

Создано: 06.04.2025 в 08:55

Обновлено: 09.02.2026 в 14:56

<https://spb.move.ru/objects/9276440168>

Собственник

**79118475463**

Санкт-Петербург, улица Аммермана, 46

**11 680 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Аммермана, 46

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

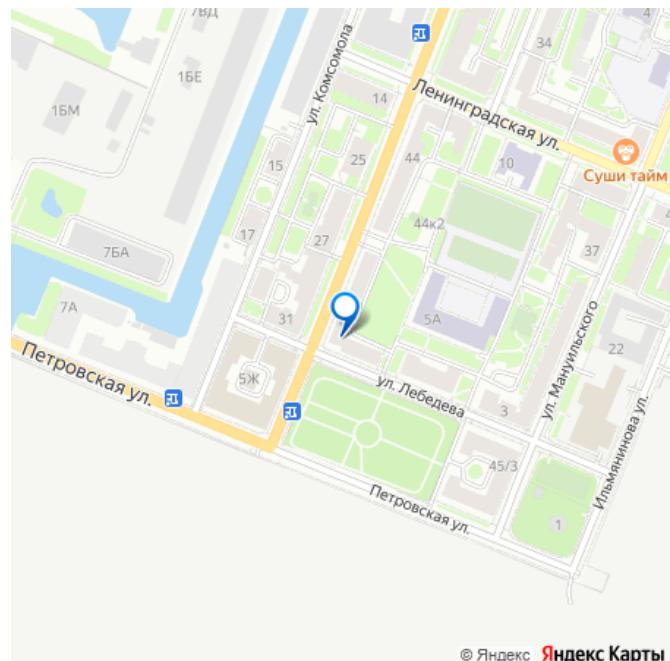
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



© Яндекс Яндекс Карты

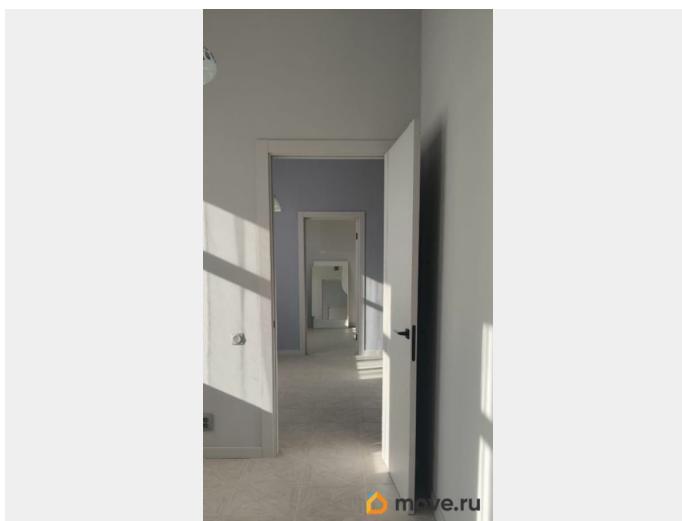
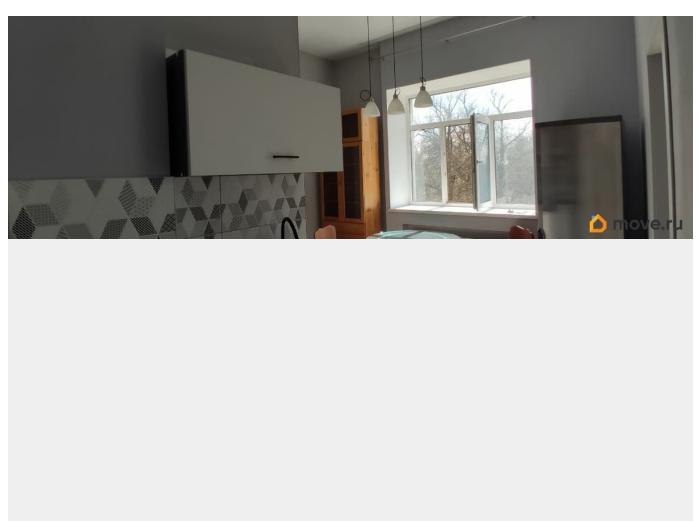
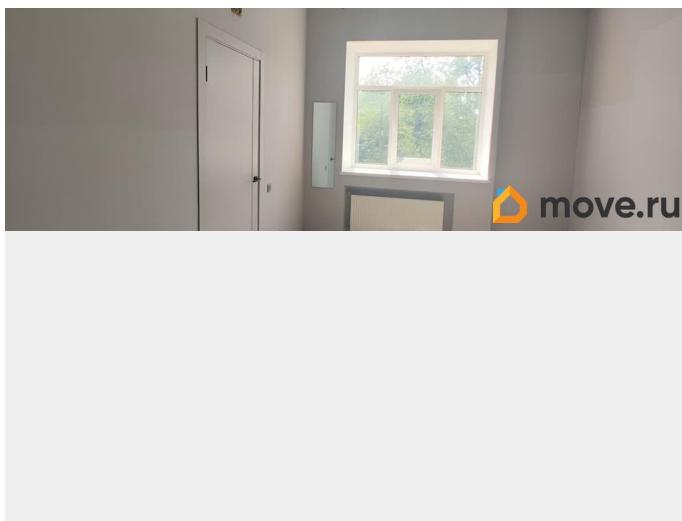
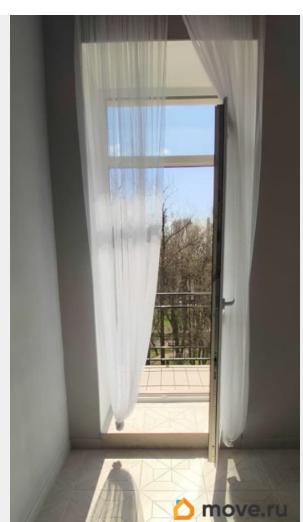
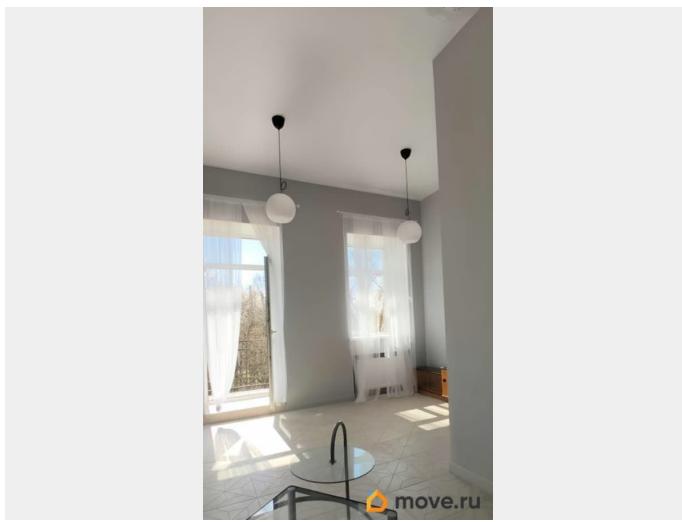
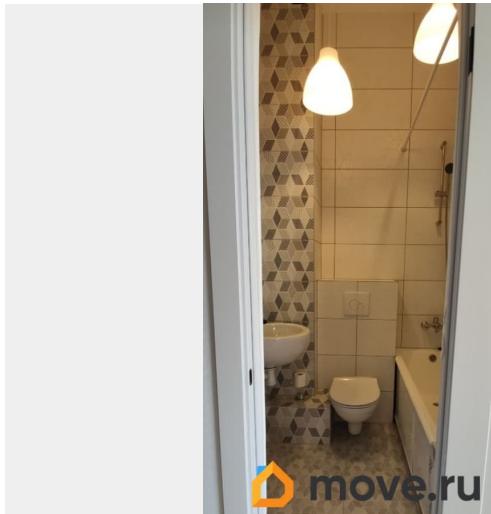
## Описание

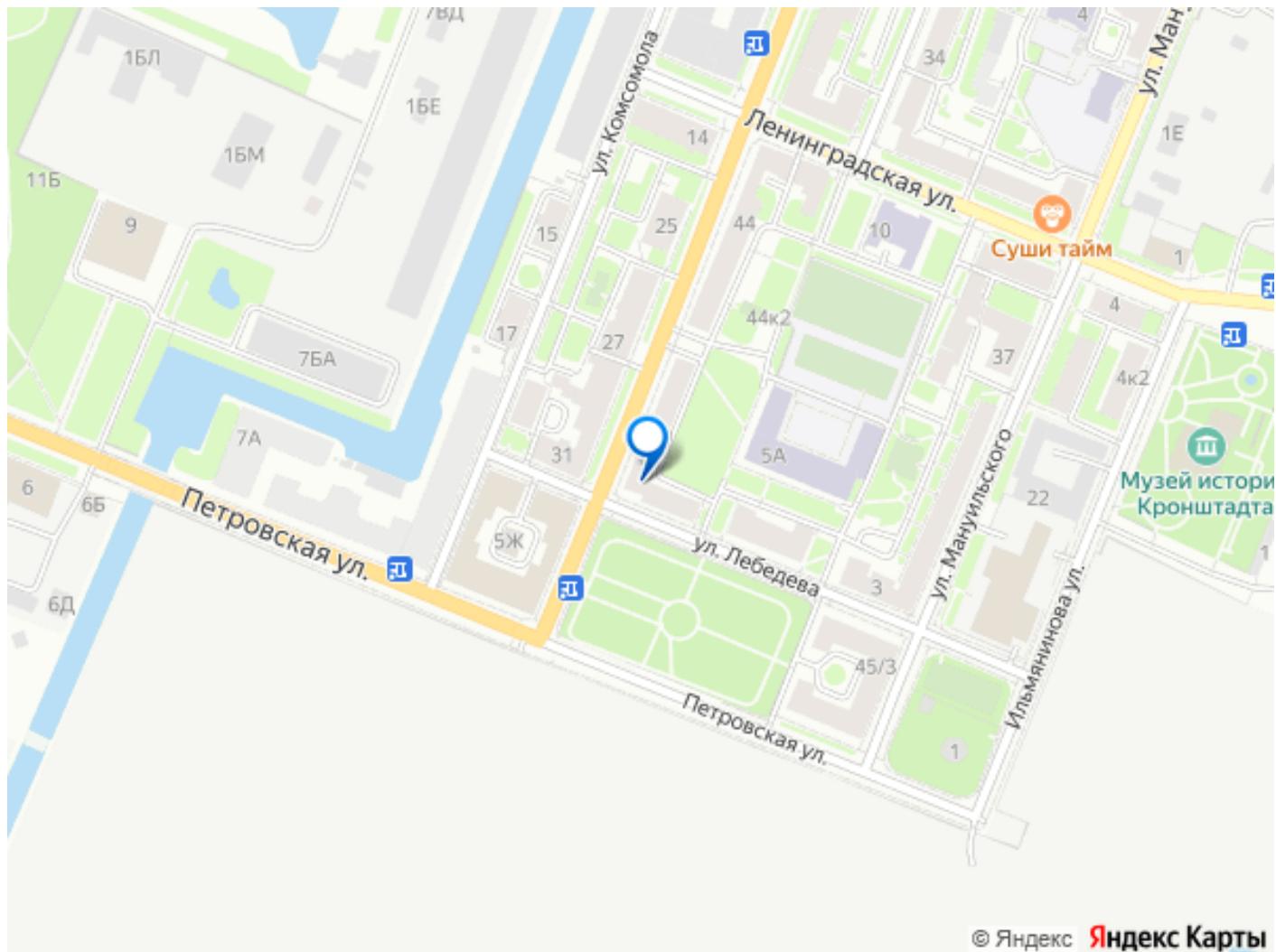
свободна и готова к заселению сталинский дом 1937 после реконструкции 2022 года и капитального ремонта, высота потолков 3.4 метра, капитальный ремонт квартиры 2022 года. нет лифта. четыре больших окна с видом на сквер «металлистов» и южную сторону. регулируемое отопление.

водонагреватель . Планировка анфиладного типа, отсутствие длинных коридоров, ворующих полезную площадь жилья. этажем выше пятый этаж - апартаменты мансардного типа: нежарко летом, нехолодно зимой, т к летом крыша не нагревается, зимой дополнительный обогреваемый этаж.

однородный состав жильцов, УК от застройщика. чистый подъезд , во дворе школа 427 и спортивная площадка свободная продажа, один взрослый собственник.

ипотека возможна. никто не прописан. обременений нет. договор с застройщиком от 2021 года, в собственности. агентам показываю только с покупателями. мошенникам и «менеджерам «не перезваниваю.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России