

Создано: 27.10.2025 в 16:55

Обновлено: 05.01.2026 в 09:56

<https://spb.move.ru/objects/9286095157>**SV LOFT APART, SV LOFT APART****79818545215****Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
60****17 900 000 ₽**

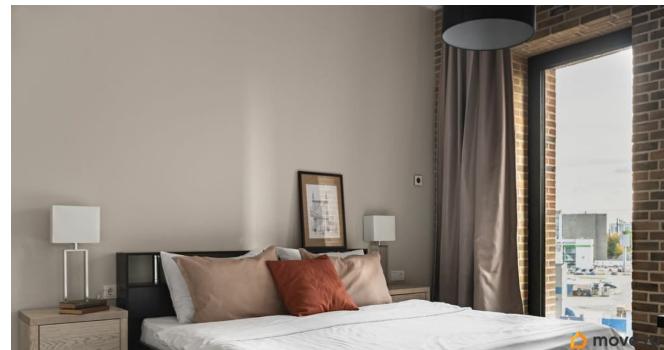
Санкт-Петербург, набережная Макарова, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

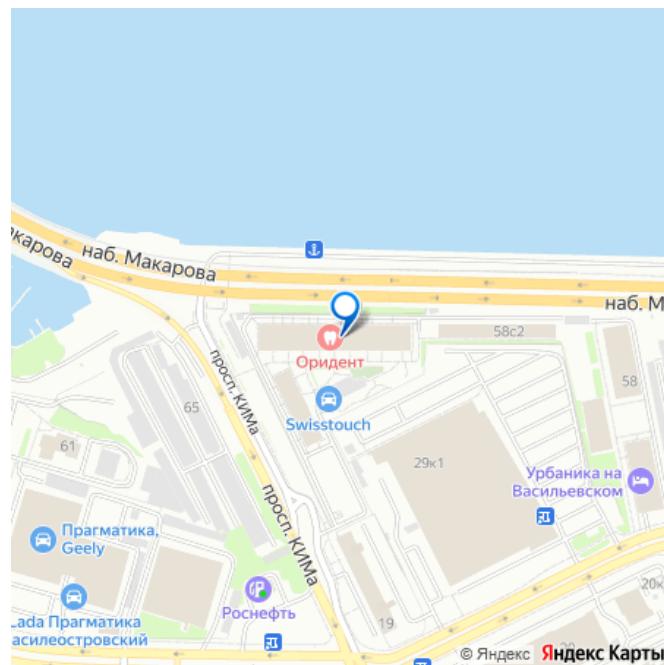
2



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

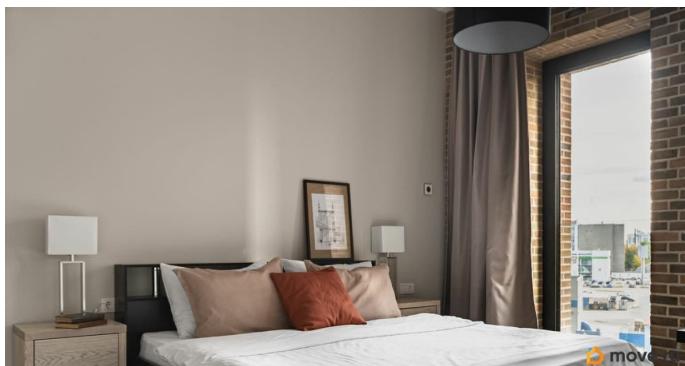
да

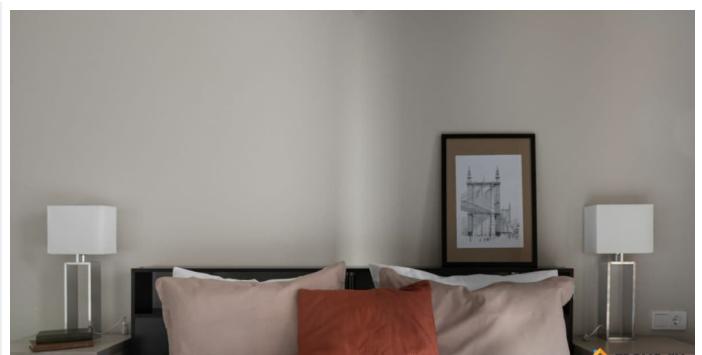
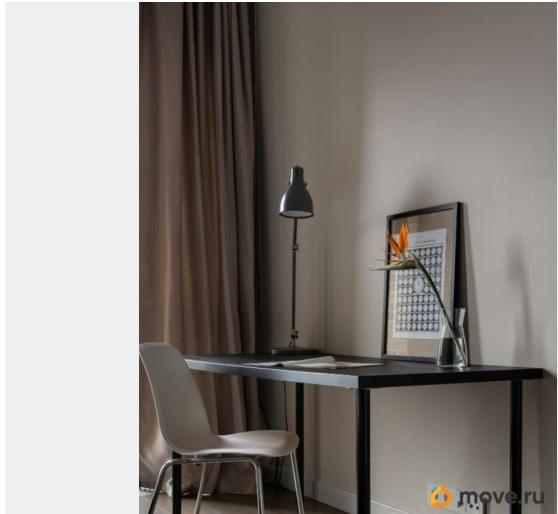
возможна ипотека, лифт, парковка

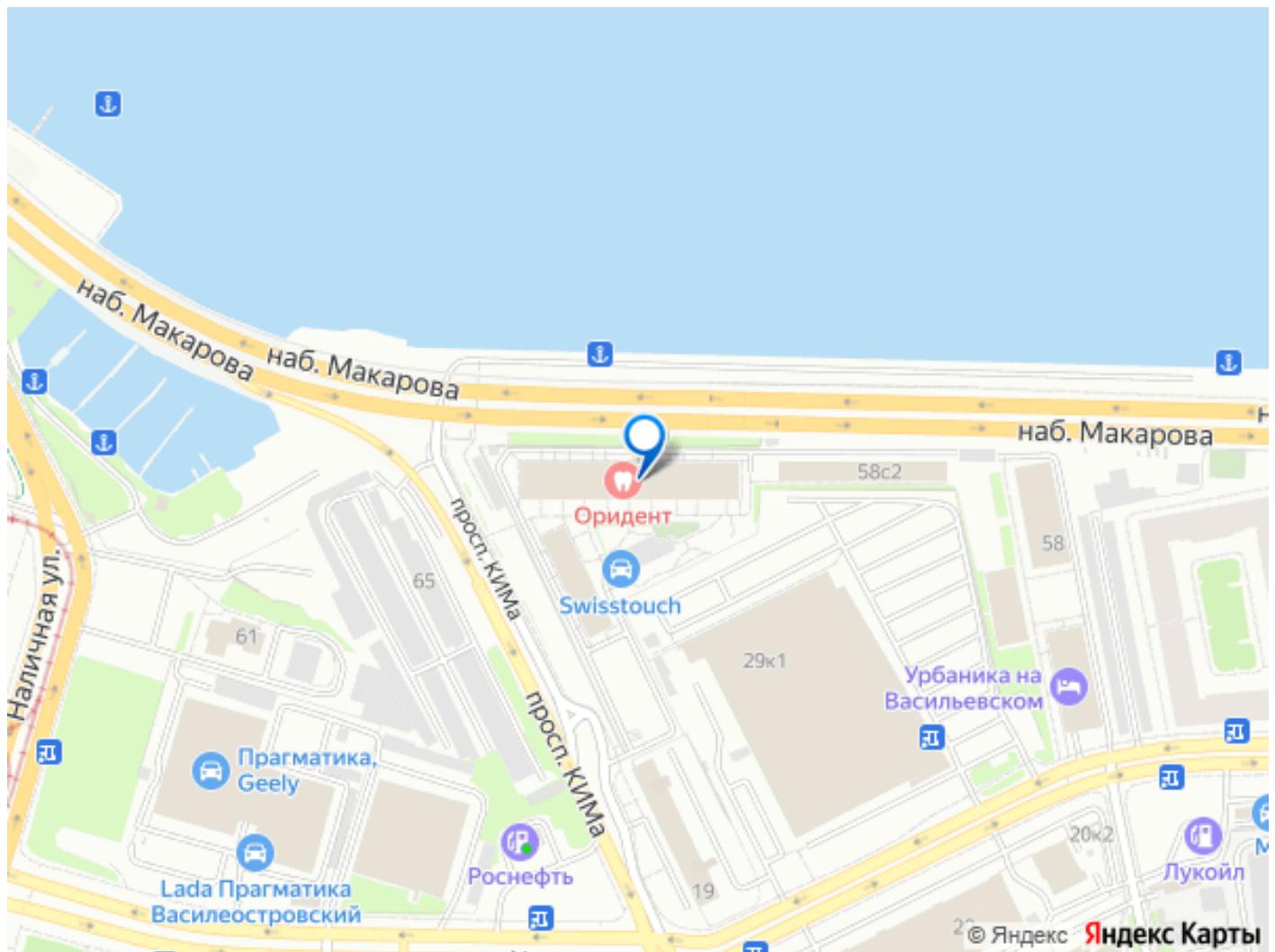
## Описание

! Продается Евро 2-х комнатный апартамент в знаменитом лофт-квартале Docklands с видом из панорамных окон на тихий современный двор квартала, укомплектованный всей мебелью и техникой для комфортного проживания. Заезжай и живи! Также данное предложение можно рассматривать как инвестиционный проект- в части дальнейшей долгосрочной и краткосрочной аренды! Апартаменты в лофт-квартале Docklands пользуются большой популярностью для обеих категорий гостей. При личной встрече, заинтересованным лицам, покажем показатели по сдаче в аренду. ! Апартамент полностью оборудован для комфортного проживания: - Спальня 1: двуспальная кровать «King size» со всеми спальными принадлежностями, комод, письменный стол, большой вместительный шкаф-гардероб; - Гостиная: кухня с техникой BOSH (варочная панель, вытяжка, встроенный холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, чайник, удобный раскладной диван (ш. 160 см), широкоформатный телевизор, столовая

группа. - Высокоскоростной интернет, цифровое ТВ, высокотехнологичные инженерные решения обеспечивают 100% шумоизоляцию и возможность настроить свой микроклимат: вентиляция и кондиционер в комнате, подогреваемые полы в ванной комнате. ! Инфраструктура квартала: парковка (бесплатная наземная на берегу, платная подземная и платная наземная на территории), шикарный спортивный клуб - на 1 этаже здания, детская площадка, ресторан и кофейни, терраса с мягкими диванами летом и деревянными скамейками возле новогодней ели зимой, хвойно-лиственная зона на территории, большой Парк Декабристов за территорией через перекрёсток для прогулки с собакой, т/ц Лена в трех минутах от квартала. ! Местоположение - идеальное: до метро Приморская-15 минут пешком, съезд на ЗСД-3 минут, Дворцовая площадь и весь исторический центр города - 10 минут на авто-транспорте, Крестовский остров и Петровская коса на велосипеде - 15 минут. Школы, садики, спорт клубы - все рядом. ! Собственник готов указать полную стоимость в договоре. Обременения и задолженности по оплате коммунальных услуг отсутствуют. Апартаменты с чистой юридической историей! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!







Move.ru - вся недвижимость России