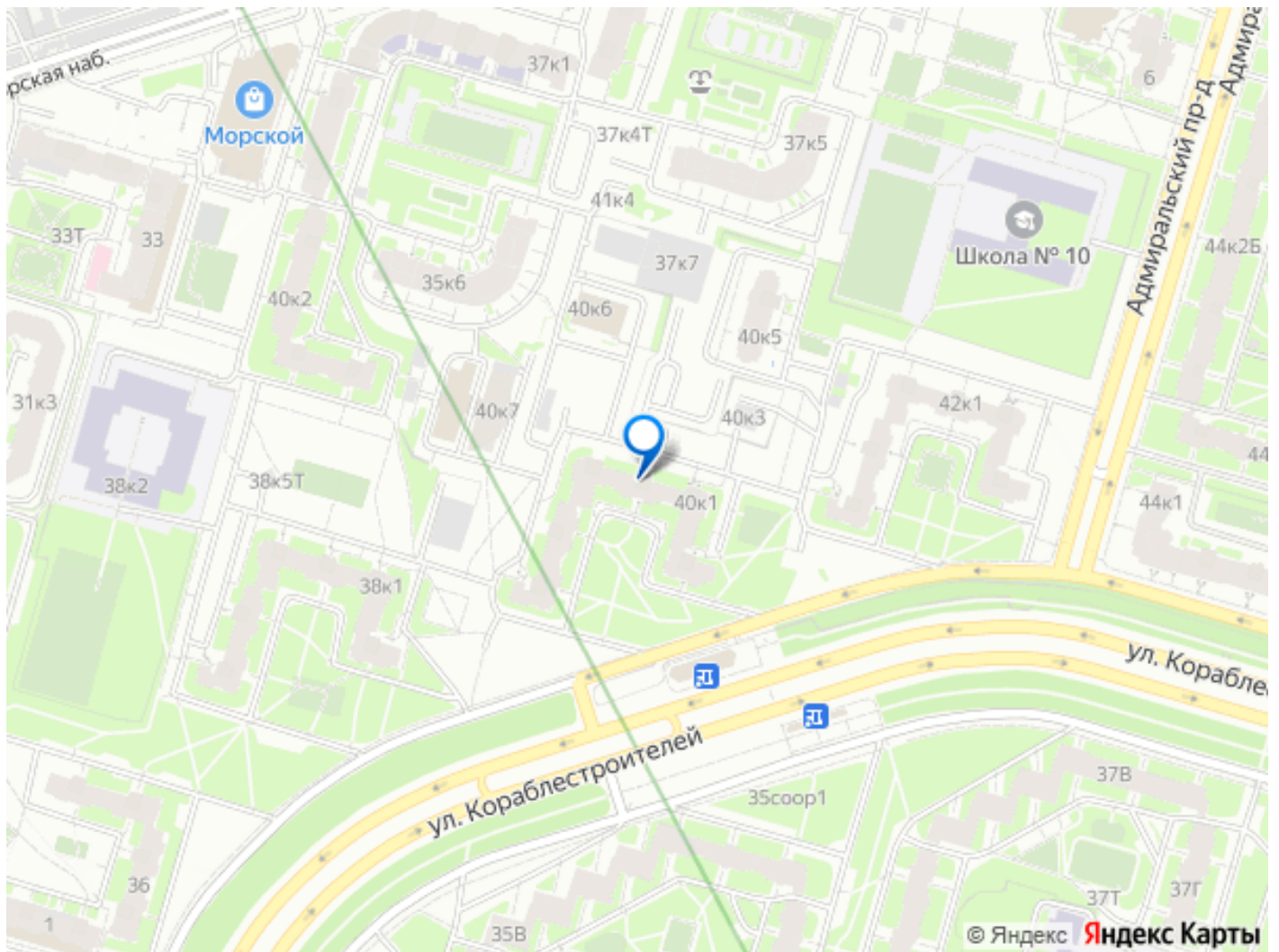
Описание

Код объекта: 2134246. Двухкомнатная квартира в историческом районе: комфорт, тишина и прозрачность сделки Предлагается к продаже классическая двухкомнатная квартира в Василеостровском районе. Объект расположен в доме знаменитой 137-й серии, которая ценится за продуманные планировки, высокие потолки и надежность конструкций. Рациональные преимущества для семьи: Защищенность и микроклимат: Окна квартиры выходят во внутренний двор («подкову» дома). Это обеспечивает тишину и надежную защиту от ветров с Финского залива — в квартире всегда сохраняется уютная атмосфера. Функциональная планировка: Общая площадь 54.7 м² распределена максимально эффективно. Две изолированные комнаты почти равной площади (15.8 и 16.3 м²) и просторная кухня (10 м²) позволяют с комфортом разместиться семье. Техническое состояние: Несколько лет назад был выполнен капитальный ремонт «для себя». Полностью заменена электропроводка. Выровнены полы, установлены качественные стеклопакеты. Заменено всё сантехническое оборудование. Установлена надежная сейфовая входная дверь. Готовность к переезду: Квартира продается с мебелью, что позволяет заехать сразу после покупки без дополнительных вложений в обустройство. Транспортная доступность и локация: Связь с городом: Всего 1.6 км до метро «Приморская» (около 19 минут пешком) и 5 минут до выезда на ЗСД. До центра города — всего две остановки

на метро. Развитый район: Остров Декабристов сочетает в себе умиротворенность прибрежной зоны и близость к главным точкам притяжения Петербурга (Василеостровская, Спортивная, Крестовский остров). Юридическая чистота и условия сделки: Мы понимаем важность безопасности для семейного покупателя, поэтому предлагаем максимально прозрачные условия: Прямая продажа: Никаких встречных покупок и цепочек. История владения: Хозяин прописан в квартире с момента сдачи дома — это гарантирует отсутствие скрытых собственников. Документация: Полная сумма в договоре. Готовы к любым проверкам (формы 7, 9, архивные справки). Без обременений. Оформление: Нотариальное сопровождение сделки для вашего спокойствия. Итого: Качественная семейная квартира с понятной историей и отличным техническим состоянием в одном из лучших районов города.







Move.ru - вся недвижимость России