

Создано: 06.12.2025 в 18:39

Обновлено: 06.12.2025 в 18:54

<https://spb.move.ru/objects/9287206506>

Собственник

**79117843080**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица,  
85/12

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 85/12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

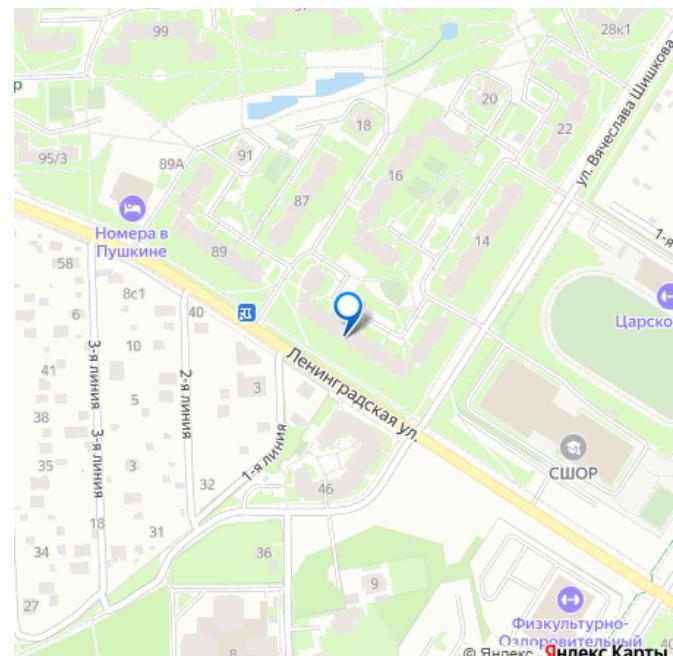
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

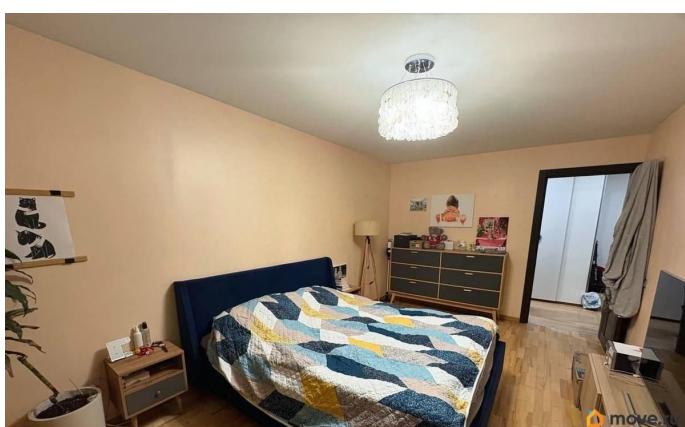
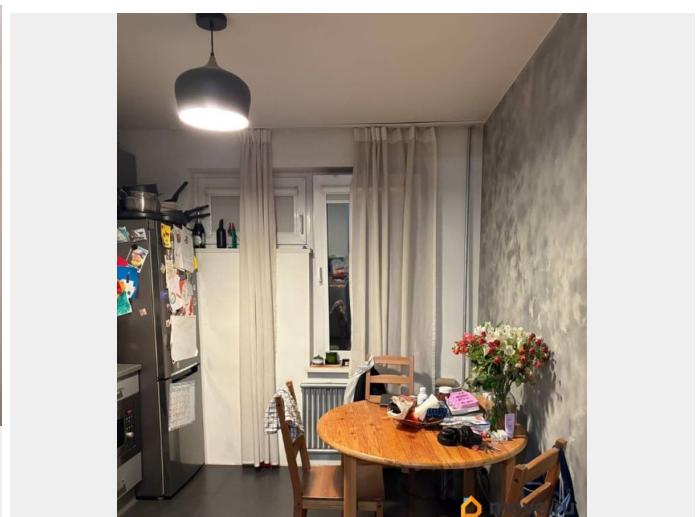
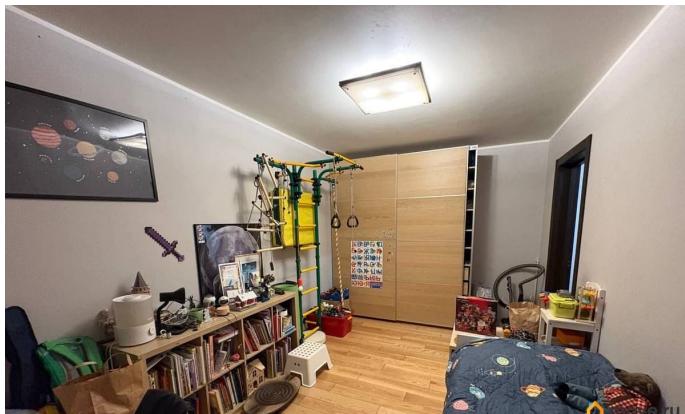
## **Описание**

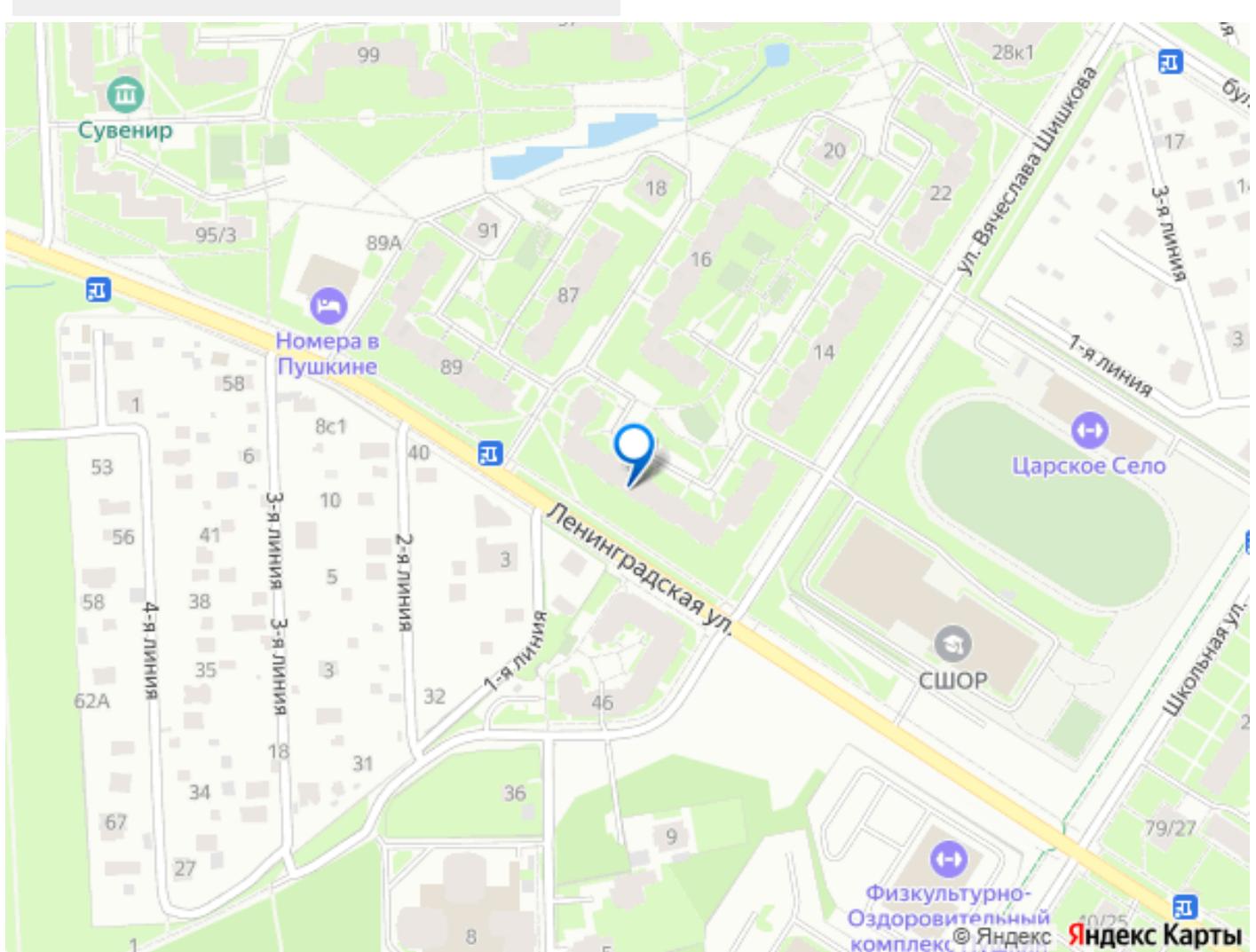
Продается уютная двухкомнатная квартира в панельном доме, построенном в 1985 году. Общая площадь квартиры составляет 54 кв. м. Она расположена на 5-м этаже 6-этажного здания. Высота потолков — 2.5 метра, а кухня занимает 9 кв. м. Окна выходят на улицу, открывается красивый вид на Федоровский собор. В квартире сделан качественный евроремонт. Все комнаты оборудованы необходимой мебелью, чтобы вы могли сразу переехать и наслаждаться комфортом.

Встроенная техника на кухне позволит вам готовить с удовольствием. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Имеется балкон, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, что упрощает быт. Парковка оборудована рядом с домом, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля.

Район отлично развит: рядом расположены школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины, где можно купить все необходимое для домашнего хозяйства. До станции метро Купчино можно доехать на автомобиле всего за 16 минут. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки.

Возможно оформление в ипотеку. Все документы готовы к продаже, без обременений и юридических сложностей. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь, чтобы не упустить шанс стать ее счастливым обладателем!





Move.ru - вся недвижимость России