

Создано: 24.03.2025 в 23:07

Обновлено: 14.12.2025 в 14:09

<https://spb.move.ru/objects/9275470133>

Собственник

**79817872456**

**Санкт-Петербург, Приозерское шоссе,  
18к7**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приозерское шоссе, 18к7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

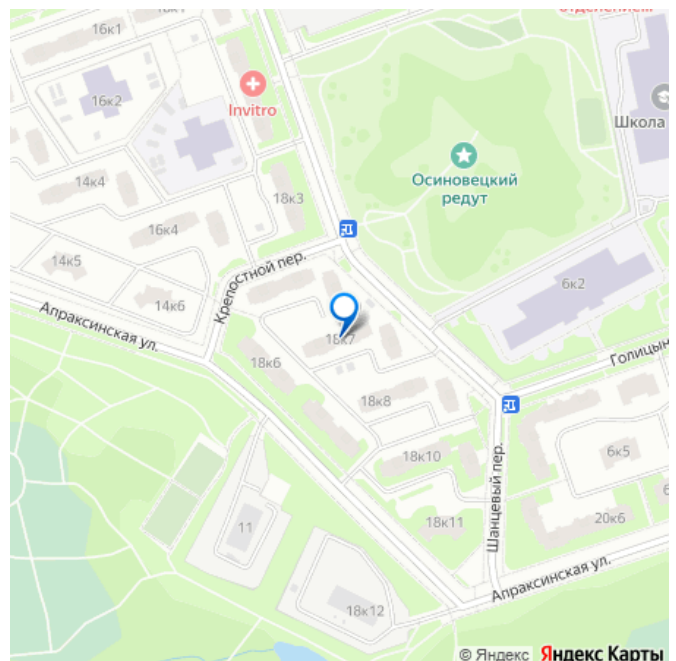
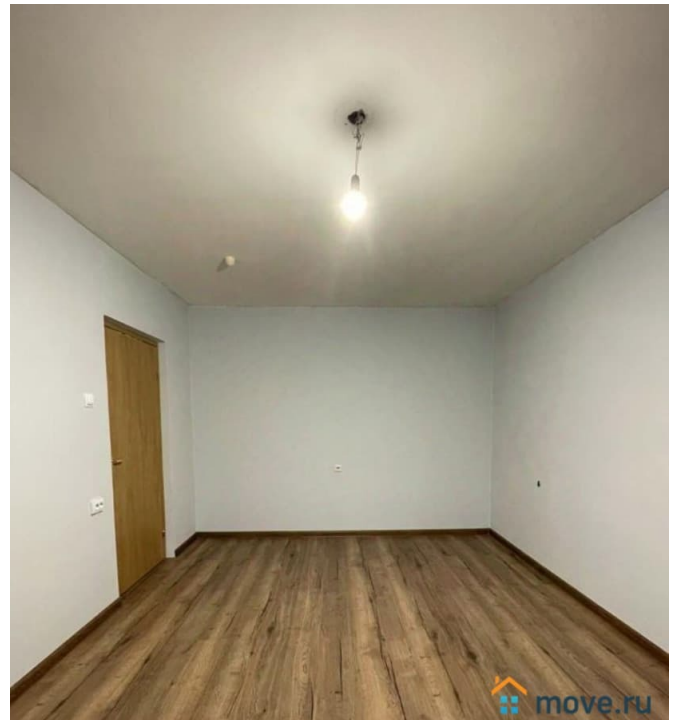
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в Выборгском районе г. СПб, п. Парголово, Осиновая Роща (прописка СПб). Общая площадь — 54 м2. Площадь комнат 17,9+12,4 м2, кухня 10,3 м2. Незастекленный балкон. 10/10 этаж. Высота потолков 2,64 м Раздельный санузел Общая кладовка на этаже Дом 2010 года. Горячее водоснабжение центральное Отопление автономное. Проводка и трубы в отличном состоянии. Лифт Всегда есть место для парковки автомобиля Качественная уборка дворов коммунальными службами: хорошо и вовремя чистят снег, посыпают дорожки Для детей: • Детский сад во дворе • Хорошая школа с бассейном • Хорошие детские площадки • В центре есть большая зеленая зона в форме звезды, рядом площадка с различными видами активностей для детей (напр., канатный городок) • Организация праздничных мероприятий в центре Осиновой рощи для жителей В пешей доступности: • Поликлиника (детская, взрослая) • Стоматология • МФЦ • Женская консультация • Аптека (3 минуты) • ВБ, Озон • Верный, Пятерочка Удобная транспортная доступность: • Шикарный выезд на КАД (до 5 минут), 15 минут до ЗСД • Метро: Парнас, пр.

Просвещения, Озерки в 15 минутах на транспорте • Много маршруток до метро • 5 минут на транспорте до ТЦ Китай город, 10 минут до МЕГА Парнас Рядом находятся живописные парки, озера, парк Осиновая Роща (5 мин. пешком) и Шуваловский парк (10 минут на авто). Огромный плюс это сочетание питерской прописки и экологически чистого зеленого микрорайона. Квартира подходит под ипотеку. Без обременений и долгов. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Агентам просьба не беспокоить, не предлагать свои услуги, есть свой агент. Торг возможен после просмотра квартиры

