

Создано: 23.10.2025 в 23:08

Обновлено: 15.02.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9288365910>

Карина Цеплюк, Просто 4

**79118386612**



**Санкт-Петербург, 5-я Советская улица,  
21-23-25**

**19 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 21-23-25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

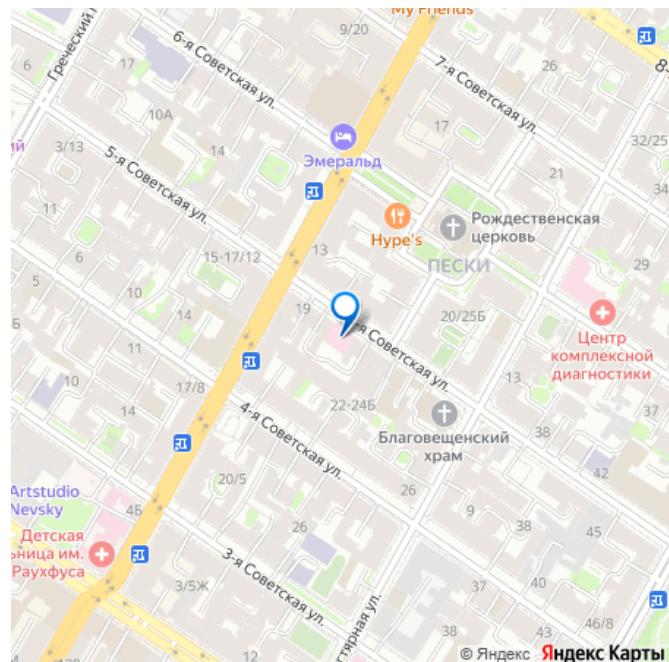
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

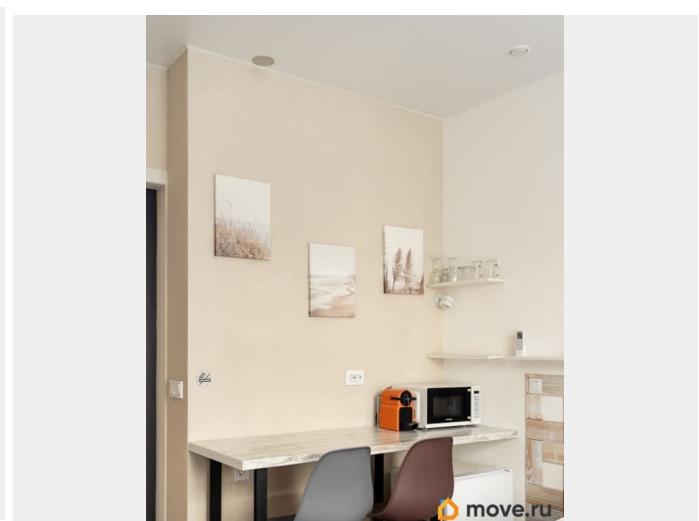
возможна ипотека, лифт

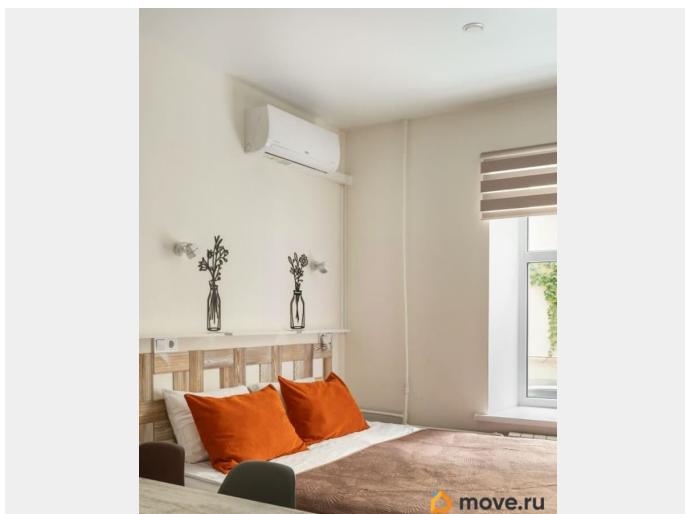
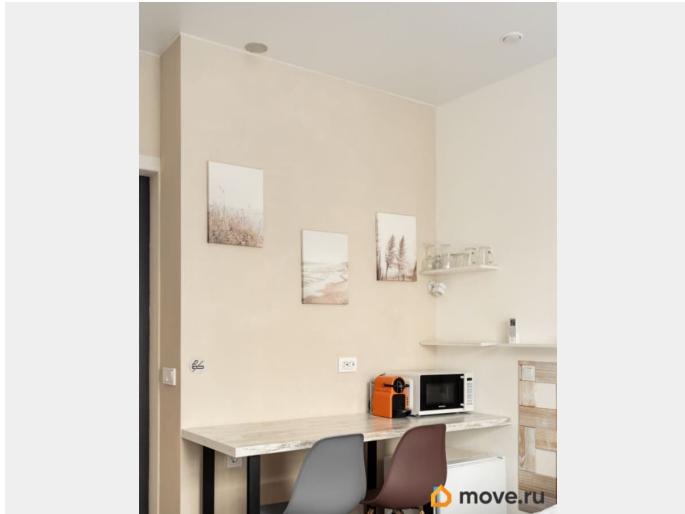
## **Описание**

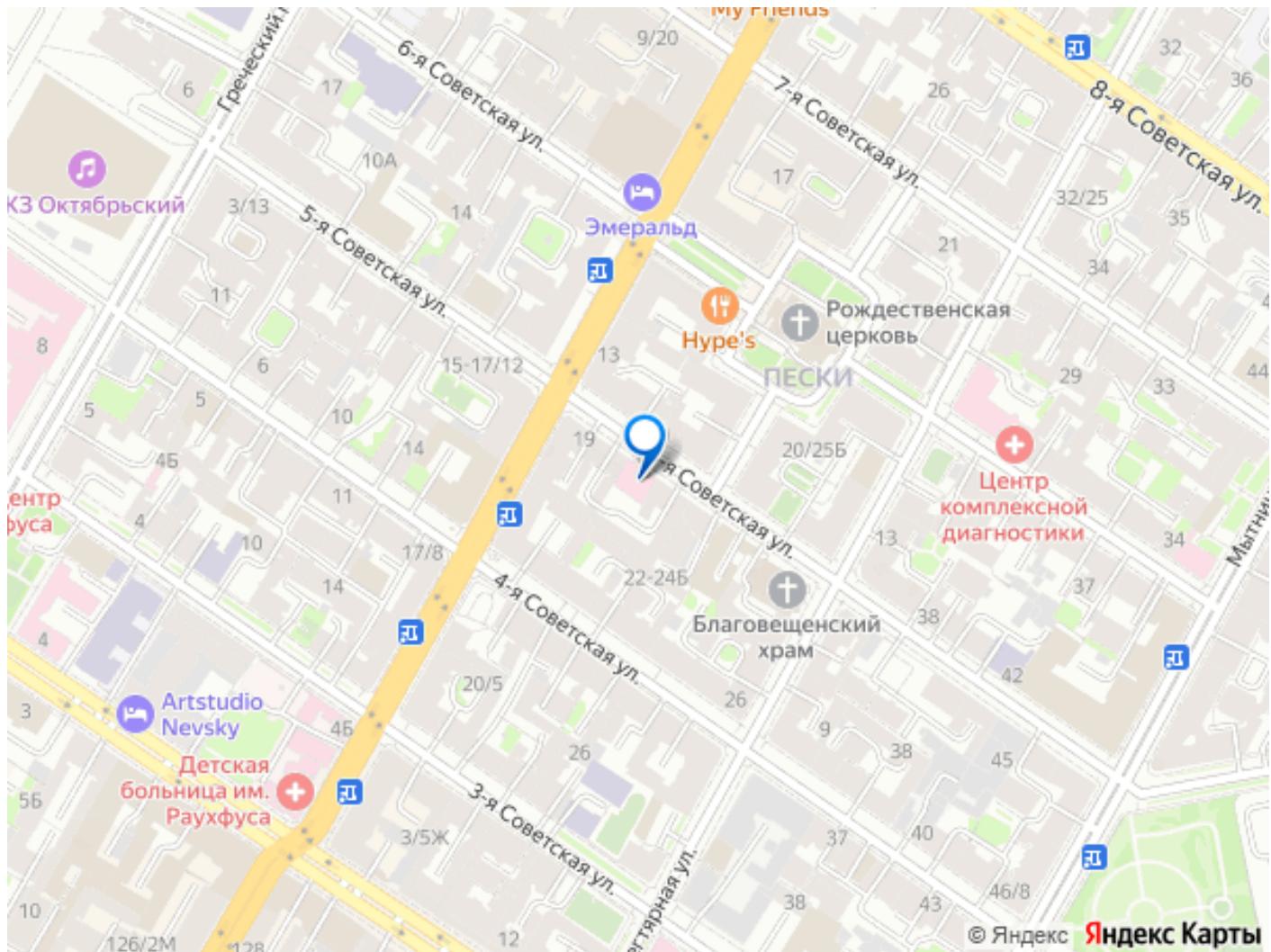
Готовый арендный бизнес под ключ на 5-й Советской, д. 212325 Продаётся готовый доходный объект— квартира, перепланированная в три отдельные студии, каждая полностью оборудована и готова по сдачу в посуточную аренду. Идеальное решение для инвестора, который хочет получать доход с первого дня после покупки. О квартире: Две комнаты и кухня, каждая из которой оформлены в отдельную комфортабельную студию; В каждой студии оборудованы ванные комнаты с душевым подиумом и санузлом; Большие окна квартиры выходят в тихий двор; Все студии полностью меблированы и укомплектованы всем необходимым для комфортного проживания; Выполнен ремонт, качественные отделочные материалы, стильный интерьер.; Вся и мебель и техника в квартире остаётся новому владельцу. О доме: Год постройки 1853, материал стен: кирпич; Перекрытия смешанные. Тихий и закрытый, для въезда посторонних двор, парковочные места. Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта за углом дома; В шаговой доступности от м.Восстания и Московского вокзала - 10 мин. Окружение: В пешей доступности места для прогулок: до Некрасовского сада - 5 мин., до Таврического сада - 20 мин. Харьбы. Вся необходимая

инфраструктура от детских садов, школ до супермаркетов и салонов красоты. При желании квартиру можно передать в управление специалистам с большим опытом в индустрии гостеприимства. Данные студии 2 года удачно сдаются в посуточную аренду, что возможно сохранить и продолжить в случае дальнейшего использования объекта в рамках инвестиционного проекта.

Юридическая чистота: Квартира в обременении ВТБ, полное юридическое сопровождение сделки. Перепланировка не узаконена, но есть проект и готовы посодействовать в согласовании объекта; Возможен возврат к исходной планировке, прилагается смета. Сопровождение юристом на всех этапах сделки. Идеально подойдёт: Для инвестора, который хочет стабильный пассивный доход; Для семьи, желающей иметь несколько независимых зон проживания; Или под формат мини-отеля  
Звоните и приходите на просмотр — покажем, расскажем, как объект уже приносит прибыль.







Move.ru - вся недвижимость России