

Создано: 05.11.2025 в 14:13

Обновлено: 14.02.2026 в 11:21

Санкт-Петербург, Малая Карпатская
улица, 17

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Карпатская улица, 17

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Карпатская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

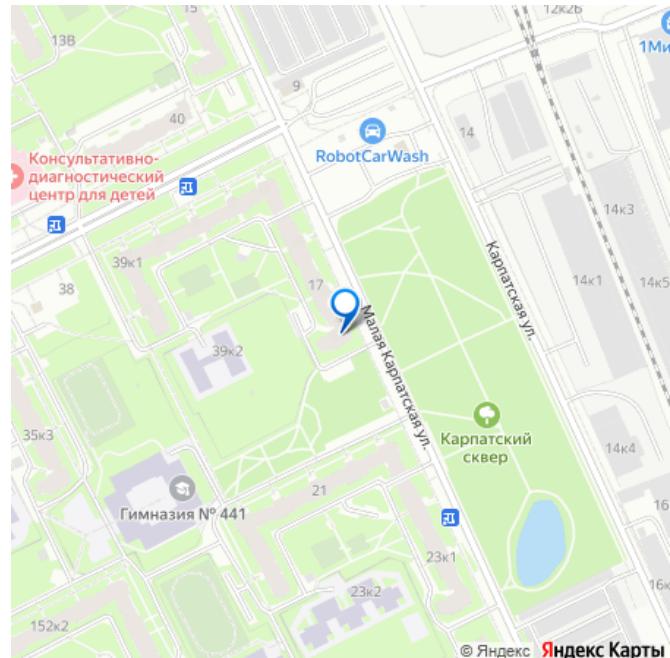
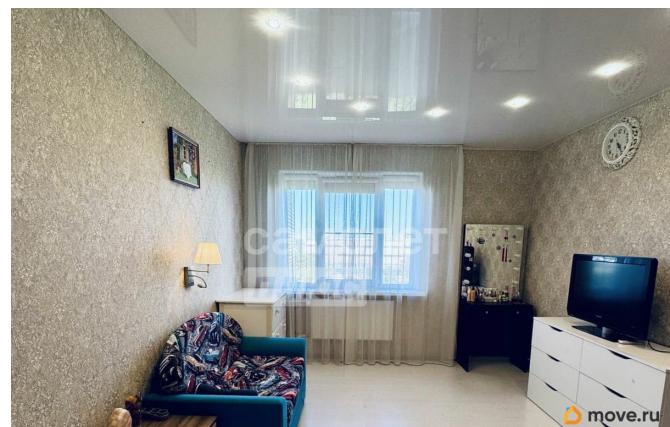
<https://spb.move.ru/objects/9286308029>

Маргарита Метельская, Самолет

ПЛЮС Дальневосточный

79819510157

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119947873 В продаже супер квартира! В многими любимом Фрунзенском районе с отличной развитой инфраструктурой Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира (15.80 +14.2) с отличной планировкой, с необходимой мебелью для Вашего комфортного проживания. Это идеальное предложение для молодой семьи, и с детками, и не только, для тех кто давно мечтал переехать в культурную столицу.

Просторная, светлая ,теплая и уютная квартира, где можно обустроить и продумать все со вкусом и воплотить в реальность.

Большая комната правильной геометрической формы, станет отличной гостиной, а также может быть и родительской, все зависит от Ваших желаний! Уютная спальня, достаточно вместительная может стать прекрасной детской, стоит лишь грамотно продумать пространство! Из кухни имеется выход на просторный застекленный утепленный балкон, откуда открывается панорамный вид на зеленый парк, это отличное дополнительное пространство, которое

можно использовать как рабочее место или зону для отдыха. В всех комнатах установлен хороший качественный ламинат. Достаточно вместительная кухня, позволяет разместиться всей семье за обеденным столом, для милых посиделок. Пол на кухне керамогранит.

Заменены все коммуникации. Во всей квартире установлены качественные стеклопакеты, окна выходят на СВ.

Вместительный удобный коридор, где пространство позволяет установить встроенный шкаф-купе, и хранить все необходимое. Есть продуманная кладовая, где достаточно места для заготовок на зиму или других милых сердцу вещей. В квартире установлена система пожарной

сигнализации, а также выведен прибор электросчетчиков. Прекрасная инфраструктура, все в пешей доступности сады (во дворе), школы, всевозможные магазины, супермаркеты, парки и скверы, поликлиники, спортивные комплексы, отделения банка, аптеки все под рукой. Широкий общий коридор где можно хранить велосипеды, коляски, зимние атрибуты и т.д. Доброжелательные и спокойные соседи. Чистая парадная. Хорошая управляющая компания. Тихий, зеленый двор гарантирует спокойствие и безопасность.

Всегда достаточно мест для парковки рядом с домом. Великолепная транспортная доступность: Остановка общественного транспорта, буквально под окнами дома.

Можно добраться без труда в любую точку города, как в центр, так и загород на природу. КАД - выезд 3 мин. Аэропорт Пулково -20 мин. транспортом. Павловск, Пушкин- 20 мин. на авто. м. Купчино - 8-10 мин. транспортом. м. Дунайская - 10 мин. пешком. Перекресток, Домовой -8 мин. пешком. Споркомплекс с бассейном

Газпром - 7 мин. пешком
Максидом - 7 мин.
пешком. Молодежный центр - 7 мин. пешком.
Парк Интернационалистов, Героев пожарников
- 7 мин. транспортом. Спортшкола Комета - 10
мин. пешком. Рядом с домом расположен
Детский консультативно-диагностический
центр, в который приезжают со всего города
и Детская больница им. Филатова. Данную
квартиру Вы сможете приобрести в ипотеку
по субсидированной пониженной ставке.

Поможем с одобрением! Возможна
альтернативная продажа, два взрослых
собственника , б



