

🕒 Создано: 24.02.2026 в 19:44

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 19:06

**Наталья Похилова, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, набережная Черной  
речки, 4**

**16 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.93 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

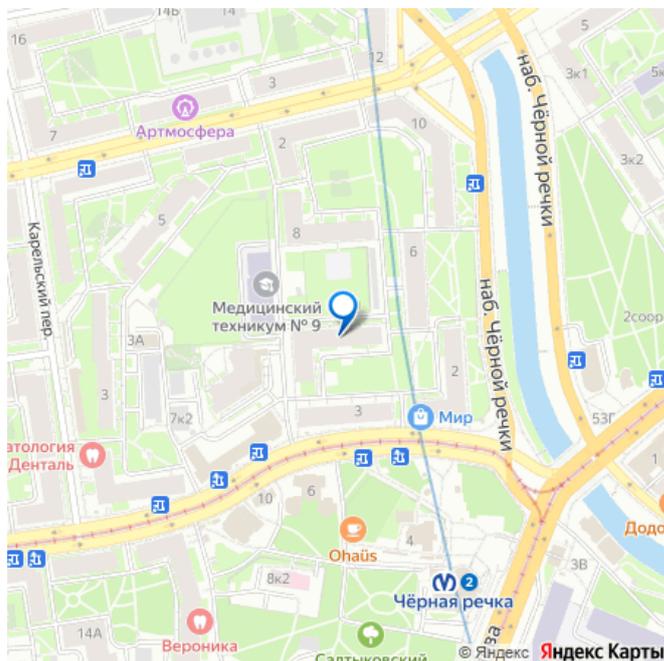
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2054011. ЛУЧШЕЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ У МЕТРО ЧЕРНАЯ РЕЧКА!

Сталинский дом в 2 минутах ходьбы от ст. метро. Продается 2-х комнатная квартира в экологически чистом Приморском районе Санкт-Петербурга в доме 1957 года сталинской постройки. Планировка и внутреннее состояние: просторная, светлая квартира, окна выходят на зеленый двор.

Ремонт: В квартире выполнен качественный ремонт, включающий замену всех коммуникаций и инженерных сетей: -

Установлены современные коммуникации водоснабжения и отопления. - Проведён капитальный ремонт электропроводки. -

Сделаны теплые полы в коридоре, кухне и ванной комнате. - Спальная комната:

Изолированная, правильной формы, хорошо освещённая благодаря окнам, выходящим на южную сторону. - Просторная гостиная, -с

обеденной зоной кухня, что позволяет создать уютную атмосферу для приёма гостей и семейных ужинов. - Санузел:

Большой, оборудован современной

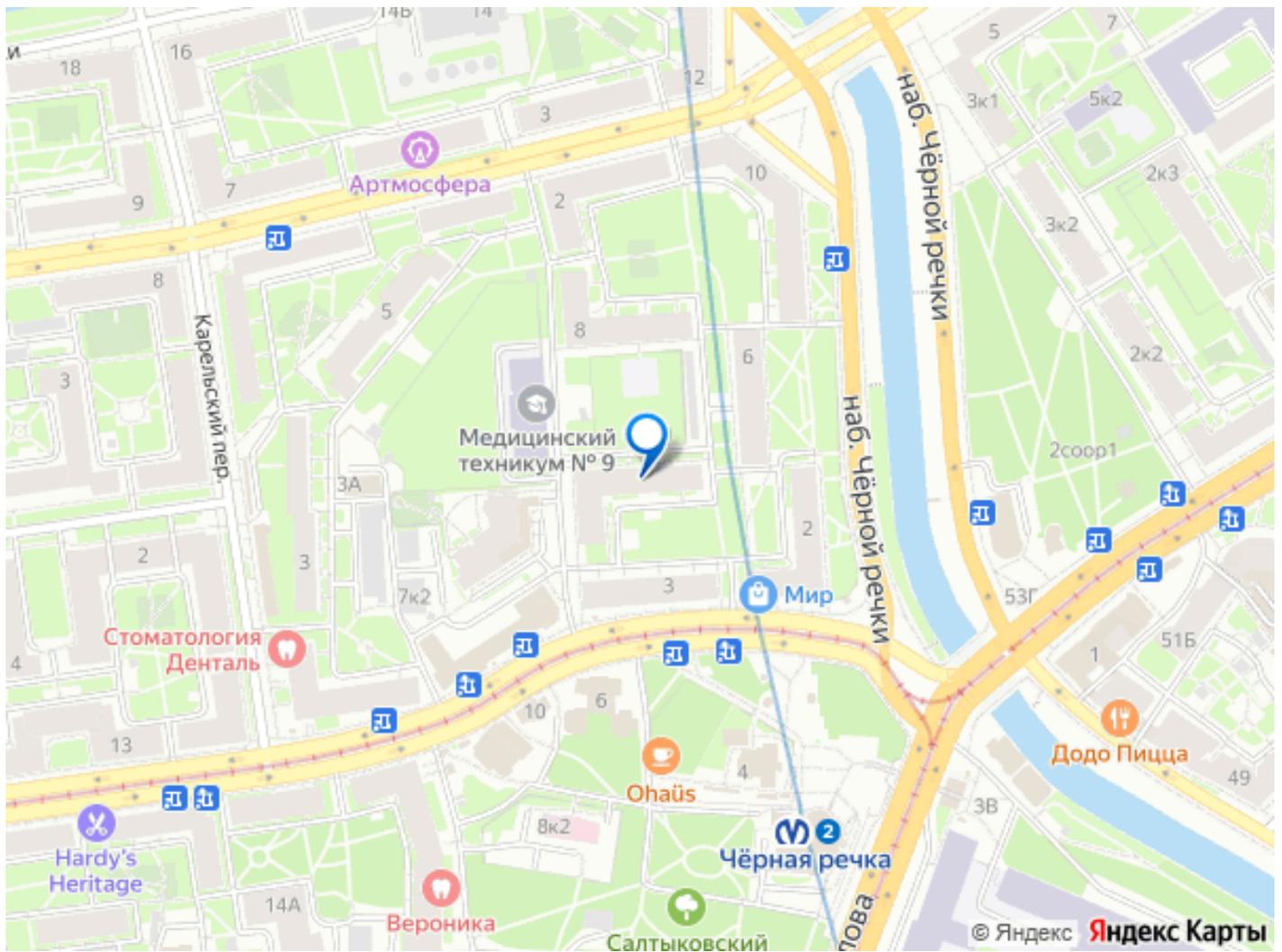
сантехникой и отделкой. - Высота потолков: 2,93 метра, создающая ощущение простора и свободы. Преимущества расположения:

Расположение квартиры обеспечивает

комфорт и удобство повседневной жизни: В шаговой доступности есть супермаркеты, кафе, поликлиники, школы и детские сады. В пределах 10 минут пешком расположены Мигуновский сад, Салтыковский сад, Строгановский парк. До 30 минут пешком находятся Ботанический сад академии Кирова и Удельный парк. Рядом есть быстрый выезд на проспект Энгельса, Ланское шоссе и КАД/ЗСД. Дополнительные удобства: Для комфортной семейной жизни и проживания в качестве арендатора предлагается следующий перечень удобств: - Тихий зелёный двор с детскими и спортивными площадками. - Приватизированный подъезд после капитального ремонта (август 2025 года). Удобства парковки автомобиля. Юридический аспект: Полная стоимость в договоре, 3 взрослых собственника. С компанией Владис безопасные быстрые сделки, юридическое сопровождение на всех этапах!







Move.ru - вся недвижимость России