

Создано: 16.12.2025 в 22:43

Обновлено: 15.01.2026 в 12:27

<https://spb.move.ru/objects/9287461810>

Собственник

**79819113100**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 13

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМа](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

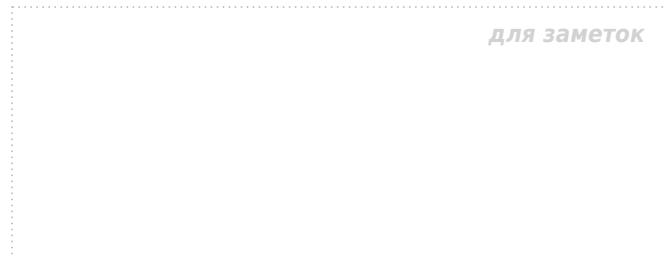
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

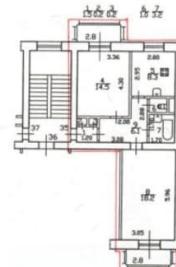
2 балкона

для заметок



IV. План квартиры

h= 2.90



— граница квартиры

**Дополнительные сведения:** Различие в площади, указанное в Свидетельстве о государственной регистрации права от 12.02.2002 г. (общая -54.8м.м) и паспорте на квартиру (общая -53.2 кв.м) объясняется тем, что в паспорте на квартиру общая площадь подсчитана без учета приведенной площади балконов в соответствии с п. 5, ст. 15, гл. 2 Жилищного кодекса РФ, введенного в действие 01.03.2005г.

Перепланировка в квартире не производилась. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на

05 августа 2011 года

Исполнитель

(дата обследования)

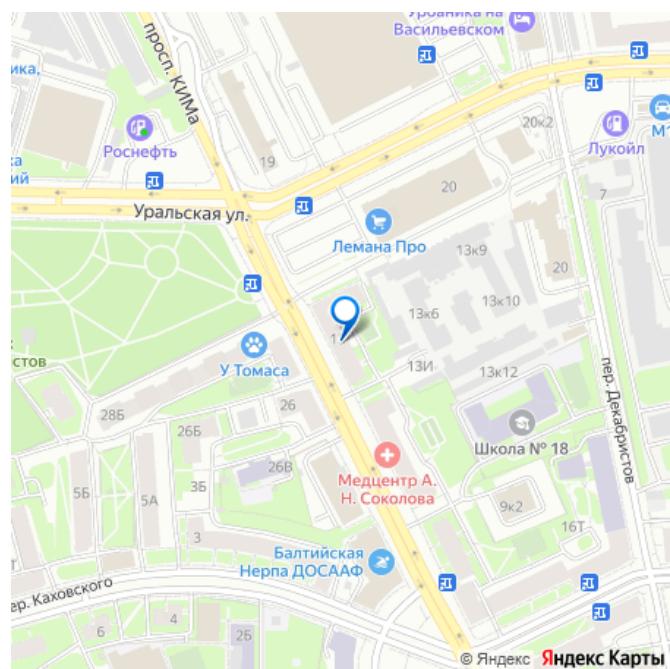
10 августа 2011 года

(дата изъятия)

Панник А.Г.

 move.ru

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИВ Василеостровского района



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа, от собственника.  
Просторная, светлая и тёплая! двушка, с  
видом на парк «Декабристов» и во двор.  
Сталинка, дом 1958г. Кирпич, газ. Общая  
площадь 54,8 м<sup>2</sup>, - это с учётом 2х балконов.  
В Паспортах указывают площадь без УЧЁТА  
балконов 53,2м<sup>2</sup>. Обращаю Ваше внимание!  
Две комнаты 18,2 и 14,5м<sup>2</sup>., на разные  
стороны дома, 2 балкона. Кухня 8,3м<sup>2</sup> . Сан  
узел раздельный. Большой коридор с  
тамбуром и встроенными шкафами,  
антресоли. На кухне в стене «хрущевский»  
холодильник. В туалете тоже есть шкаф за  
унитазом. В квартиру подача только  
холодной воды! Установлена газовая  
колонка. (экономно по оплате жку). В  
квартире возможна практически любая  
перепланировка, т.к. нет капитальных стен,  
только по периметру квартиры, есть  
капитальный простенок 3м длинной. Метро  
«Приморская» - 10-12 мин. пешком; Удобный  
выезд на ЗСД, Петроградку, Каменный остров  
и Центр города. Рядом Гипер маркет «Лента»  
- 300 метров и «Леана Про». В соседнем дворе  
школа - 300 м. и детский сад. Во дворе  
детская площадка. Парковки как таковой

нет, но все ставят машины во дворе, без проблем. Очень спокойное, тихое место. Через двор сквозного проезда нет. На фото, пр. КИМа, дом 13 - это последний дом по правой стороне, Напротив парка Декабристов. Пожалуйста, лучше звоните. Р.С. Не смог найти фото квартиры внутри, постараюсь прикрепить к 29.12.

IV. План квартиры  
h= 2.90



Лицензиатом сделки: Радченко в площади, указанное в Свидетельстве о государственной регистрации права от 12.02.2002 г. (объем - 53,2 кв.м) и наименование квартиры (площадь - 53,2 кв.м) объясняется тем, что в паспорте на квартиру в общей площаи подсчитана без учета приведенной площади балкона в соответствии с п. 5, ст. 15, гл. 2 Жилищного кодекса РФ, введенного в действие 01.03.2003г. Переизмерения в квартире не производились. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 05 августа 2011 года  
Исполнитель (Г.М. Осадчий) 10 августа 2011 года  
Начальник филиала ГУП "ГУПН" ПНВ Василеостровского района  
Панова Г.А.

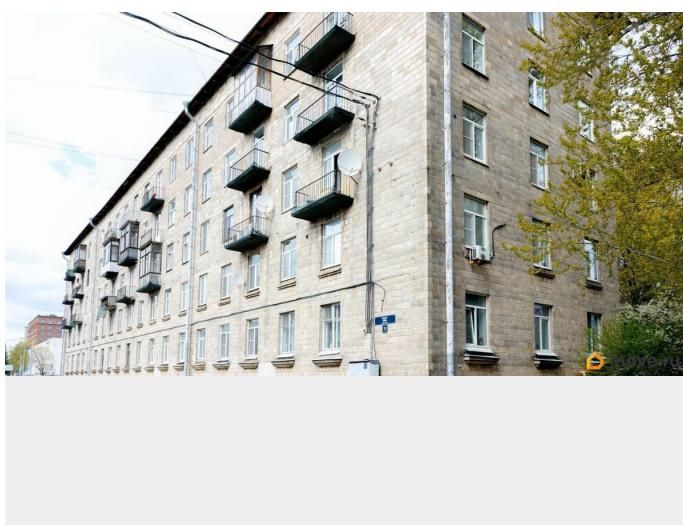
move.ru

Серия Б  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФИНАНСОВЫЙ ГУПН - ПНВ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 4886/11 299150  
Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 13  
Кадастровый номер: \_\_\_\_\_  
Л. Общие сведения о строении/литера А  
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 13  
Год постройки: 1958  
Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_  
Этажность: 5 - подъезд  
Материал стек: кирпичный - сборные поломки - кроме моск  
Материал перекрытий: сборные железобетонные - сборные железобетонные плиты - сборные железобетонные плиты  
Чердачные - междуетажные - поддачные  
Паспорт на квартиру  
Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект КИМа  
дом № 13 корп. № \_\_\_\_\_  
П. Общие сведения о строении/литера А  
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 13  
Год постройки: 1958  
Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_  
Этажность: 5 - подъезд  
Материал стек: кирпичный - сборные поломки - кроме моск  
Материал перекрытий: сборные железобетонные - сборные железобетонные плиты - сборные железобетонные плиты  
Чердачные - междуетажные - поддачные  
П. Характеристика квартиры  
Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 2 комнат, общей площадью 53,2 кв.м., общей площадью 53,2 кв.м., высота 2.90 м.  
Капиталоудерживающие материалы:  
стекло: стекло  алюминиевое   
горячее водоснабжение: патрубки  от газовых колонок  от дровяных колонок  
водопровод  канализация  газоснабжение  электропитания   
мусоропровод  проход   
наличие в параллельных мусоропроводах  лифт   
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 18.05.2011 года  
составляет 418335 (Четыреста восемьдесят тысяч сто тридцать пять) рублей  
III. Экспликация к плану квартиры  
Лист № 1 из 2

№ п/п	№ по плану	Наименование	Общая площадь квартиры (вкл. в общую площадь помещения)	В том числе площадь, кв.м. занимаемая в квартире	Кроме того, площадь, кв.м. занимаемая в квартире с подсобными помещениями	Примечание
1	2	коридор	1.5	1.5		8
2	3	шкаф	0.2	0.2		
3	4	комната	0.2	0.2		
4	5	комната	14.5	14.5		
5	6	кухня	8.3	8.3		

move.ru



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 10.08.2011

Кадастровый номер 02-01-1110/А/35  
Инвентарный номер (номер присвоенный учетный номер)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Адрес (местоположение):

1.2. Этаж (этаж), на котором расположено помещение 4

1.3. Общая площадь помещения 53,2 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург  
Район -  
Муниципальное образование Внутригородская территория города федерального значения  
наименование Муниципальный округ №11  
Населенный пункт Тип сельского поселения  
наименование Санкт-Петербург  
Улица (проспект, переулок и т.д.) Тип проспект  
наименование КИМа

1.5. Назначение помещения жилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира  
(квартира, квартира)

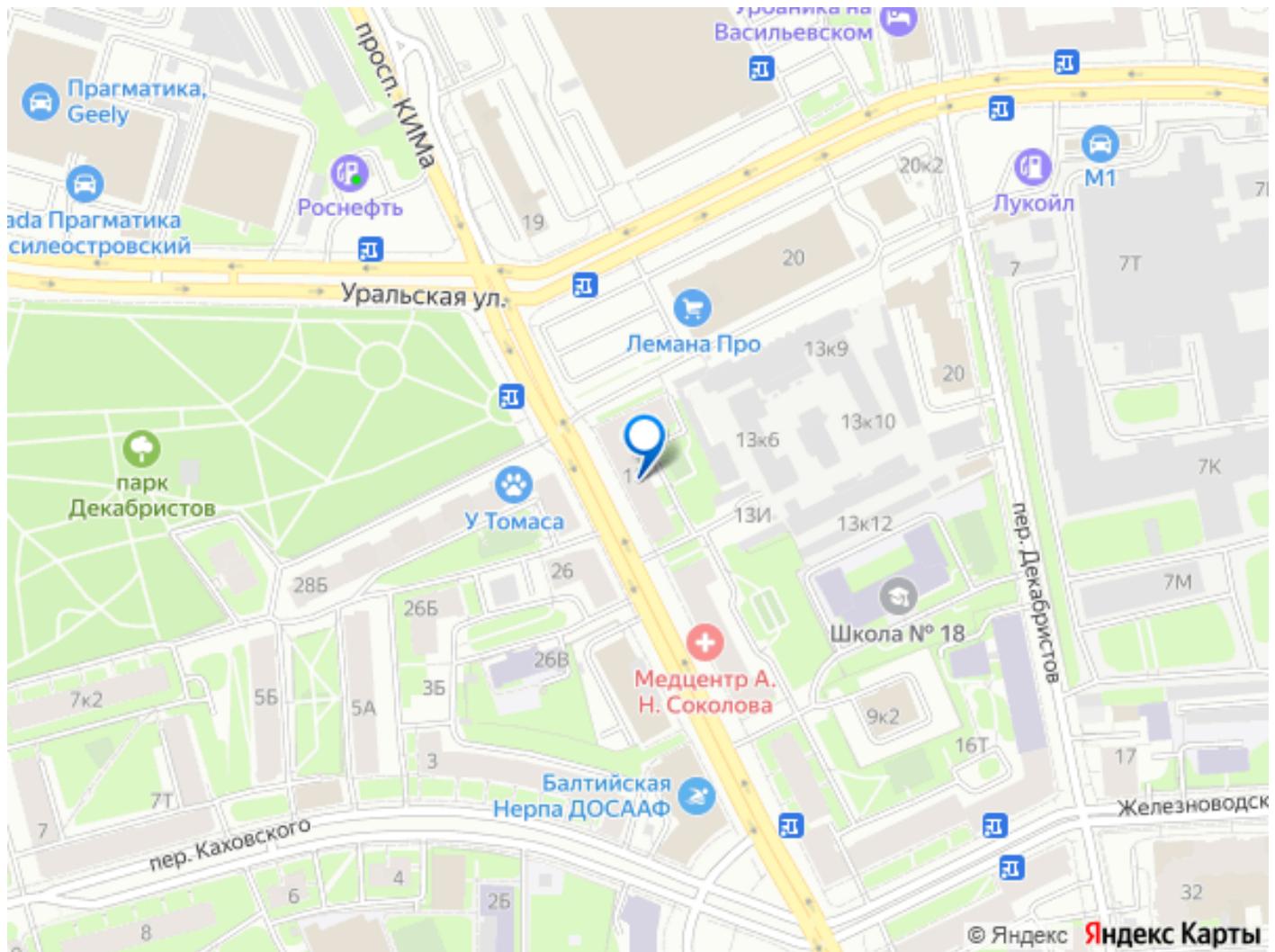
1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположено помещение комната

1.8. Номер помещения на подъёмном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Рассчитано в соответствии с Свидетельством о государственной регистрации права от 12.02.2002 г. Абсолютная площадь квартиры 53,2 кв.м. общей площадью 53,2 кв.м. и общей площадью балкона 8,3 кв.м. в соответствии с п. 5, ст. 15, гл. 2 Жилищного кодекса РФ, введенного в действие 01.03.2003г. Переизмерения в квартире не производились. Наружные границы квартиры не изменились.

1.11. ГУП "ГУПН", Свидетельство серии РН-1 №600153, запись в реестр (наименование органа или организации) move.ru  
изделий организаций за №254 от 10 мая 2006 г.



Move.ru - вся недвижимость России