

Создано: 16.12.2025 в 22:43

Обновлено: 15.01.2026 в 12:27

<https://spb.move.ru/objects/9287461810>

Собственник

79819113100

Санкт-Петербург, проспект Кима, 13

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Кима, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМа](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

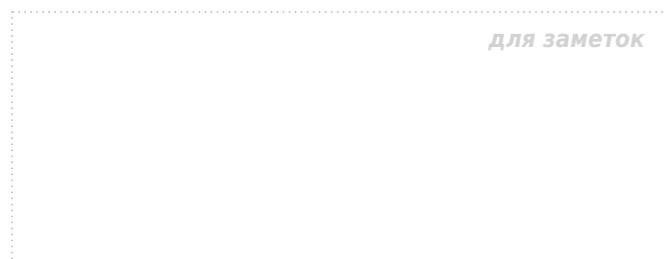
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

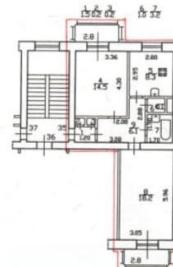
2 балкона

для заметок



IV. План квартиры

h= 2.90



— граница квартиры

Дополнительные сведения: Различие в площади, указанное в Свидетельстве о государственной регистрации права от 12.02.2002 г. (общая -54.8м²) и паспорте на квартиру (общая -53.2 кв.м) объясняется тем, что в паспорте на квартиру общая площадь подсчитана без учета приведенной площади балконов в соответствии с п. 5, ст. 15, гл. 2 Жилищного кодекса РФ, введенного в действие с 01.03.2005г.

Перепланировка в квартире не производилась. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на

05 августа 2011 года

Исполнитель

(дата обследования)

(Г.М. Осадчая)

10 августа 2011 года

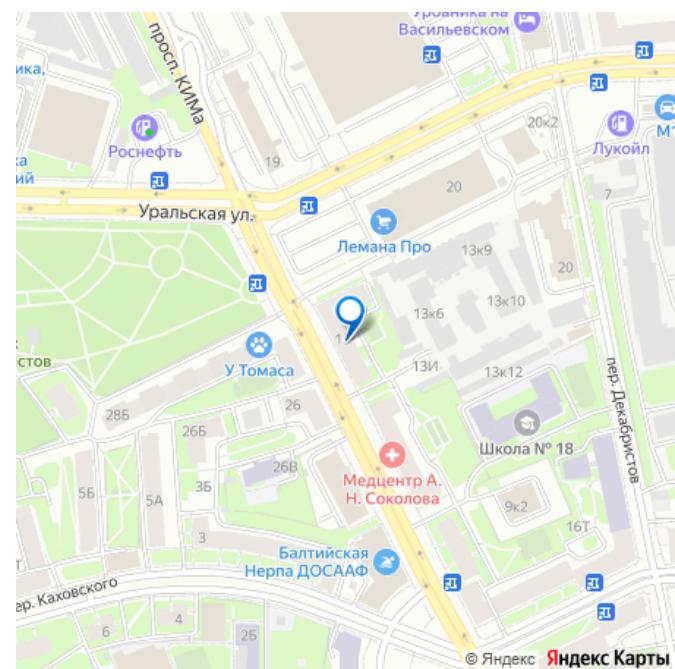
(дата изменения)

Панина Л.Г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

move.ru

ПИБ Василеостровского района



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа, от собственника.
Просторная, светлая и тёплая! двушка, с
видом на парк «Декабристов» и во двор.
Сталинка, дом 1958г. Кирпич, газ. Общая
площадь 54,8 м², - это с учётом 2х балконов.
В Паспортах указывают площадь без УЧЁТА
балконов 53,2м². Обращаю Ваше внимание!
Две комнаты 18,2 и 14,5м²., на разные
стороны дома, 2 балкона. Кухня 8,3м² . Сан
узел раздельный. Большой коридор с
тамбуром и встроенными шкафами,
антресоли. На кухне в стене «хрущевский»
холодильник. В туалете тоже есть шкаф за
унитазом. В квартиру подача только
холодной воды! Установлена газовая
колонка. (экономно по оплате жку). В
квартире возможна практически любая
перепланировка, т.к. нет капитальных стен,
только по периметру квартиры, есть
капитальный простенок 3м длинной. Метро
«Приморская» - 10-12 мин. пешком; Удобный
выезд на ЗСД, Петроградку, Каменный остров
и Центр города. Рядом Гипер маркет «Лента»
- 300 метров и «Леана Про». В соседнем дворе
школа - 300 м. и детский сад. Во дворе
детская площадка. Парковки как таковой

нет, но все ставят машины во дворе, без проблем. Очень спокойное, тихое место. Через двор сквозного проезда нет. На фото, пр. КИМа, дом 13 - это последний дом по правой стороне, Напротив парка Декабристов. Пожалуйста, лучше звоните. Р.С. Не смог найти фото квартиры внутри, постараюсь прикрепить к 29.12.

IV. План квартиры
h= 2.90

Лицензиями сведения: Радиение в площади, указанное в Свидетельстве о государственной регистрации права от 12.02.2002 г. (объем - 53,2 кв.м) и наименование квартиры (площадь - 53,2 кв.м) объясняется тем, что в паспорте на квартиру общая площадь подсчитана без учета приведенной площади балкона в соответствии с п. 5, ст. 15, гл. 2 Жилищного кодекса РФ, введенного в действие 01.03.2002. Переизмерения в квартире не проводились. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 05 августа 2011 года
Исполнитель (Г.М. Осадчак)
Начальник филиала ГУП "ГУНОН"
ПНВ Василеостровского района

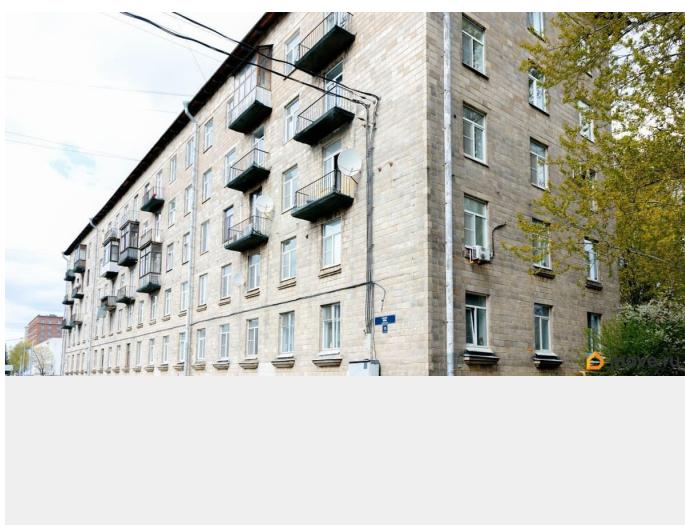
move.ru

Серия Б
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРИЕНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯ И ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ
ФИНАНСОВЫЙ ГУП «ГУНОН» – ПНВ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

299150
Инн № документа 4806011
Кадастровый номер: _____
Паспорт на квартиру
Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 13
корпус № _____ кв. № _____
1. Общие сведения о строении здания
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 13
Год постройки: 1958
Год капитального капитального ремонта: _____
Этажность: 5 - позиция: _____
кроме того:
Материал стек: кирпичный: сборные полномасивные
Материал перекрытий: железобетонные: сборные железобетонные плиты
Чердачных: междуетажных: подвалных
2. Характеристика квартиры
Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 2 комнат, общей площадью 53,2 кв.м., общей площадью 53,2 кв.м., высота 2.90 м.
Капиталоудерживающие материалы:
отделка потолков: архитектурное:
горячее водоснабжение: центральное: от газовых колонок: от дровяных колонок:
водопровод: канализация: газоснабжение: электропитание:
мусорпорогов: прохода:
наличие в паркете: мусоропровод: лифт:
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 18.05.2011 года
составляет 418335 (Четыреста восемьдесят тысяч сто тридцать пять) рублей
III. Экспликации к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры (вкл. в общую площадь здания)	В том числе лоджии, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, кв.м. и террас с подвалами	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	1	коридор	1.5	1.5		
2	2	шифер	0.2	0.2		
3	3	комната	14.5	14.5		
4	4	комната	14.5	14.5		
5	5	кухня	8.3	8.3		

move.ru



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
Лист № 1, всего листов 2

Дата 10.08.2011

Кадастровый номер 02-01-1110/А/35
Индивидуальный номер (номер присвоенный учетный номер)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Адрес (местоположение):

1.2. Этаж (этаж), на котором расположено помещение

1.3. Общая площадь помещения

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
Район -
Муниципальное образование Тип Внутригородская территория города федерального значения
наименование Муниципальный округ №11
Населенный пункт Тип город
наименование Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.) Тип проспект
наименование КИМа

1.5. Назначение помещения

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира
(жилое, нежилое)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположено помещение

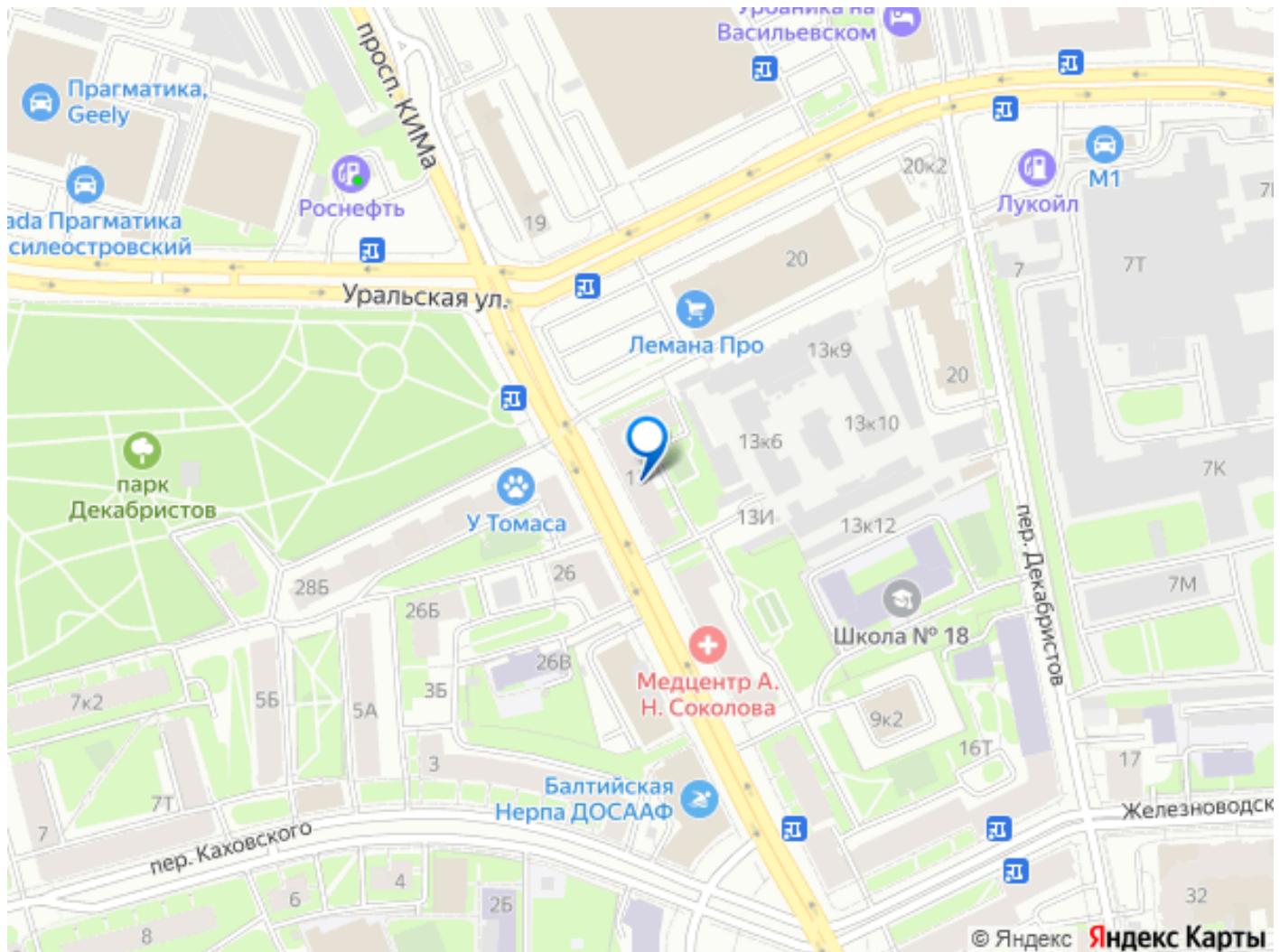
1.8. Номер помещения на戶籍簿 (household registration book)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

Размер и описание указаны в Свидетельстве о государственной регистрации права от 12.02.2002 г. Адрес, общая площадь и общая площадь жилого помещения - 53,2 кв.м. и общая площадь жилого помещения - 53,2 кв.м. Адрес, общая площадь и общая площадь жилого помещения без учета приведенной площади балкона в соответствии с п. 5, ст. 15, гл. 2 Жилищного кодекса РФ, введенного в действие 01.03.2002. Переизмерения в квартире не проводились. Наружные границы квартиры не изменились.

1.11. ГУП "ГУНОН", Свидетельство серии РН-1 №000153, запись в реестр (наименование органа или организации) move.ru
разрешительных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.



Move.ru - вся недвижимость России