

Создано: 01.12.2025 в 20:42

Обновлено: 08.12.2025 в 17:49

18 200 000 ₽

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.9 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

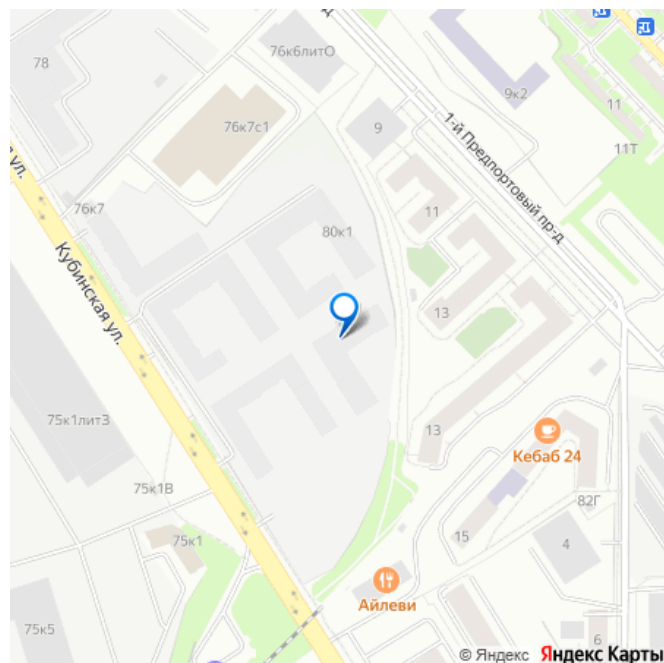
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287038118>

Ксения Курбатова, ИП Курбатова К.Н.

79117238642

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже двухкомнатную квартиру в жилом комплексе комфорт-класса «Титул в Московском»! Квартира продается по переуступке. Срок сдачи дома - 3 кв 2027 года. Корпус 1.2. Надежный застройщик SetlCity. В квартире предусмотрена чистовая отделка, которая включает в себя: Кварцвинил тёмно-серого оттенка на полу. Межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах гладкие флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система теплый пол. Сантехника, подвесная тумба с раковиной и зеркало. Напольное покрытие на лоджии керамогранит. Планировка квартиры: Кухня-гостиная - 17 м2 с выходом на просторную лоджию 6,5 м2; Две комнаты - 14,6 и 10 м2; Раздельный санузел; Прихожая - 5,8 м2. Окна выходят на две стороны. На улицу (красивую аллею) и во двор. Жилой комплекс будет

состоять из домов переменной этажности от 5 до 12 этажей. Под корпусами расположен 2-х уровневый паркинг на 690 машино-мест. Хранить спортивный инвентарь, сезонные вещи, туристическое снаряжение, инструменты и домашние заготовки можно будет в кладовых, расположенных в цокольном этаже. Отличают проект ЖК Титул центральные входные группы с интерьером в классическом стиле. Высота потолка в центральном холле 7 метров. Здесь расположится стойка ресепшен с текстурой мрамора, каминный зал, лаундж-зона с удобной мебелью, библиотека. Дворы будут спроектированы в стиле патио здесь будет тихо и уютно. Также дворы будут закрыты от машин. Это приватная территория с детскими площадками для самых маленьких и мест для отдыха взрослых.

Благоустройство дворов выполнено в пейзажном стиле. Вместо асфальта здесь появятся газоны с всесезонными растениями, мощение вдоль домов, набивное покрытие на детских площадках. Для малышей на территории жилого комплекса в проекте предусмотрено 2 детских сада, а также детский клуб, где можно будет проводить время с детьми, устраивать мероприятия и праздновать дни рождения. Также на территории жилого комплекса будет построена инновационная школа Лицей Setl. Транспортная, торговая и социальная инфраструктуры развиты. Метро «Московская» в 20 минутах пешком! Также удобные выезды на КАД и ЗСД! Торговые центры, аптеки, магазины, кафе - все рядом! Полная стоимость в договоре! Звоните, расскажем более подробно всю информацию!

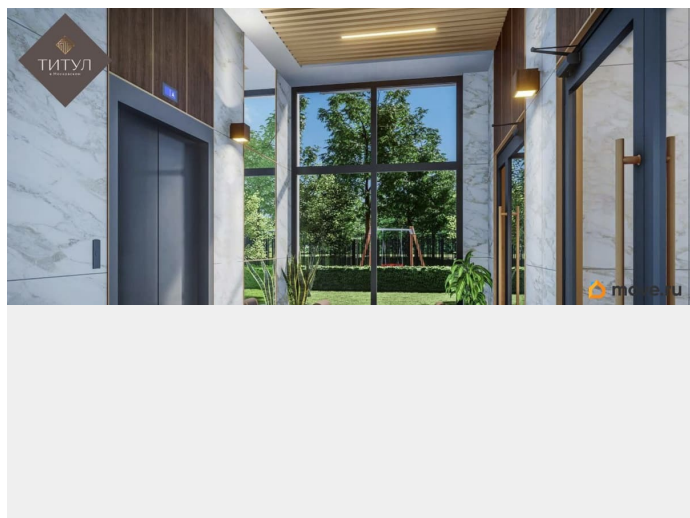


О ПРОЕКТЕ

Название «Титул» воплощает память об историческом наследии района, ведь именно сюда, в Московский, хотели перенести центр города и правительство. Здесь жила политическая элита, выдающиеся деятели науки и искусства.

Жить в таком комплексе – это жить в престижном районе, быть в центре событий, управлять своим временем.



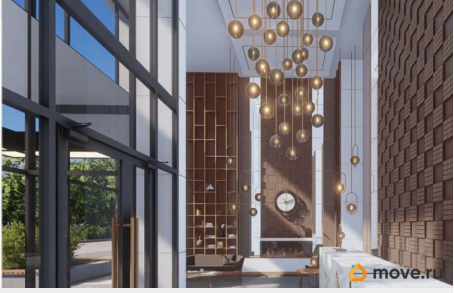




ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Интерьер центральных входных групп в ЖК «Титул» выполнен в классическом стиле с элементами конструктивизма.

- Общая площадь холлов – более 100 м², высота потолков до 7 метров и второй свет
- Стойка ресепшн с латунными вставками
- Стильное настенное панно, дизайнерские часы





ВНУТРЕННИЕ ДВОРЫ

Дворы в стиле патио закрыты от машин. Это приватное пространство для отдыха, прогулок и игр – с детскими площадками, перголой, качелями и велосипарками.

Благоустройство дворов выпол-






ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- ПРЕСТИЖНЫЙ МОСКОВСКИЙ РАЙОН
- АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
- 2 ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ С РЕСЕПШН И ЛАУНДЖ-ЗОНАМИ
- КЛЕНОВАЯ АЛЛЕЯ С АРТ-СТЕЛЛОЙ
- ЦВЕТОВАЯ АЛЛЕЯ





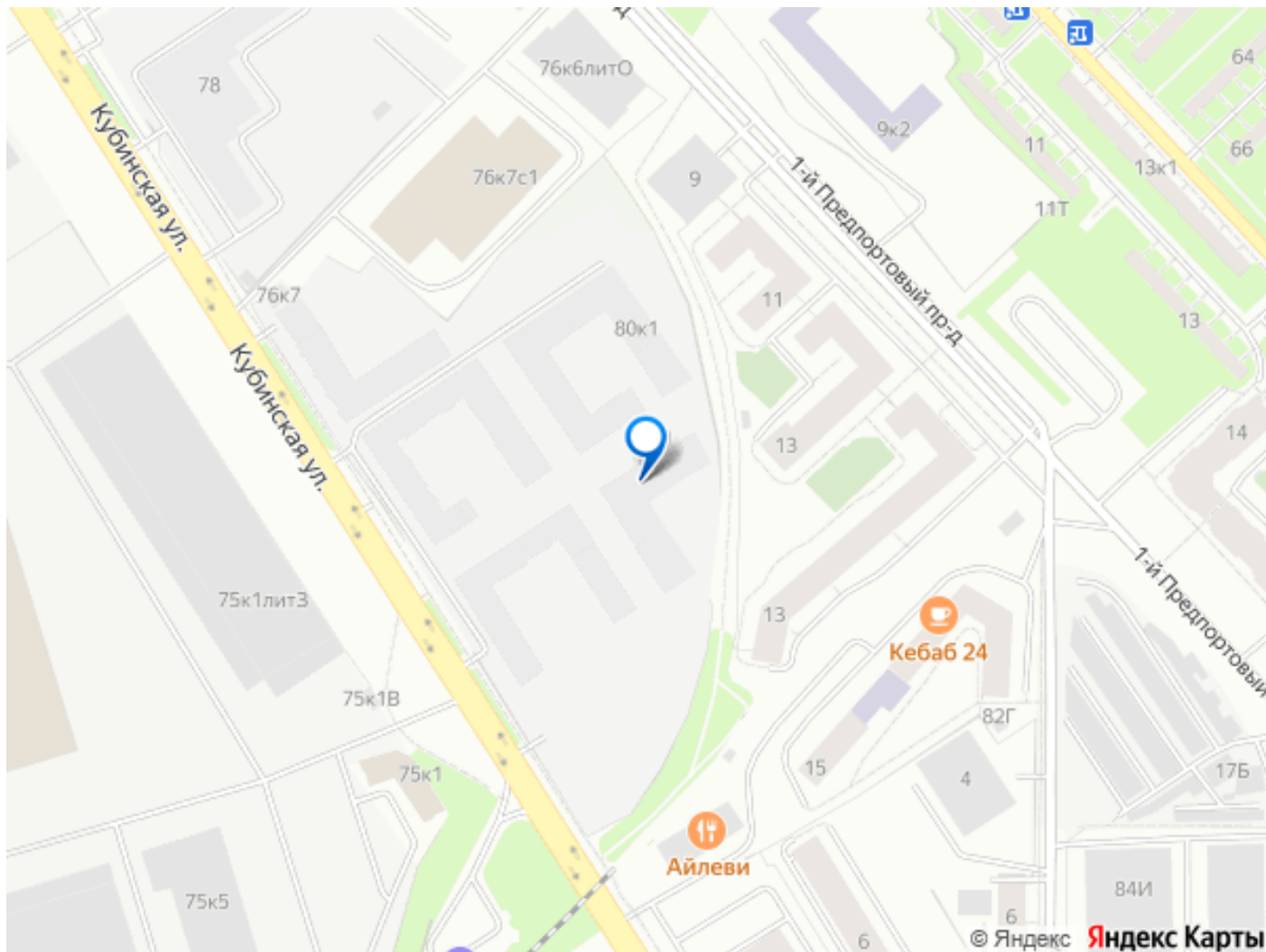
ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

Парадные в ЖК «Титул» повторяют стиль центральной входной группы. Здесь жилой источник авторское оформление и стильный интерьер:

- Зеркальные вставки
- Декоративные элементы, стеновые пане-







Move.ru - вся недвижимость России