move.ru
10 лет вместе

Создано: 09.03.2026 в 12:59

Обновлено: 09.03.2026 в 11:47

https://spb.move.ru/objects/9291415072

Сергей Александрович Климонтов,
Этажи Санкт-Петербург
79818863651

Санкт-Петербург, улица Зайцева, 18/16

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Зайцева, 18/16

для заметок

Округ

СПБ, Кировский район

Улица

улица Зайцева

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.1 м^2

Общая площадь

54.8 м^2

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Покупка в ипотеку

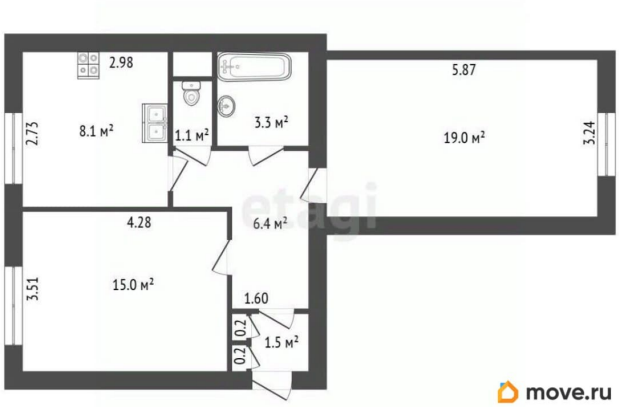
да

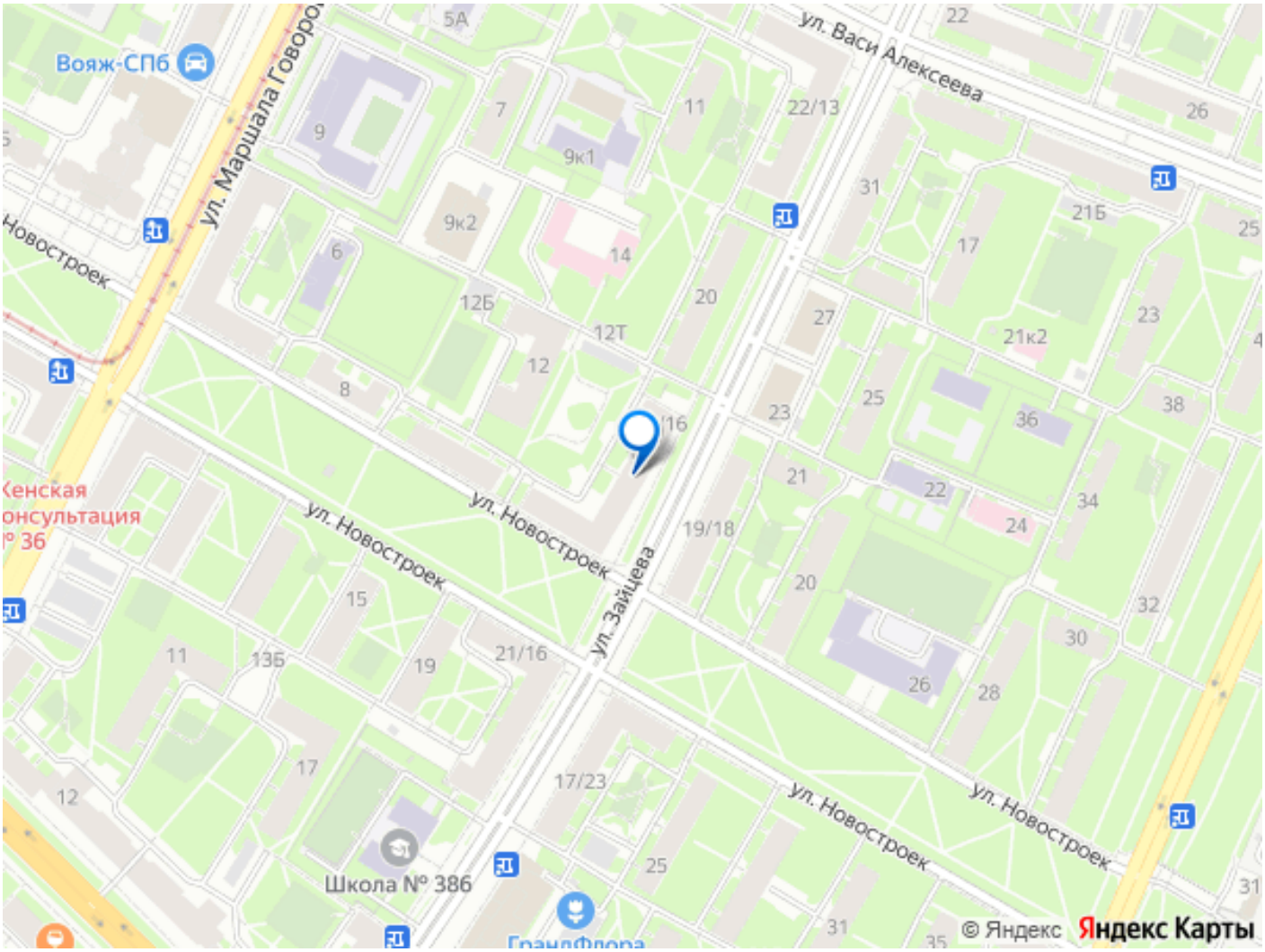
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к покупке двухкомнатная

квартира в классической кирпичной сталинке 1958 года постройки. Квартира под косметический ремонт. Общая площадь: 54,8 м? Комнаты: 19,0 м? + 15,0 м? Кухня: 8,1 м? Ключевые особенности: Атмосфера сталинского ампира Высокие трёхметровые потолки Аутентичные лепные розетки под люстры и лепные карнизы Широкие распашные двери в одну из комнат Оригинальные детали, сохранившие дух времени: Холодный шкаф под окном кухни Оригинальный паркет Вместительный тамбур (сейчас кладовая тех лет) — можно организовать любую систему хранения Оригинальные двери, включая входную с почтовым ящиком 1958 года Система вентиляции в полу, распространённая в те годы В санузлах сохранены световые окна Расположение и виды: Высокий первый этаж Окна выходят на две стороны: спальня и кухня — в тихий двор, большая комната — на нешумную улицу Чистая и светлая парадная Дом и двор: Дом в хорошем состоянии, надёжный, тёплый, с толстыми стенами Хорошая управляющая компания В большом зелёном дворе обустроена детская площадка, под окнами каждого подъезда разбит цветник С парковкой больших проблем нет Инфраструктура и транспорт: Рядом школы, детские сады В пешей доступности две станции метро и остановки общественного транспорта Много магазинов, поликлиники Коммуникации: Установлены качественные стеклопакеты Проведена замена систем отопления и водоснабжения Коммуникации не требуют срочных вложений Юридическая информация: Два взрослых собственника Контакты: Звоните, пишите — договоримся о показе в удобное время. Код пользователя: 197283 Номер в базе: 11937479


2.98
2.73
8.1 м²
1.1 м²
3.3 м²
5.87
19.0 м²
3.24
4.28
6.4 м²
3.51
15.0 м²
1.60
0.2
0.2
1.5 м²
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России