

🕒 Создано: 02.10.2025 в 21:10

Обновлено: 26.01.2026 в 13:12

**Санкт-Петербург, Союзный проспект, 4**

**16 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

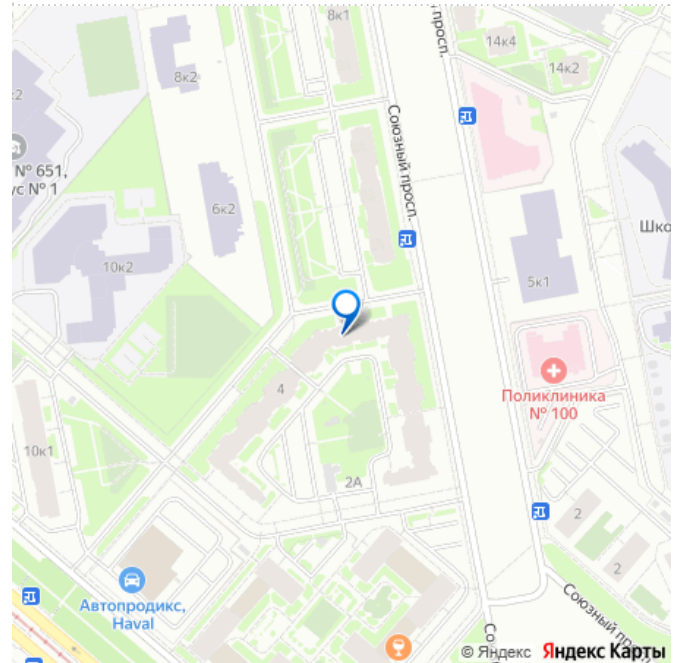
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

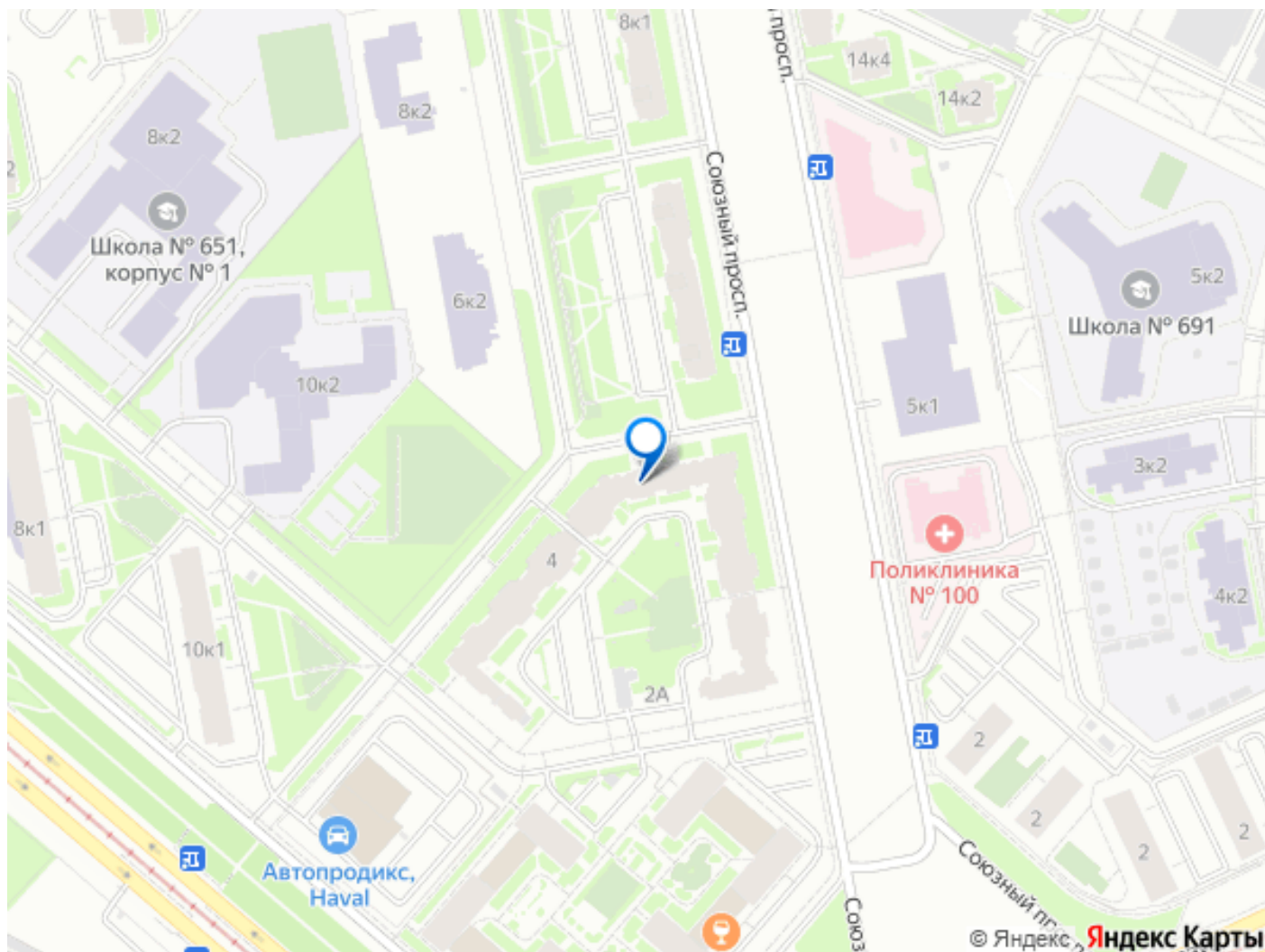
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА от собственника.

Продается стильная и уютная 2-комнатная квартира в кирпично-монолитном жилом комплексе RIO комфорт класса от Setl City. В квартире: большая гостиная с обеденным столом и зоной отдыха, спальня с вместительным гардеробом, кухня с качественной техникой, два отдельных санузла и просторный балкон с видом на город. Удобная планировка на две стороны. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Гостиная: 16 кв.м Просторное и светлое помещение с большим столом, диваном, мебелью и техникой. Спальня: 14 кв.м Уютная комната с окнами на тихий внутренний двор, с большой двуспальной кроватью размером 180x200см с секциями для хранения и вместительным гардеробом длиной 4 метра. Кухня: 10 кв.м Оснащена качественной встроенной бытовой техникой европейского производства. Вместительный

холодильник, большая посудомоечная машина, индукционная варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, фильтр для питьевой воды, установлен теплый пол. Раздельный санузел 3,5 и 1,4 кв.м. Ванная комната с качественной сантехникой и стиральной машиной. Туалет с дополнительной раковиной, расположен с ванной в разных частях квартиры. Балкон 5 кв.м. Просторный балкон с местами для хранения и зоной отдыха с видом на город. В парадной всего четыре квартиры на этаже, без студий и два лифта: грузовой и пассажирский. Большой двор, зоны отдыха, детские площадки, подземный паркинг, места для прогулок с животными.

Преимущества месторасположения: - Удачная зона парковки вокруг дома, всегда есть место рядом с парадной - Кофейни, рестораны, магазины, салоны красоты, ветеринарная клиника. -В квартале: новые современные школы, детские сады, взрослая и детская поликлиники, школа искусств - В пешей доступности торговый центр Лондон Молл с магазинами и кинотеатром, Перекресток, Лента, Лемана Про - Отличная транспортная доступность, близко к центру: 10 минут на общественном транспорте до метро Новочеркасская и пр. Большевиков; до Невского проспекта 10 минут на машине в выходной. Два взрослых собственника, без обременений и ограничений. В собственности более 5 лет, подходит под ипотеку.

Документы готовы, квартира свободна, быстрый выход на сделку. Агентов без конкретных клиентов просим не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России