

Создано: 16.04.2026 в 16:59

Обновлено: 17.04.2026 в 20:00

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4**

**21 950 138 ₺**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.93 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293674350>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79861286037**

для заметок

 **Петербургская  
Недвижимость**

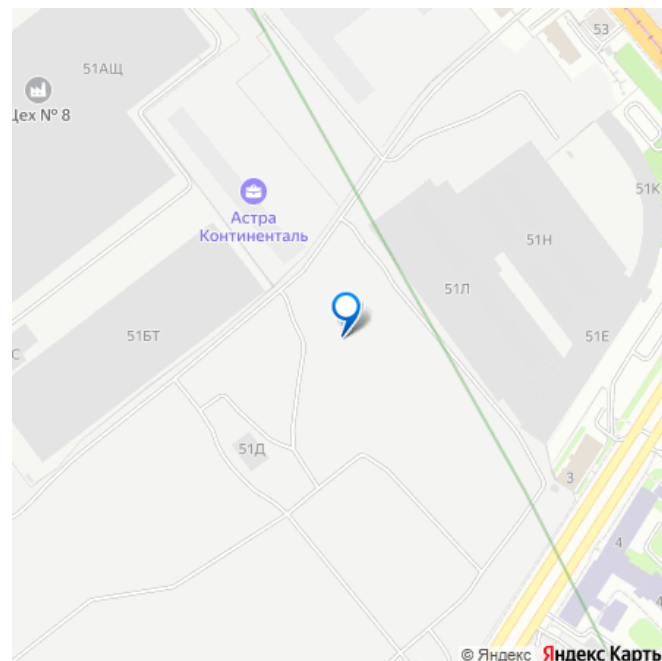


**3е-комнатная, 54.93м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 2
- Этаж 3 из 11
- Общая площадь 54.93м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 23.96м<sup>2</sup>



 move.ru



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

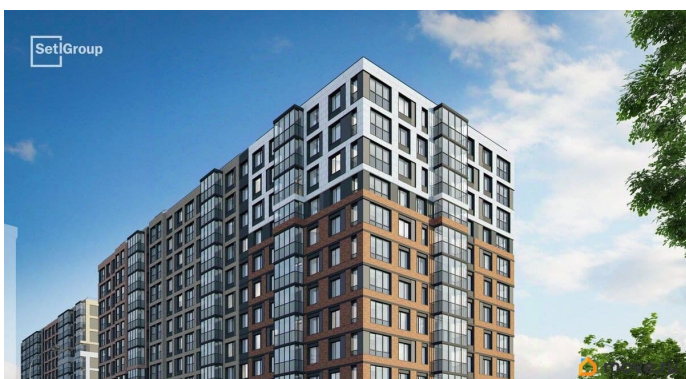
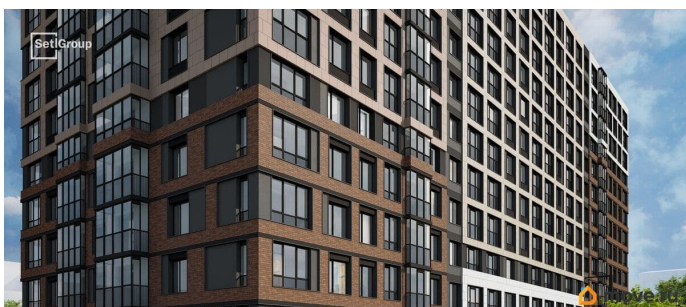
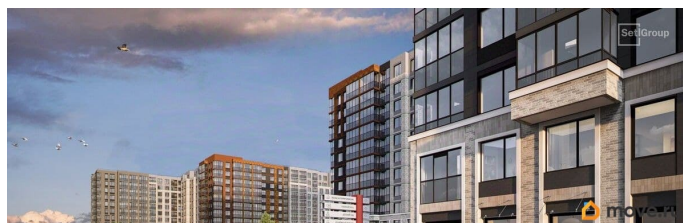
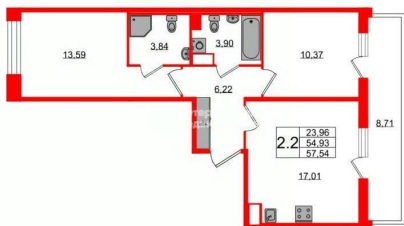
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.01 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 6.22 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 54.93 м<sup>2</sup>, жилая 23.96 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



**3е-комнатная, 54.93м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 2
- Этаж 3 из 11
- Общая площадь 54.93м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 23.96м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России