

Создано: 01.11.2025 в 14:33

Обновлено: 20.01.2026 в 21:48

<https://spb.move.ru/objects/9286245759>

Анастасия Андреева, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 95

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 95

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

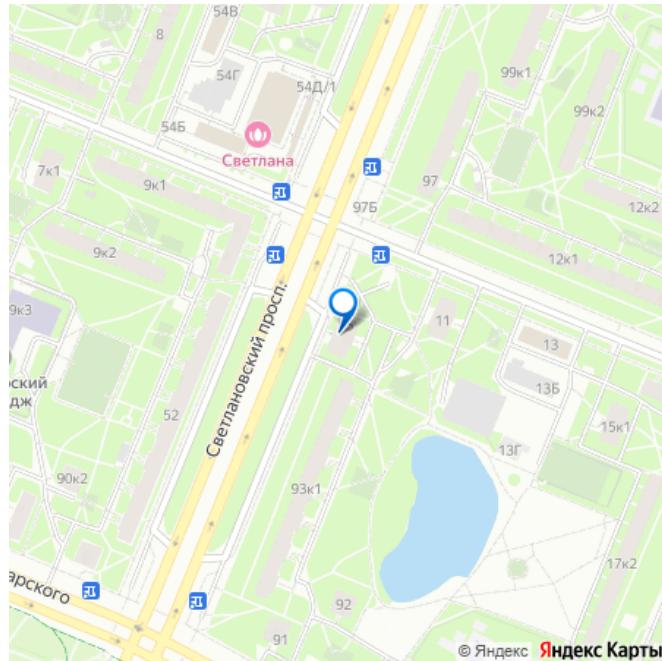
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1897082. Ищете идеальную квартиру в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга? Предлагаем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру на Светлановском проспекте, 95. Кирпичный дом -единственный в ближней локации. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на первом этаже 15-этажного кирпичного дома 1974 года постройки. Общая площадь составляет 54 кв. м, из которых 33,3 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (20,8 кв. м и 12,5 кв. м). В одной из комнат выполнено зонирование: спальная зона, место для отдыха и приема гостей. На кухне установлена дорогая техника: встраиваемый холодильник, ПММ, кухонные фасады из МДФ. В ванной комнате: установлена душевая кабина с множеством функций: начиная с разных режимов полива, заканчивая турецкой баней. Вся мебель и техника остается новым владельцам.

ЛОКАЦИЯ: Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы ( в том числе с испанским уклоном), детские сады и поликлиники. В 100 метрах от дома расположился красивый парк с прудом, в

котором живут уточки, большим озеленением и местами для отдыха. В пешей доступности популярный парк Сосновка, Муринский парк. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города ДОКУМЕНТЫ: 1 собственница Без обременений В собственности более 5 лет Встречная покупка Нет долгов по КУ Собственница не пенсионного возраста. Справки о чистоте сделки предоставим. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. ВЫШЛЕМ 3D тур квартиры по запросу. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

