

Создано: 25.08.2025 в 00:23

Обновлено: 06.02.2026 в 11:34

<https://spb.move.ru/objects/9284368459>

Собственник

**79811729256**

## Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 4

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.93 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

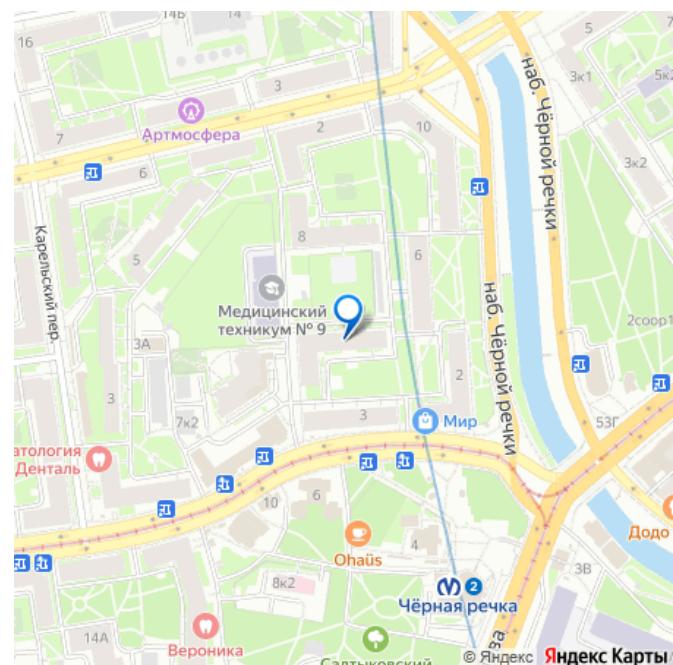
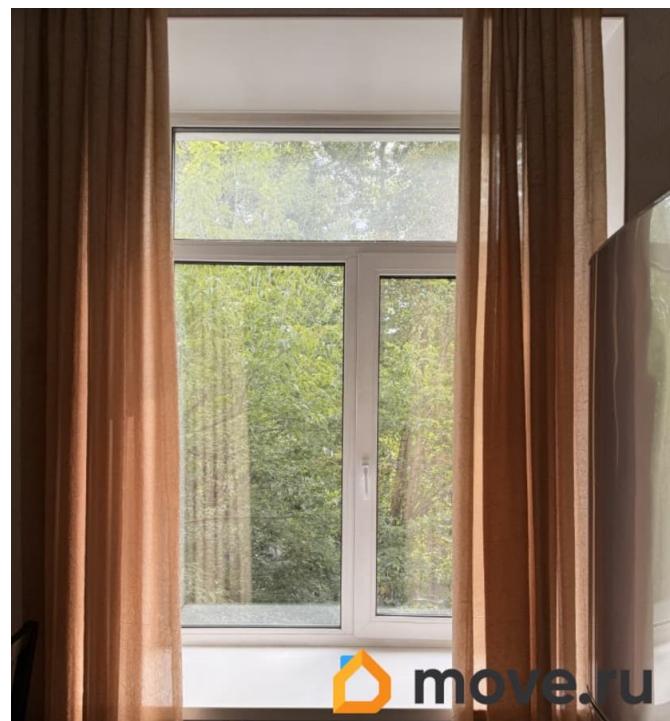
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

парковка

## **Описание**

(Продажа от собственника, агентам прошу не беспокоить) 2-комнатная квартира у метро Чёрная речка, сталинский дом, тихий зелёный двор Продаётся светлая 2-комн. квартира площадью 54,9 м<sup>2</sup> на 3/5 этаже кирпичного сталинского дома на набережной Чёрной речки, д. 4. До метро — 2 минуты пешком. Окна выходят на юг, в ухоженный тихий зелёный двор, в квартире сделан полный ремонт. Не косметика! Планировка и состояние: — Спальня изолированна правильной формы, светлая. — Кухня объединена с гостиной и обеденной зоной. — Большая ванная комната. — Высота потолков 2,93 м — ощущение пространства и воздуха — Качественный ремонт, можно заезжать и жить. Все перекрытия почищены. Выполнена полная звукоизоляция пол, стены, потолок — максимум тишины и приватности. Заменены стояки и разводка ГВС и ХВС, установлены новые стояки отопления и радиаторы. Полностью обновлена электропроводка с разводкой по всей квартире. Тёплый пол в прихожей, кухне и санузле. (продается без дивана и стиральной машины) Дом и инфраструктура: — Кирпичный дом сталинского периода (1957 г.), толстые стены, стабильный микроклимат. — Приватный зелёный двор, детские и спортивные площадки рядом. — Чистая,

ухоженная парадная после ремонта (август 2025). — Транспорт: 2 мин пешком до м. Чёрная речка, быстрый выезд на пр. Энгельса/Ланское шоссе, КАД/ЗСД в доступе. — Рядом всё для жизни: супермаркеты, кафе, школы и детские сады, поликлиники и частные клиники, парки для прогулок, в том числе набережная Чёрной речки. — Поблизости вузы и деловые центры — удобно для семьи, работы и сдачи в аренду. Юридическое и условия: — Прямая продажа, быстрый выход на сделку. — Полная стоимость в договоре. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину и зелень двора, при этом хочет жить в шаге от метро и центра.

