

🕒 Создано: 01.03.2026 в 13:42

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 16:06

**Екатерина Носова, Екатерина Носова**

**79117207801**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 32К3**

**11 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 32К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

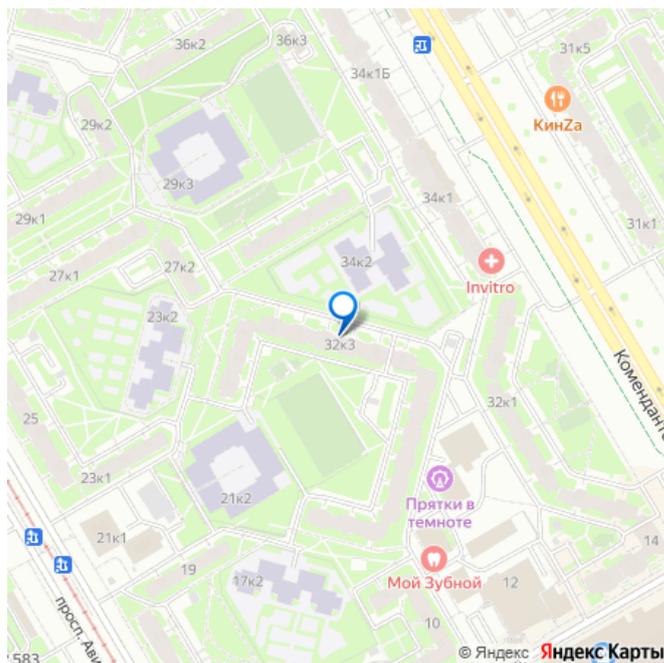
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Чудесная светлая квартира в пешей доступности ст метро Комендантский проспект. Квартира расположена на комфортном 3 этаже 9-ти этажного дома. В доме отличная обслуживающая компания - чистые ухоженные парадные, заменены лифты, ухоженная территория вокруг дома. В пешей доступности от дома есть абсолютно все для комфортной жизни: детские сады и школы, продуктовые и продовольственные магазины, поликлиники и аптеки, ТЦ и фитнес-центры и многое другое. Для неспешных прогулок в зелени в 20-ти минутах от дома Юнтоловский заказник. Очень удобная транспортная доступность - 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта, 15 минут до заезда на ЗСД и выезда из города и 15 минут пешком до станции метро Комендантский проспект. Квартира имеет отличную планировку с правильной формы светлыми спальнями, просторной кухней, большим холлом и отдельными сан узлами, очень светлая и теплая. Во всей квартире замены деревянные рамы на современные качественные

стеклопакеты, установлена новая входная дверь, все стены оклеены обоями под окраску, заменено напольное покрытие по всей квартире, заменены инженерные коммуникации в сан узлах и кухне, обновлена электрика. Эта квартира, в которую можно заехать и жить с минимальными вложениями. Один взрослый собственник, любая форма оплаты, без обременений. Звоните с удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время.

