

Создано: 05.01.2026 в 20:27

Обновлено: 23.01.2026 в 20:05

<https://spb.move.ru/objects/9287821560>

Агент

79819317829

Санкт-Петербург, Школьная улица, 128к1

14 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Школьная улица, 128к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

23.6 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

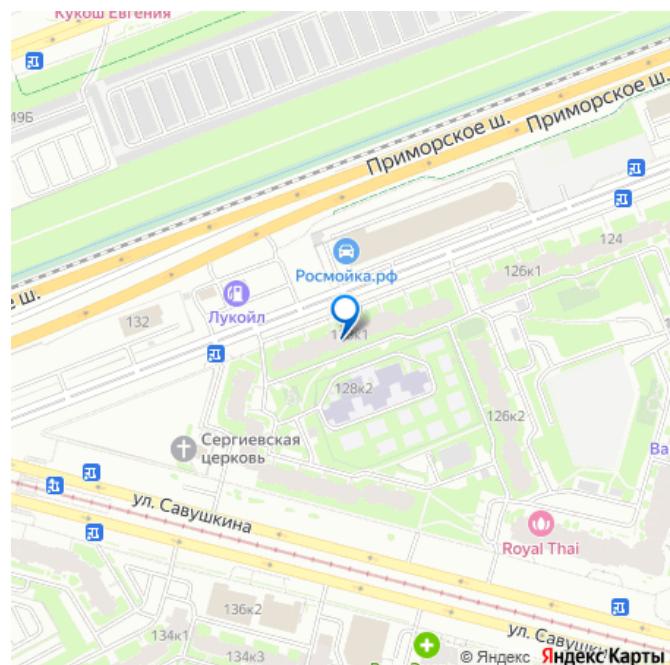
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

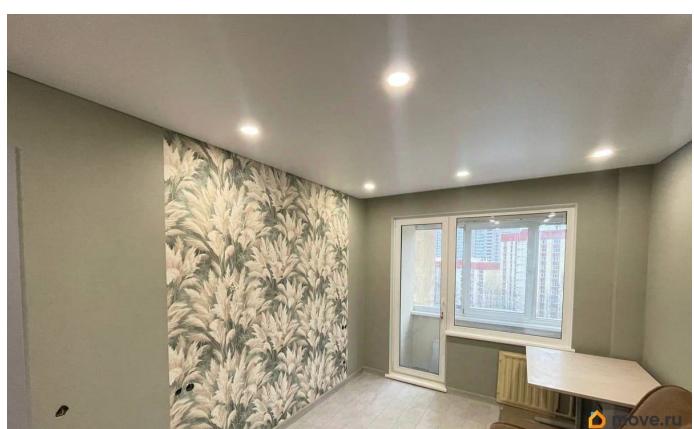
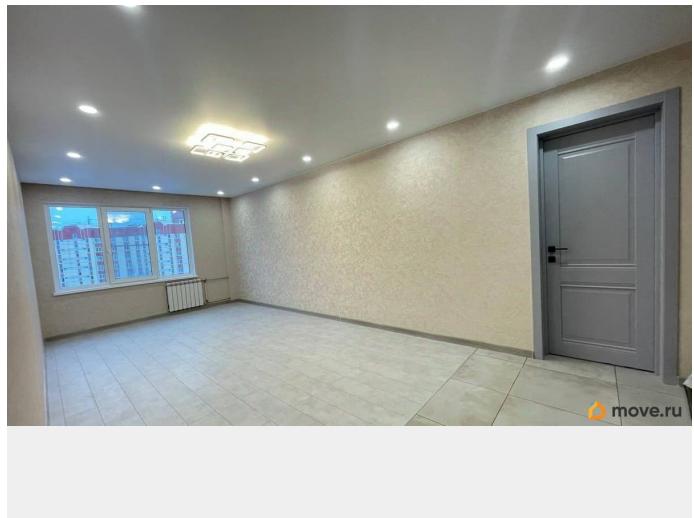
да

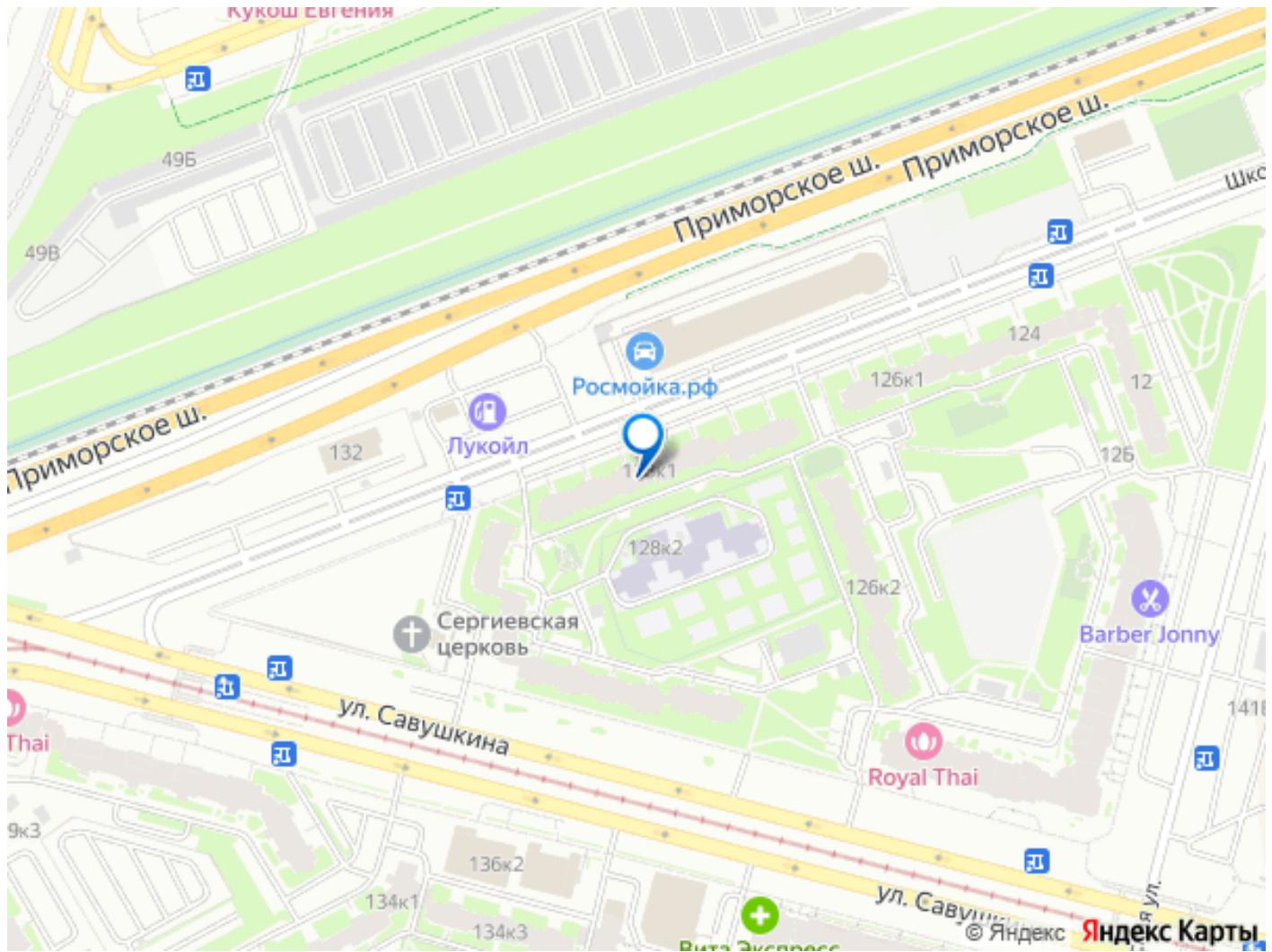
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЕВРО- ДВУШКА плюс кухня-столовая! Прямая Продажа! Двухкомнатная квартира внутри квартала у Метро «Беговая» (5 мин пешком) --8 этаж. Комнаты изолированные (см. экспликацию помещений): N5-Кухня-столовая (23,6м²)+ N6-комната-спальня с застекленной лоджией(13,5м²) + N4- кабинет (или вторая спальня) 8,3м²! -- --В квартире-перепланировка - УЗАКОНЕНА!!! (Подойдет под ипотеку и субсидию) ---- Окна - в тихий двор, где много зелени, детский сад и из окон видно Метро» Беговая» ---Кухня-гостиная большая 23,6 м² и две изолированные комнаты. -- -- Окна-стеклопакеты. Лоджия -застекленная. - Отделка White box под обои. Натяжные потолки, установлены в потолочных нишах потайные карнизы для штор. -- Пол- ламинат. В мокрых местах и в коридоре- кафель на полу . Теплый пол. -- Выполнена подготовка под кондиционер (согласование имеется). -- Трубы и электропроводка (в т.ч. вводный кабель)- поменяны. Эл. счетчик перенесен в квартиру. --Санузел - РАЗДЕЛЬНЫЙ (увеличен по проекту реконструкции). Сантехника- новая: чугунная ванна 1,7 м и установлен электрический бойлер. Отделка ванной - стены и пол: современный кафель большого размера. -- Входная металлическая дверь -

новая установлена, Новые межкомнатные двери . -- Основной ремонт в квартире сделан, и требуется участие Покупателя в завершении ремонта на вкус Покупателя. -- Собственник- один, она проживает в другой своей квартире! Никто не прописан. Квартира свободна- сразу можно заехать после покупки. Обременений - НЕТ! --Дом- ТСЖ. Чисто и аккуратно. Хорошие соседи. --Дом расположен в прекрасном районе: Наш Приморский район - самый престижный район Санкт- Петербурга , расположенный у Финского залива! Прекрасный Парк 300летия Санкт- Петербурга (7 минут от дома). Пляж. Торговые центры «Меркурий» и «Атлантик- Сити». 5 минут пешком до Лахта- Центра! Кафе. Бары. Рестораны. Фитнес центры. Несколько школ и детских садов. Ждем Покупателя! Редко можно найти квартиру : 1.у Метро, 2. Со свежим современным ремонтом, а главное- с кухней- гостиной 23,6 м2, что означает почти 3х комнатная квартира! 3. В прямой продаже , 4. В прекрасном районе 5. С адекватным Продавцом и юридическим сопровождением. 6. Все документы подготовлены к сделке. Чистая сделка. 7. Приличный торг! Звоните и я отвечу на все вопросы и покажу квартиру в удобное для Вас время. эту квартиру надо обязательно смотреть и Вы оцените её привлекательность и уют! Агентов с предложением помочи в продаже- прошу не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России