

Создано: 16.10.2025 в 13:01

Обновлено: 12.12.2025 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9285741851>

**Андрей Михайлов, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Апрельская улица, 3**

**13 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Апрельская улица, 3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Апрельская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

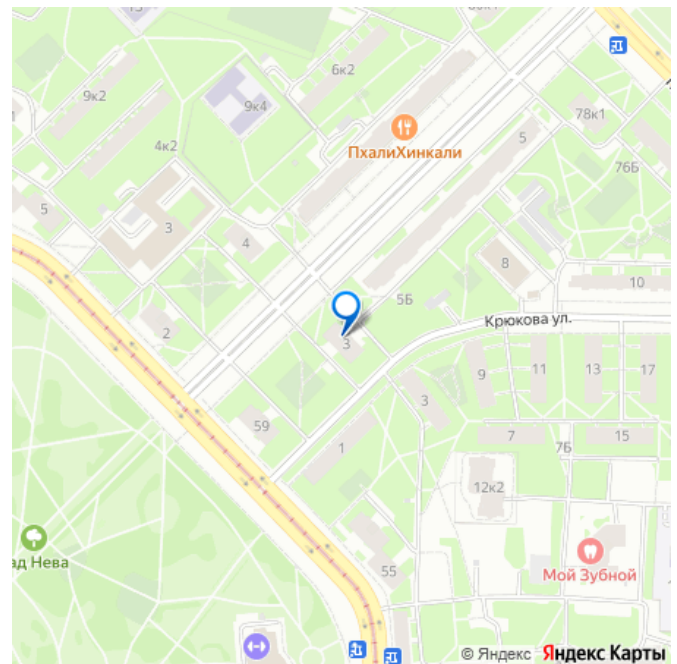
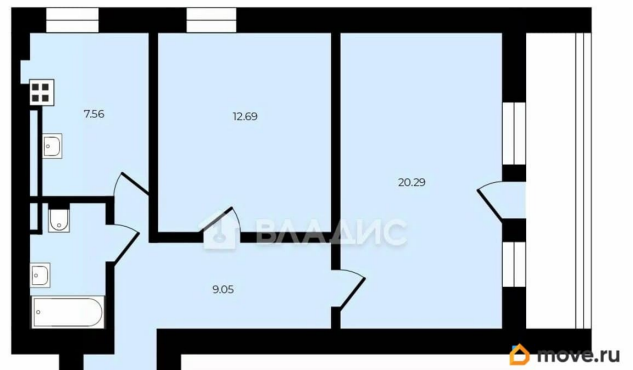
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

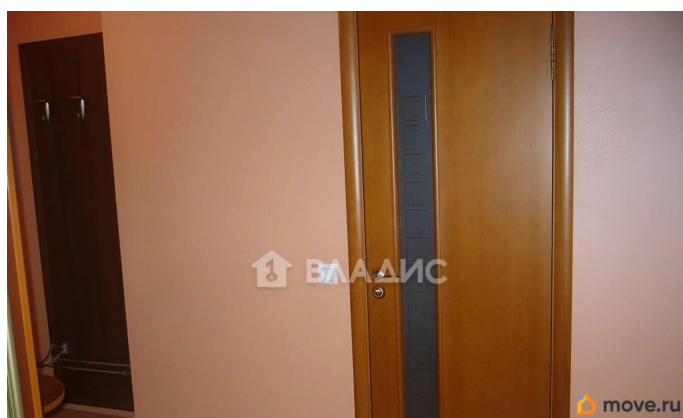
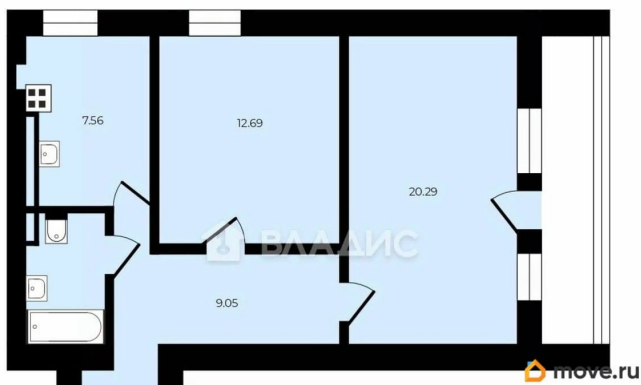
да

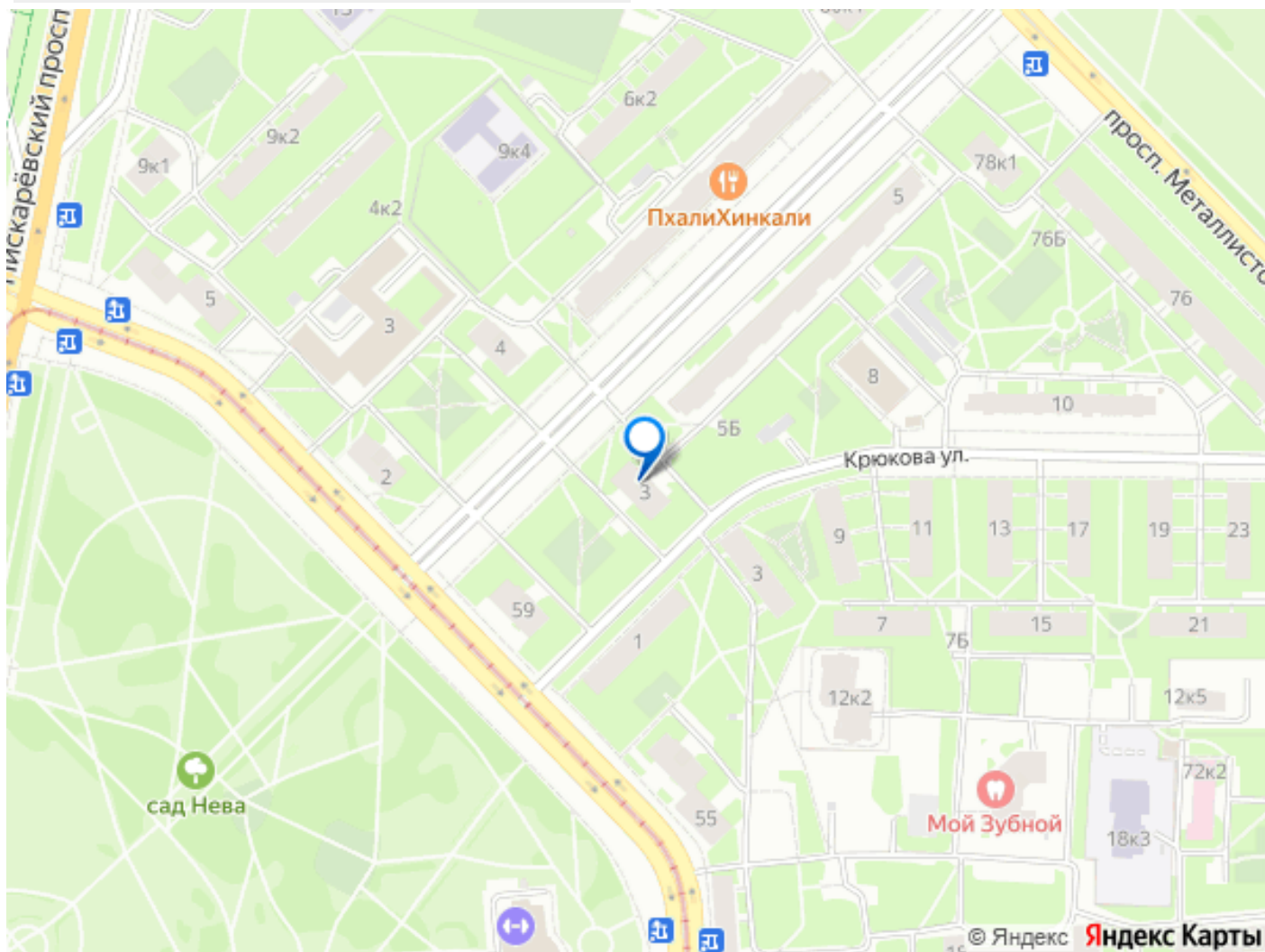
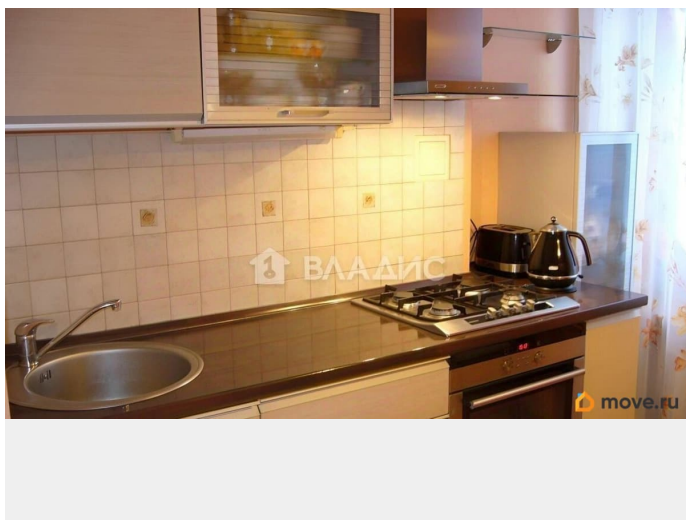
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1845806. Кирпичный дом 1972 года постройки - это типовой проект серийной застройки в котором летом прохладно, а зимой тепло. Дом расположен в хорошем месте между двумя парками, полюстровским и садом Нева. Придомовая территория и парадная содержатся в чистоте и порядке. Квартира отличается планировкой с изолированными комнатами (12,7 кв. м и 20,3 кв. м) и просторной кухней правильной геометрической формы в стенах которой поместится большая компания. Одно из преимуществ квартиры - это лоджия на солнечной стороне. В квартире выполнен косметический ремонт. Инфраструктура полностью сформирована, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, пекарни, детские сады и школы. До набережной 10 минут пешком, в 20минутах от дома станция Пискаревка, остановка общественного транспорта - 200м. Безопасность авто обеспечит подземная и многоуровневая парковка возле дома. На момент продажи квартира используется собственником,

поэтому больше фото предоставить не можем - приходите на просмотр - расскажу/покажу. Торг уместен. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России