

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:01

Обновлено: 07.04.2026 в 18:13

Валерий Иванов, Частный маклер

79112660785

**Санкт-Петербург, Полевая Сабировская
улица, 47к1**

14 750 000 ₺

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская улица, 47к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Полевая Сабировская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

2/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

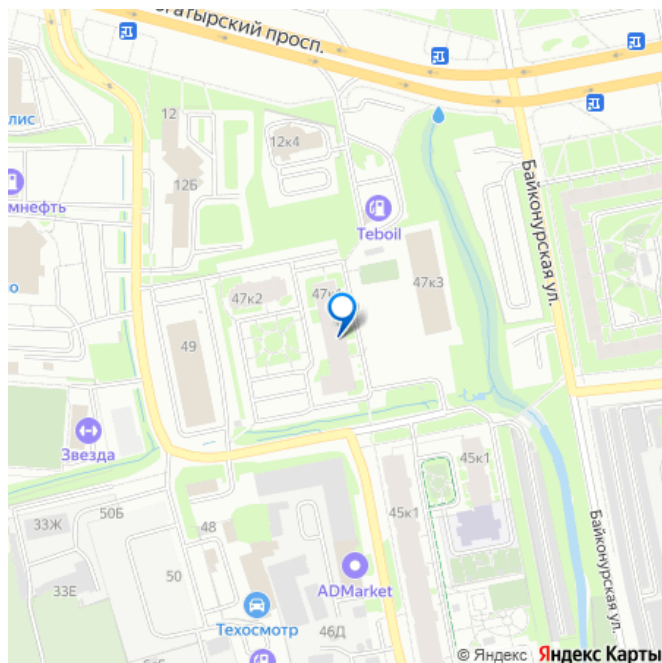
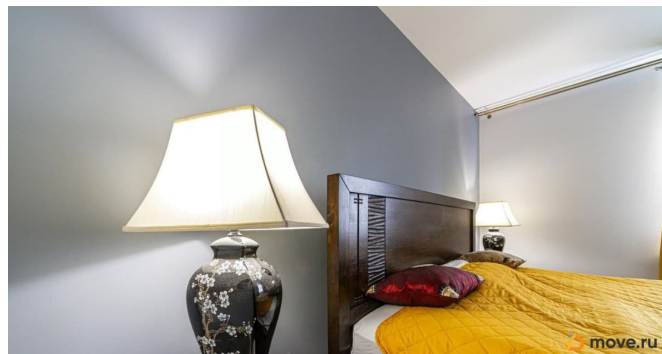
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

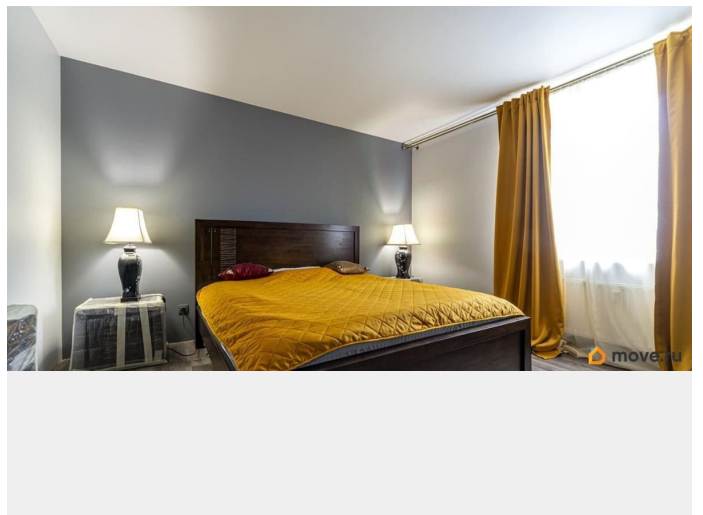
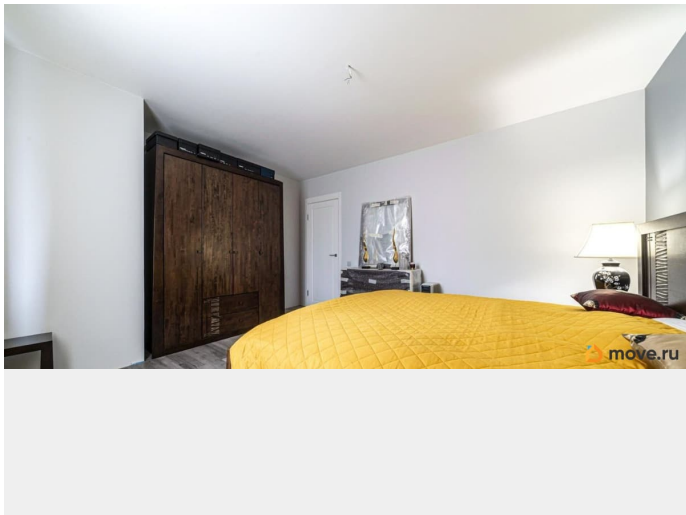
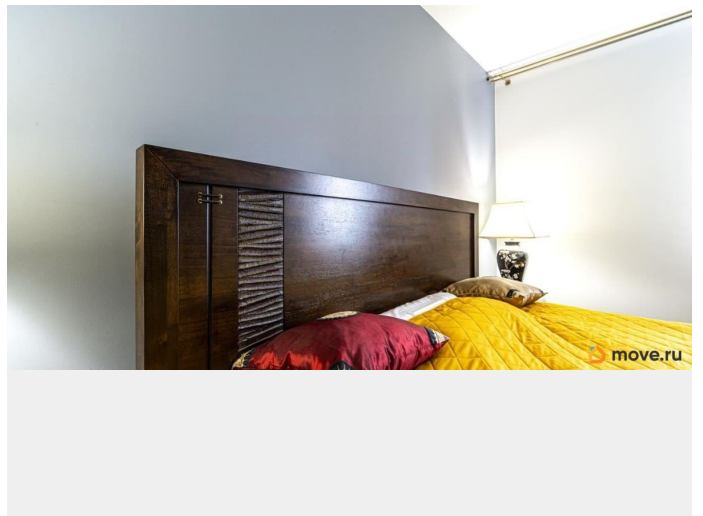
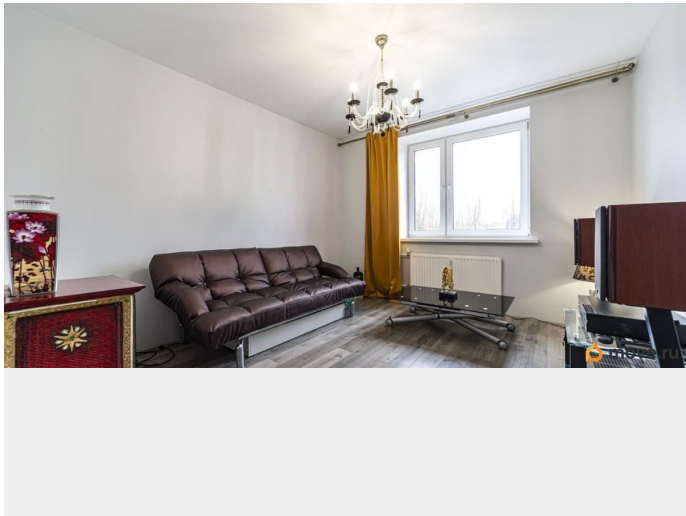
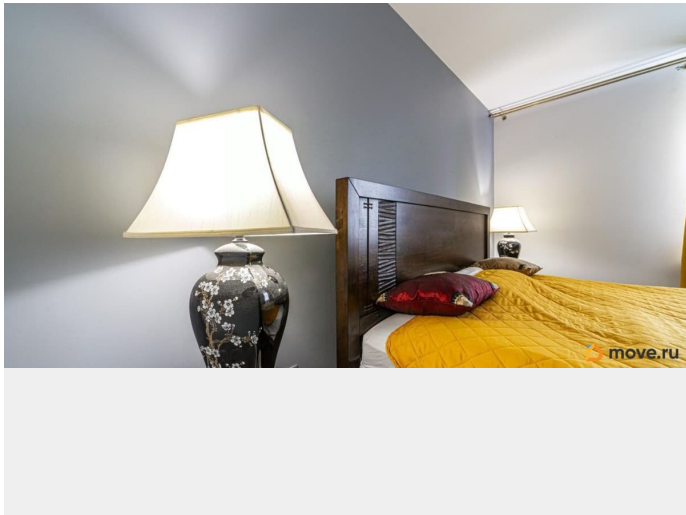
Описание

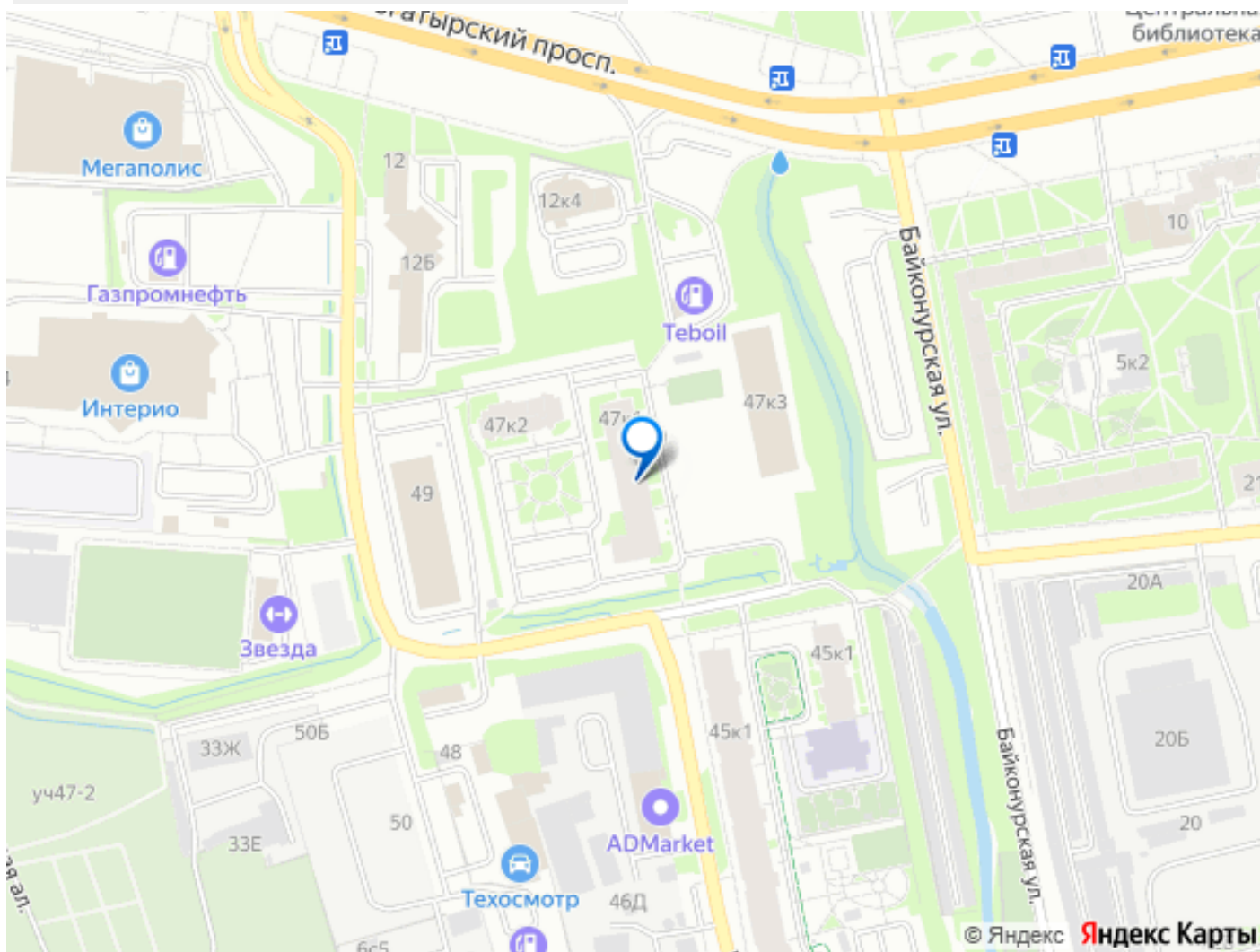
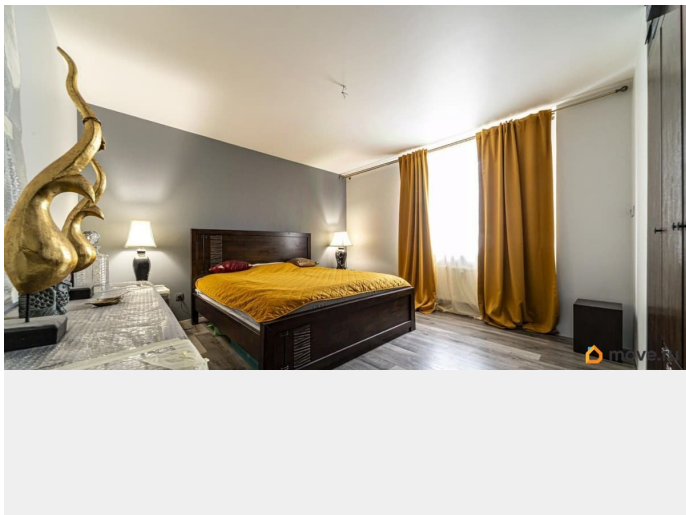
В прямой продаже современная, стильная 2-х комнатная квартира с отличным евро ремонтом, в шаговой доступности от трёх станций метро, без обременений, в историческом районе Новая Деревня Приморского административного района Санкт-Петербурга. ПРО КВАРТИРУ

Продуманная функциональная планировка: большая квадратная кухня 10,3 м², две изолированные комнаты 20,3 м² и 13,0 м², прихожая 6,2 м² с выделенной глубокой нишей 1,2 м² под шкаф-купе, просторная ванная комната 5,1 м², совмещённая с санузлом. Квартира, единственная по стояку, не имеющая вентиляционного короба в кухне. За счет этого кухня имеет большую площадь. Ремонт в квартире выполнен чуть больше года назад. После ремонта жил только собственник непродолжительное время. В квартире идеально ровные стены, потолок, откосы, пол в один уровень по всей площади квартиры. Полы в комнатах паркетная доска (немецкий дуб), на кухне и в прихожей кафельная плитка. Тёплые полы в прихожей, в ванной комнате и на кухне. На стенах качественные обои под покраску. Окна панорамные двойные стеклопакеты. Квартира двухсторонняя. Окна большой комнаты и кухни выходят на восток, на придомовую территорию с оборудованной зоной отдыха и детскую площадку. Окно малой комнаты на север, на небольшой зелёный сквер. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ

Жилой комплекс «Богатырь». Год: 2014.
Комфорт среднего класса. Управляющая компания: ЗАО УК Лидер. Дом имеет отличное расположение. Во дворе, на против дома новый Спортивный комплекс. В шаговой доступности Гипермаркеты ОКЕЙ, Метро, Максидом и другие крупные торговые центры и магазины. Рестораны и кафе Кебаб, Etlon Coffee, Start Day. Аптеки Горздрав, Доктор Столетов, Озерки. Детские сады. В пешей доступности есть детский сад 8 и детский сад 4. Поликлиники и больницы. Рядом находятся поликлиника 98, детская поликлиника 30 с отделением платных услуг. Школы и гимназии. В частности, средняя школа 43 с углублённым изучением иностранных языков. Баня Сабировская. Находится в 170 метрах от дома. Церковь Серафима Саровского и часовня Георгия Победоносца. Сквер Мациевича находится примерно в 700 метрах от ЖК. Это зелёная зона для прогулок. В самом доме расположены: супермаркет Магнит, маг. цветов Nilov Flowers, ПВЗ Ozon, салон красоты New Style, аптека Горздрав и др. Одним словом, всё, что необходимо для комфортного проживания, под рукой. ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ В пешей доступности находятся ст. метро: (М) Старая Деревня 1,3 км. (М) Пионерская 1,4 км; (М) Комендантский проспект 1,9 км. (М) Чёрная речка 4,5 км. В 3 мин. ходьбы остановки общественного транспорта. ПРО ДОКУМЕНТЫ Один взрослый собственник, владеет более 5 лет. Обременений нет. Прямая продажа. Полная сумма в ДКП. Подходит под ипотеку, субсидии. Правоустанавливающие документы в полном порядке. Готовы к быстрому выходу на сделку. По всем вопросам, пожалуйста, звоните! Записывайтесь на просмотры. Просмотры только по предварительной

договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России