

Создано: 28.03.2025 в 11:03

Обновлено: 11.02.2026 в 14:19

<https://spb.move.ru/objects/9275756148>

Proflat, Proflat

79117983477

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
212Д**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 212Д

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

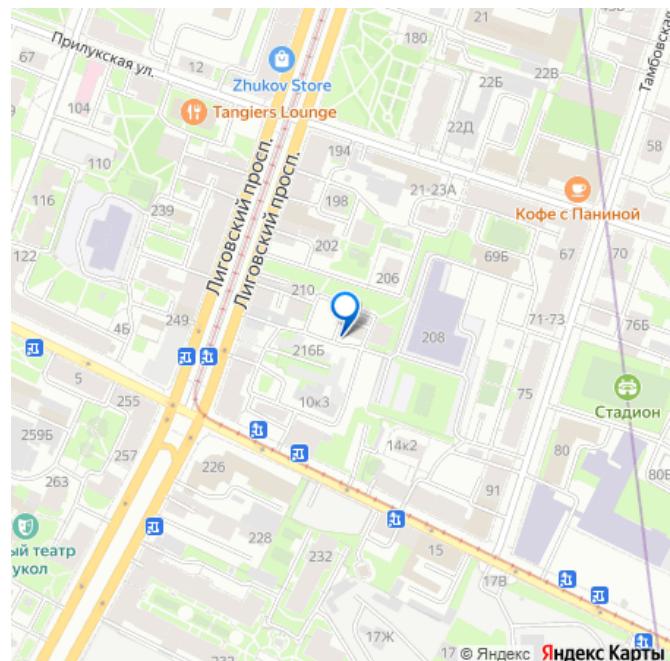
8.1 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

id:14155. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ С МЕНЕДЖЕРОМ
ОБЪЕКТА ВВЕДИТЕ ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР
«720» Предлагается к покупке
двуухкомнатная квартира в центре рядом со
ст. м. Обводный канал! Квартира площадью
54 кв м., находится в историческом центре
Санкт-Петербурга. Здесь Вам не нужно
переплачивать за чужие фантазии в виде
ремонта, который придется переделывать.
Войдя в квартиру, Вы сразу можете
планировать все пространство так, как нужно
именно Вам. Квартира подойдет как для
жизни, так и в качестве инвестиции для
сдачи в аренду, т.к. данная локация
пользуется высоким спросом. Заменена
система отопления, окна - стеклопакеты.
Квартира светлая и теплая. Окна комнат и
кухни выходят на Лиговский проспект. Есть
также окно в санузле с видом на крыши.
Тихие спокойные соседи, приятная парадная.
Вход в парадную с Лиговского проспекта.
Последний этаж избавит Вас от шума соседей
сверху. При этом исключены протечки - над
квартирой чердачное помещение, которое
было отремонтировано, оно приведено в
порядок и утеплено. Также в 2024 г. был
произведен ремонт фасада. В доме заменена
кровля и произведен ремонт подвала,

заменена система водоснабжения и
водоотведения. Парковка машин во дворе.
Прямая продажа, обременений нет. Развитая
инфраструктура. Рядом есть все
необходимое: магазины, детские сады и
школы, поликлиники. Квартира находится в
шаговой доступности от трех станций метро:
Обводный канал, Лиговский проспект,
Звенигородская. До метро Обводный канал
менее 10 минут пешком. Идеальная
транспортная доступность в любую точку
города. Помощь в одобрении ипотеки!
Звоните, квартира готова к просмотрам!



