

Создано: 13.01.2026 в 05:14

Обновлено: 21.01.2026 в 19:04

Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 24К1

12 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 24К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Стародеревенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

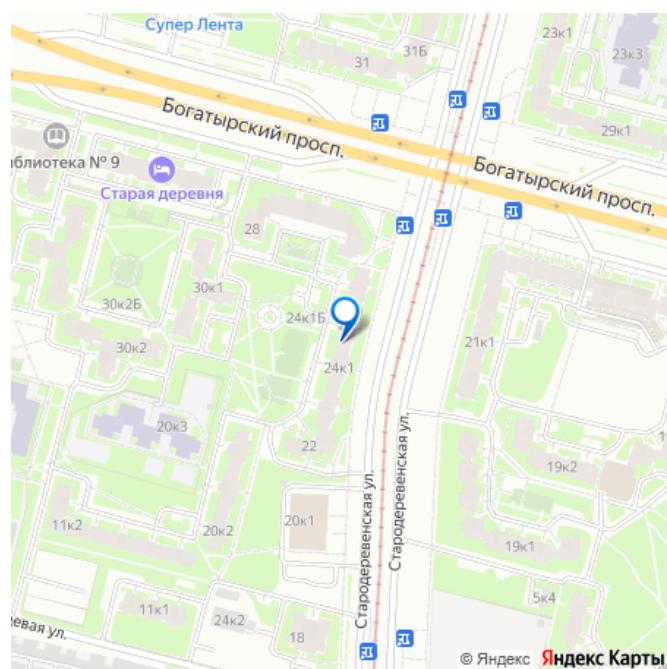
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287956554>

Агентство недвижимости Евгении Крикуненко, Агентство недвижимости Евгении Крикуненко

79811315384

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если Вы в поиске семейной квартиры в пешей доступности до метро, то Вам точно подойдёт этот вариант)). Предлагается к продаже отличная двухкомнатная квартира 54,9 кв.м. (без учёта балкона) в шаговой доступности до метро Комендантский проспект до 19 минут и метро Старая Деревня до 24 минут пешком. Дом расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга. Общая площадь 54,9 кв. м., две изолированные комнаты. Кухня удобной формы (10,2кв.м.), можно разместить небольшой диван при необходимости. В прихожей вместительный шкаф (даже два) + дополнительно антресоль наверху. Су разделенный. Две комнаты правильной формы, что позволит грамотно использовать каждый кв.м. Балкон застеклён, не утеплён. На этаже 5 квартир, наша отделена дополнительной дверью, что позволило поставить ещё места хранения вне квартиры при необходимости. Квартира очень светлая, тёплая, с отлично продуманной эргономикой, комфортная, в хорошем состоянии. Новому хозяину квартиры остаётся всё, что есть в

квартире! Чистые входные группы, 2 лифта. Квартира расположена на 3 этаже. НЕТ СТУДИЙ!! Во дворе всегда есть место для парковки. Дом панельный 1991 года постройки, 12 этажей. Отличная управляющая компания - ТСЖ «СТД 24-1». Во круг дома и в подъезде чистота, за всем следят. Отличный дом 137 серии, постоянно улучшается. Недавно отремонтирована крыша, полная замена стояков, новый лифты. Тихо и спокойно. Комплекс находится в окружении развитой социальной и транспортной инфраструктуры. Рядом детские сады и школы, поликлиники, кафе, все сетевые магазины, фитнес клуб и др. Рядом выезд на ЗСД при необходимости. До ЦПКиО им Кирова до 35 минут пешком. Для любителей пеших прогулок далее пройти на Крестовский остров и парк 300-летия))) Собственник один, полная стоимость в договоре. Материнский капитал не использовался. Без обременений. Без долгов. Можно в ипотеку, субсидии. Приходите на просмотр, возможно данный вариант Вы и ищете))

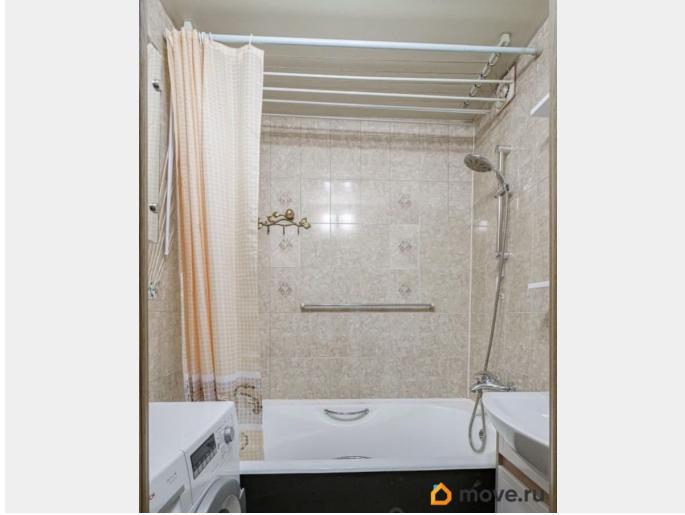




move.ru



move.ru



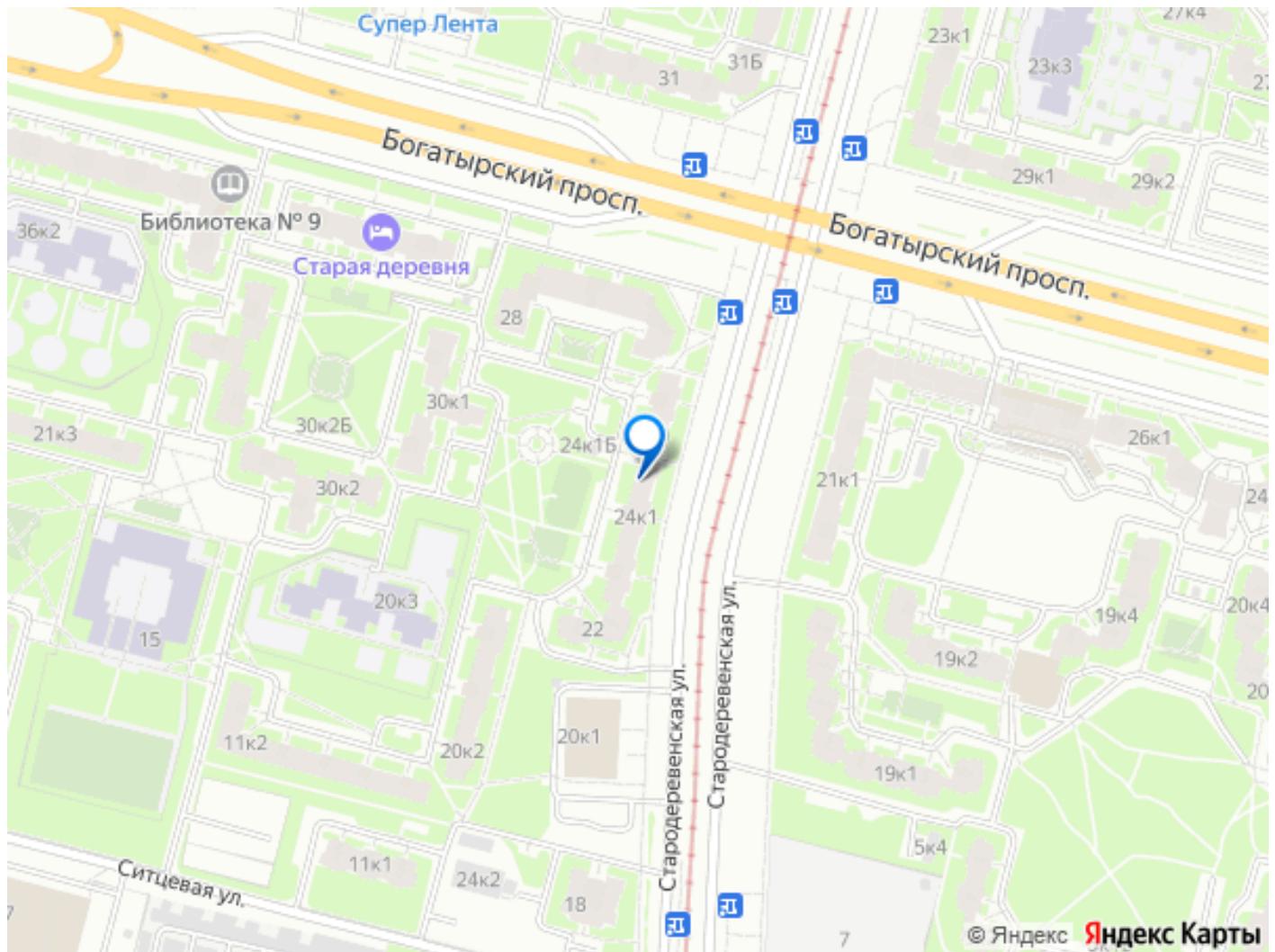
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России