

Создано: 10.12.2025 в 16:34

Обновлено: 20.12.2025 в 17:39

Санкт-Петербург, Верейская улица, 47

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Верейская улица, 47

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

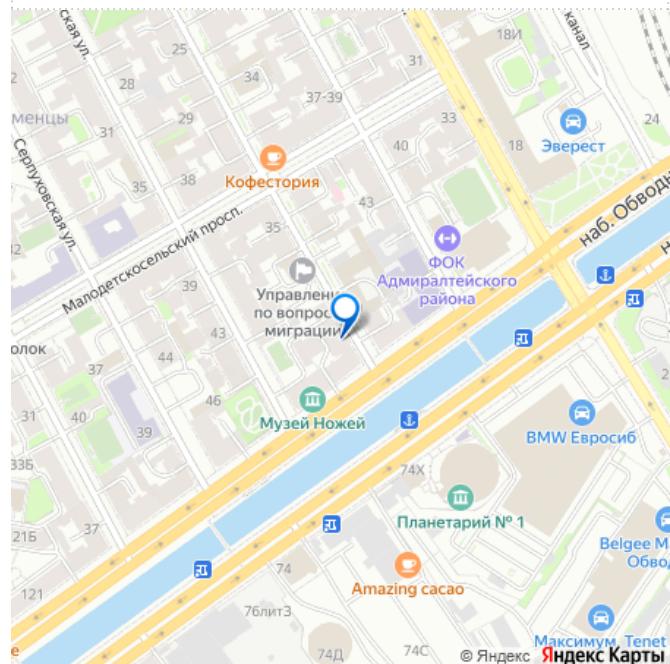
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

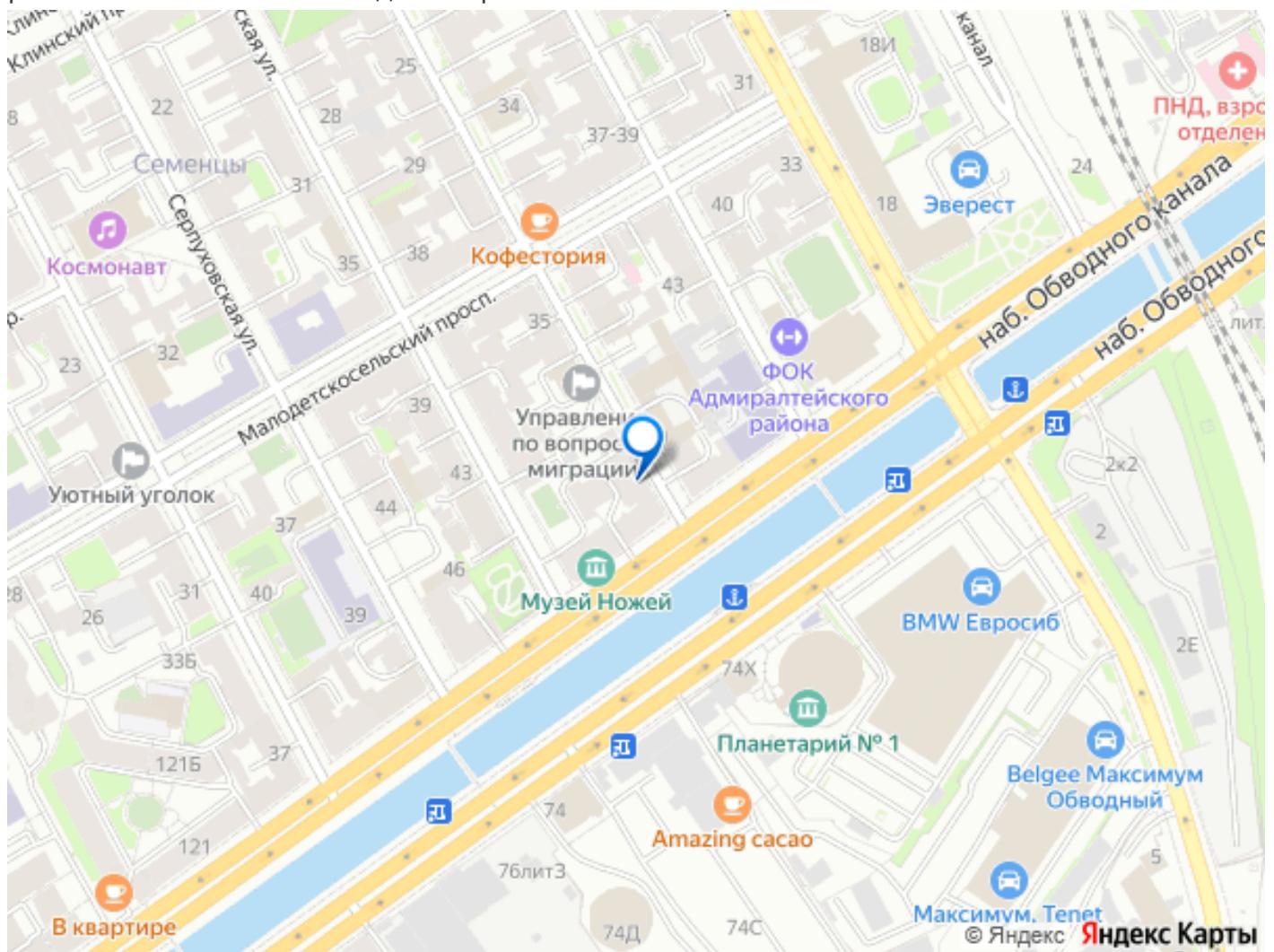
Обмен на Москву и на
Петроградский/Василеостровский район СПб,
страны Евросоюза. Дом после полной
реконструкции 2009 года (перепланировка на
современную со сносом и возведением стен, в
том числе межквартирных, замена
коммуникаций, обустройство лифта и др). В
округе цены ниже на квартиры в старом
фонде, в новых домах выше (но у них нет
истории, наш дом - доходный, особняк 1886
года постройки). В соседнем, Петроградском
районе, на Блохина, д.6 аналогичные
квартиры (сохранённый исторический фасад,
замененная начинка дома, 45+ кв м)
продаются от 40 млн. Рядом с нами новые
дома под старину - от 500-600 тыс р/кв.м.
Квартира в центре Петербурга, на границе
двух отличных районов - Адмиралтейского и
Московского. Рядом с домом 5 станций метро,
в шаговой доступности ещё несколько.
Неподалеку Московский и Загородный
проспекты -транспортные магистрали с
хорошей проходимостью, междугородный
автовокзал, поблизости несколько ж/д
вокзалов (Московский и Балтийский - 8-10
минут езды, Финляндский и Ладожский - 25,
Витебский вокзал (и станция Боровая) - 10-12
минут ходьбы, за 20 минут езды можно
добраться до Пушкина, за 30 минут - до
Павловска, также ходят поезда в Москву и
др. Отличная инфраструктура без перегрузки
- при малоэтажных домах много садов (в
группах 7-15 человек, летом 2-3), школ-
гимназий (в одной из них учился

действующий президент РФ), детских площадок, поликлиник (в детскую дети прикрепляются даже с дальних районов города, а также ездят по направлениям - штат врачей укомплектован, квалификация хорошая), скверы, сады, университеты. Дом постройки XIX века, с полной реконструкцией 2009 г. под контролем губернатора (каждой семье лично вручала ключи и подарки к новоселью). Лучший этаж, вид, есть балкон (50,3 кв м + балкон 3 кв м) , довольно молодые дружные соседи, преимущественно одного возраста, нет неблагополучных.

Квартира благодаря отличной планировке может использоваться как однушка - четырехкомнатная, с 1-3 санузлами. Потолки - 3 м.

Заканчивается дизайнерский ремонт в совмещении стилей Скандинавский и Прованс (крашеные стены влагостойкой износостойкой импортной краской премиум-класса, подходящей для стен даже в детских, дышащие флизелиновые, в том числе 3Д, обои, натуральные ламинат, керамическая плитка, замена фитингов и полотенцесушителя, добавлены/заменены розетки и выключатели (изготовлены на немецком оборудовании), двери dolce porte из массива). Фото чуть устарели. (Осталось закончить ремонт в прихожей, заменить двери). Просторный санузел в плитке с чугунной ванной, стиральной машиной на 7 кг с сушкой, зеркалом во всю стену с подсветкой по периметру, удобной большой раковиной с тумбой, безободковым унитазом с сиденьем с микролифтом, встроенным шкафом. Спальня с 3Д-фотообоями «Лаванда», с кроватью Икеа из массива дерева с ортопедическим матрасом Аскона, тумбами Икеа, с выключателями света при входе и возле кровати, розетками для установки бра или зарядки телефонов. В

гостиной софа, пианино, столик, шкаф. Холл:
рабочий кабинет и зона отдыха. Прихожая.



Move.ru - вся недвижимость России