

🕒 Создано: 16.12.2025 в 22:44

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:58

Собственник

79893532755

Санкт-Петербург, проспект Кима, 13

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Кима, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМа](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

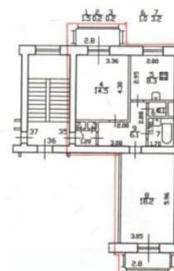
Тип балкона

2 балкона

ДЛЯ ЗАМЕТОК

IV. План квартиры

h= 2.90



- граница квартиры

Дополнительные сведения: Различие в площади, указанное в Свидетельстве о государственной регистрации права от 12.02.2002 г. (общая -54,8кв.м) и паспорте на квартиру (общая -53,2 кв.м) объясняется тем, что в паспорте на квартиру общая площадь подсчитана без учета приведенной площади балконов в соответствии с п. 5, ст. 15, гл. 2 Жилищного кодекса РФ, введенного в действие 01.03.2005г. Перепланировка в квартире не производилась. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 05 августа 2011 года

Исполнитель  (Г.М. Осадчая) 10 августа 2011 года

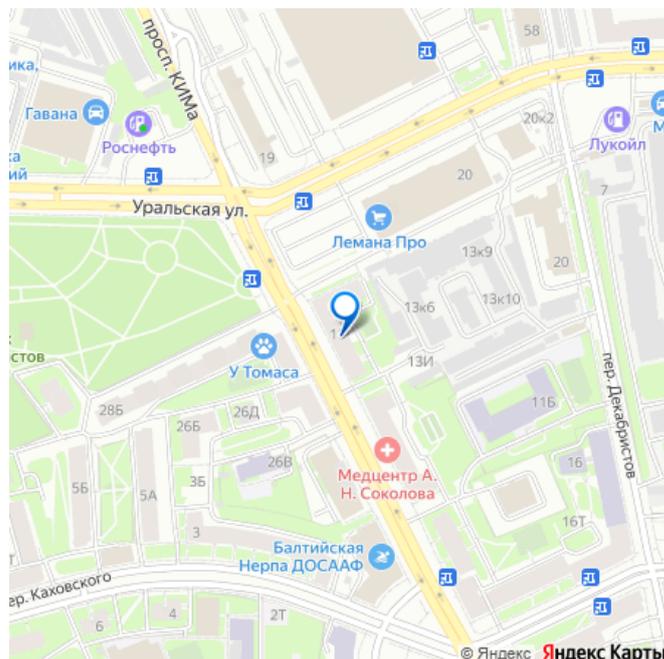
(Ф.И.О.) (подпись)

10 августа 2011 года

(подпись)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района

 **move.ru**
Панина И.Г.



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

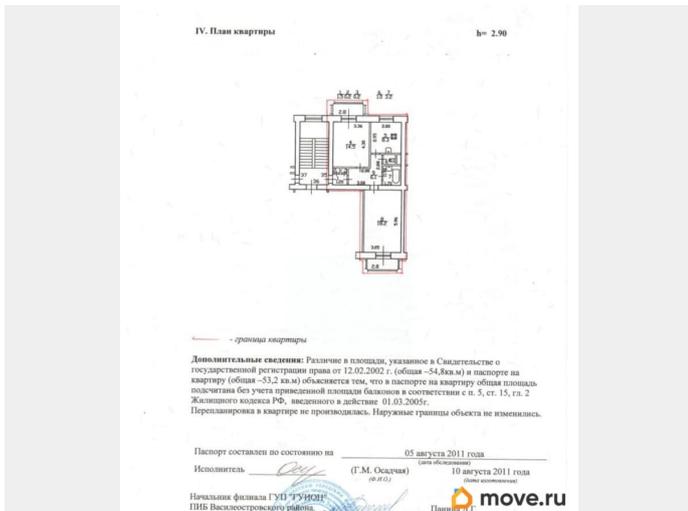
да

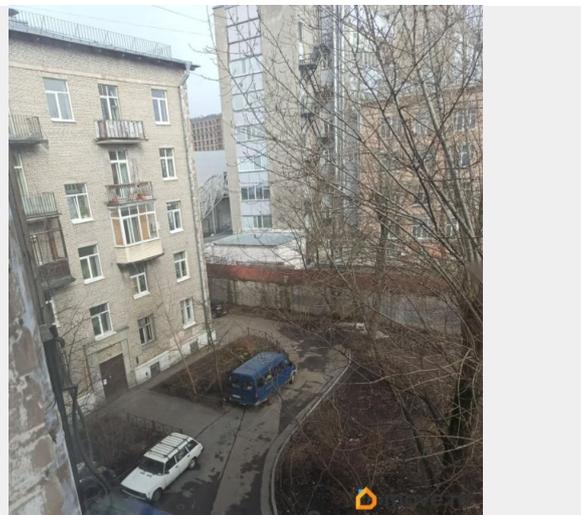
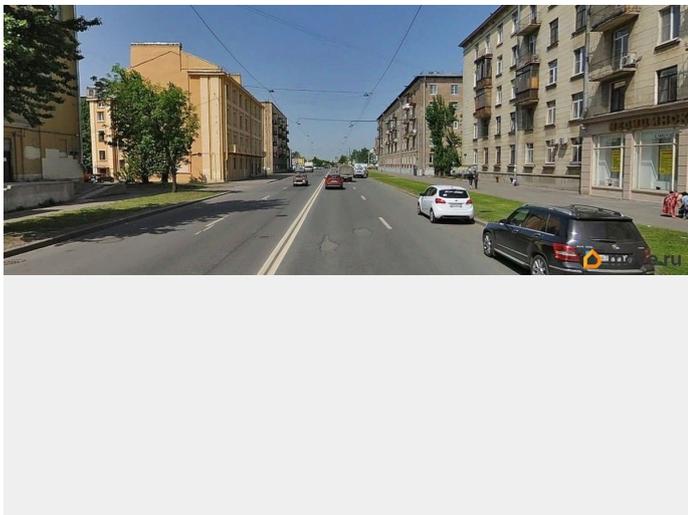
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа, от собственника.
Просторная, светлая и тёплая! двушка, с видом на парк «Декабристов» и во двор. Сталинка, дом 1958г. Кирпич, газ. Общая площадь 54,8 м2, - это с учётом 2х балконов. В Паспортах указывают площадь без УЧЁТА балконов 53,2м2. Обращаю Ваше внимание! Две комнаты 18,2 и 14,5м2., на разные стороны дома, 2 балкона. Кухня 8,3м2 . Сан узел раздельный. Большой коридор с тамбуром и встроенными шкафами, антресоли. На кухне в стене «хрущевский» холодильник. В туалете тоже есть шкаф за унитазом. В квартиру подача только холодной воды! Установлена газовая колонка. (экономно по оплате жку). В квартире возможна практически любая перепланировка, т.к. нет капитальных стен, только по периметру квартиры, и есть капитальный простенок 2,5м длиной. Квартира полностью жилая, всё работает, но требует хорошего ремонта. Метро «Приморская» - 10-12 мин. пешком; Удобный выезд на ЗСД, Петроградку, Каменный остров и Центр города. Рядом Гипер маркет «Лента» - 300 метров и «Леана Про». В соседнем дворе

школа - 300 м. и детский сад. Во дворе детская площадка. Парковки как таковой нет, но все ставят машины во дворе, без проблем. Очень спокойное, тихое место. Через двор сквозного проезда нет. На фото, пр. КИМа, дом 13 - это последний дом по правой стороне, Напротив парка Декабристов. Пожалуйста, лучше звоните. Прошу прощения за качество фото, снимал на телефон. Опубликовал виды из комнат во двор - маленькая комната и кухня, Вид на пр. КИМа и парк Декабристов - из большой комнаты. Кухня с антресолями и «хрущёвским» холодильником, входной «тамбур» со встроенными шкафами и антресолями, туалет со шкафом и ванная. Коридор тоже попал. При конкретной заинтересованности, могу прислать ещё фото.





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 10.08.2011

Кадастровый номер 02/01-11/04/05

Инвентарный номер (иные присвоенный учетный номер)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 4

1.3. Общая площадь помещения 55,2 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>
Район	<u>-</u>
Муниципальное образование	Тип <u>Внутригородская территория города федерального значения</u> наименование <u>Муниципальный округ №11</u>
Населенный пункт	Тип <u>город</u> наименование <u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип <u>проспект</u> наименование <u>КНМ</u>
Номер дома	<u>-</u>
Номер корпуса	<u>-</u>
Номер строения	<u>-</u>
Литера	<u>4</u>
Номер помещения (квартиры)	<u>1</u>
Правое описание местоположения	<u>-</u>

1.5. Назначение помещения жилищное
(жилищное, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Размещен в здании, расположенном в Санкт-Петербурге и государственной регистрации права от 12.02.2002 г. (листок №13к6 в государственном кадастре объектов недвижимости) с кадастровым номером, присвоенным в соответствии с п. 5 статьи 11.1 Федерального закона от 21.06.2002 № 52-ФЗ от 21.06.2002 № 52-ФЗ, выданного в соответствии с п. 5 статьи 11.1 Федерального закона от 21.06.2002 № 52-ФЗ от 21.06.2002 № 52-ФЗ.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, выдано в соответствии с постановлением правительства Санкт-Петербурга от 10 мая 2006 г. №254 от 10 мая 2006 г.

move.ru

