

🕒 Создано: 10.10.2025 в 14:12

Обновлено: 08.12.2025 в 11:03

**Собственник**

**79819626958**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
110K1**

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 110K1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

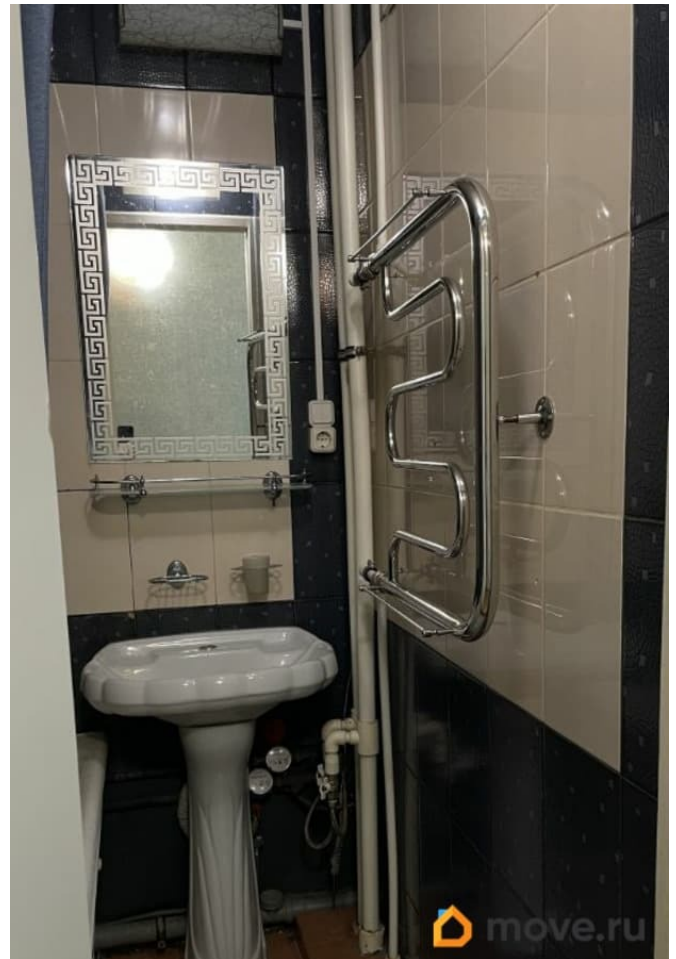
Продам

Раздел

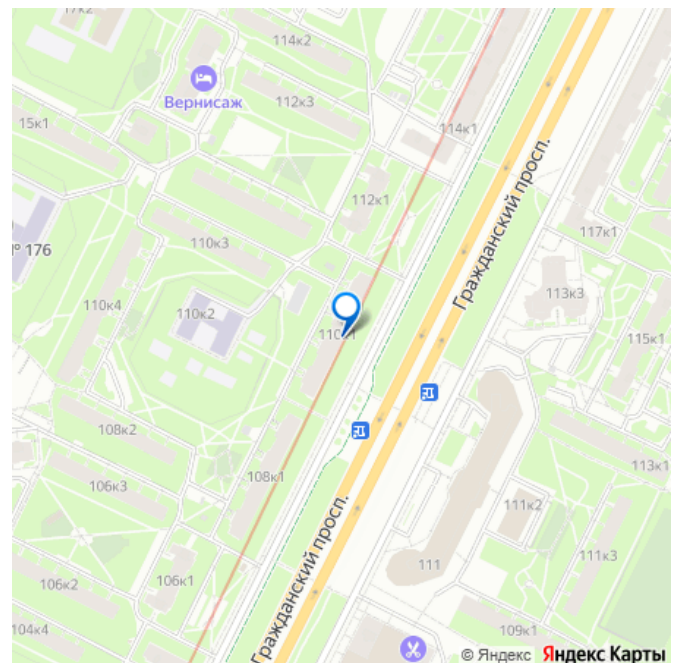
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



## Описание

Писать в сообщения Продается уютная двухкомнатная квартира в доме 1970 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 54 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2,5 метра. Удобное местоположение: всего 9 минут пешком до станции метро «Гражданский проспект». Все что необходимо для комфортной жизни находится под рукой. Несколько детских садов и школ, поликлиника, больницы, магазины, аптеки, сфера услуг, все в шаговой доступности. Так же абсолютно нет проблем с парковкой, автомобиль можно оставить как во дворе или в кармане так и по Гражданскому проспекту и благодаря расположению комнат, автомобиль будет видно в любом месте. Дом прошел капитальный ремонт, фасад выглядит свежо и современно. Проблем с водой/электричеством или газом нет. Коммунальные платежи около 4-5т летом и 6-8т зимой. В квартире сделан косметический ремонт. Планировка включает две комнаты и

отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Для удобства жителей в доме установлен пассажирский лифт и есть мусоропровод. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его отличным вариантом для семей с детьми. Квартира продается от собственника, что избавляет от лишних комиссий. Сделка возможна как с использованием ипотеки, так и за наличные. Все документы готовы к сделке, без обременений. Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

