

🕒 Создано: 17.04.2026 в 20:22

Обновлено: 17.04.2026 в 21:52

Галина Крючкова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, проспект Маршала

Блюхера, 23

12 650 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 23

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

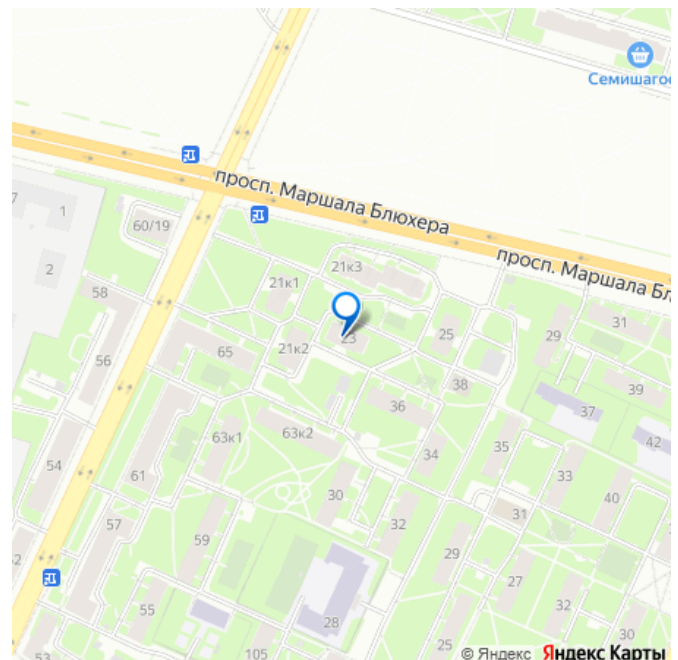
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

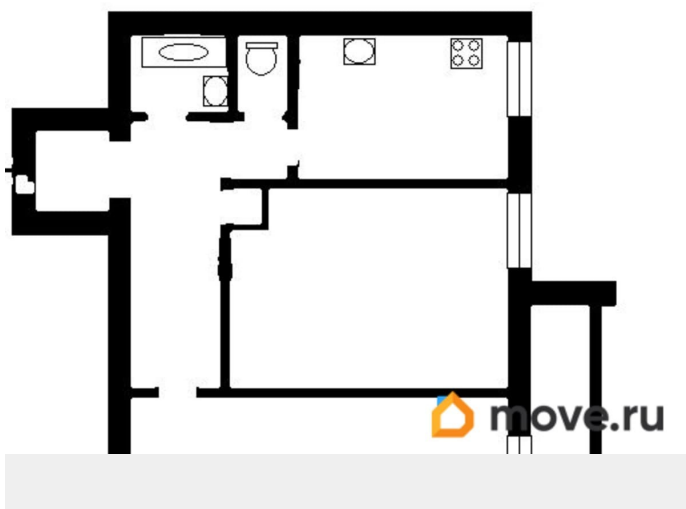


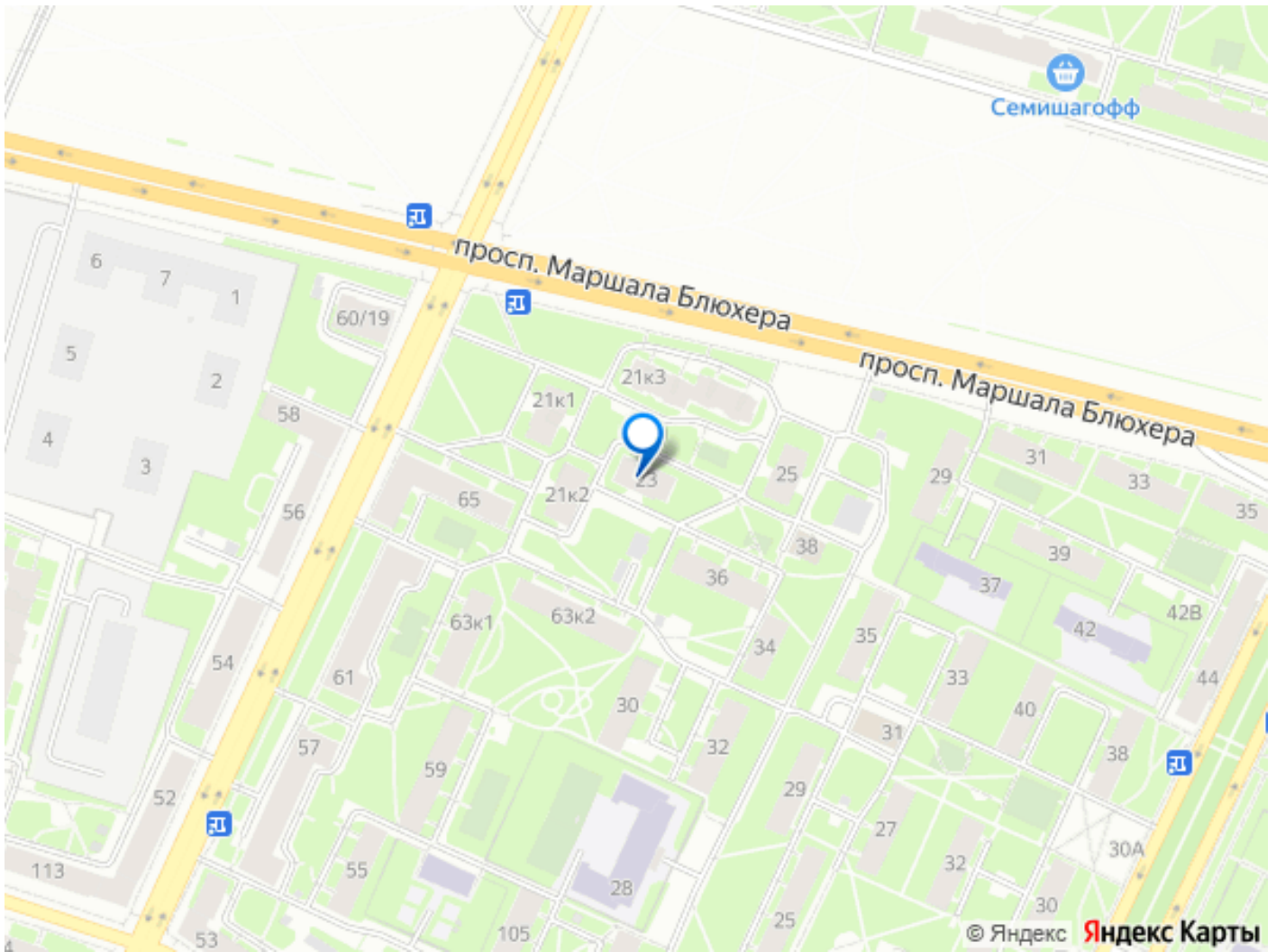
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2138541. Продается двухкомнатная квартира в живописном Калининском районе Санкт-Петербурга! Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную квартиру общей площадью 54,7 кв.м., расположенную на последнем, 14-м этаже кирпичного дома 1975 года постройки. Это значит, что вас не потревожат соседи сверху, а из окон откроется захватывающий вид на город, простирающийся до самых Пулковских высот в ясную погоду. Квартира имеет продуманную планировку: две изолированные комнаты площадью 13,6 и 17,5 кв.м., функциональная кухня 8,2 кв.м., вместительная прихожая 11,6 кв.м. и застекленная лоджия 6 кв.м., где можно наслаждаться панорамными видами. Раздельный санузел (2,2 + 1,4 кв.м.) Квартира требует ремонта. Дом оснащен двумя новыми лифтами (грузовым и пассажирским, заменены в 2018 году), рабочим мусоропроводом и магистральным газом. Произведен косметический ремонт мест общего пользования. Окна квартиры выходят преимущественно во двор, на южную и юго-западную стороны, обеспечивая солнечное освещение в течение дня. Район отличается развитой инфраструктурой и обилием зелени. В шаговой доступности находятся магазины, пекарни, кафе, аптеки, а также прекрасные парки: Любашинский с фонтаном и парк Сахарова. Всего 10-15 минут на транспорте и вы у станций метро «Площадь Ленина», «Лесная» или «Площадь Мужества». Квартира в собственности у

одного взрослого человека, продажа прямая.
Отличный вариант для комфортной жизни в динамичном и зеленом районе Санкт-Петербурга! Звоните! Показ в удобное для Вас время по согласованию. Поможем с одобрением ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России