

Создано: 11.12.2025 в 13:05

Обновлено: 09.02.2026 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9287368960>

Собственник

**79819447719**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 2/40

**12 110 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 2/40

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

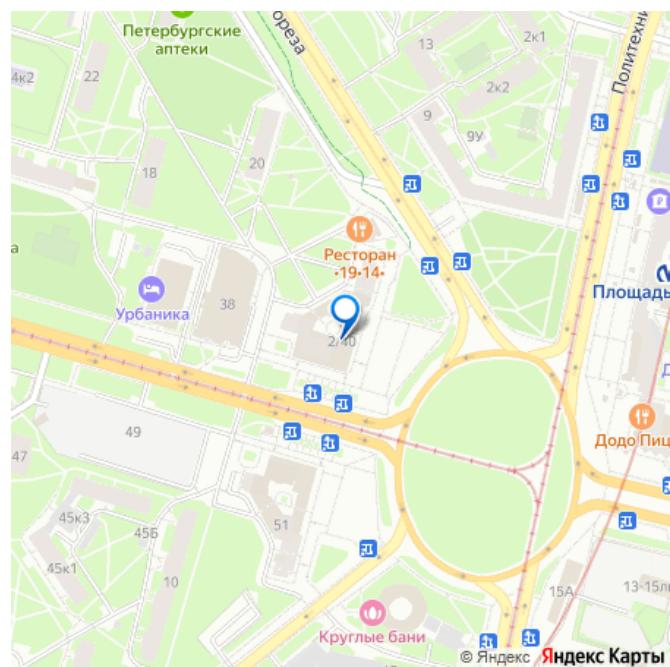
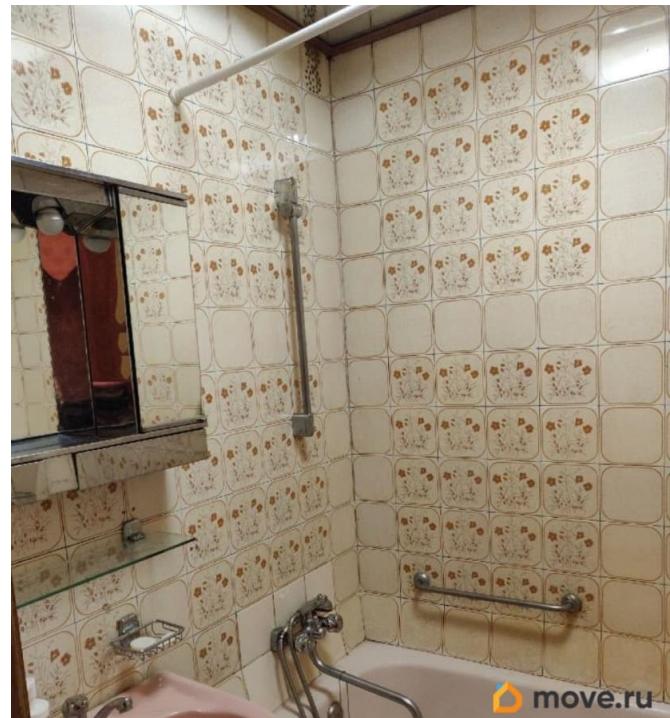
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

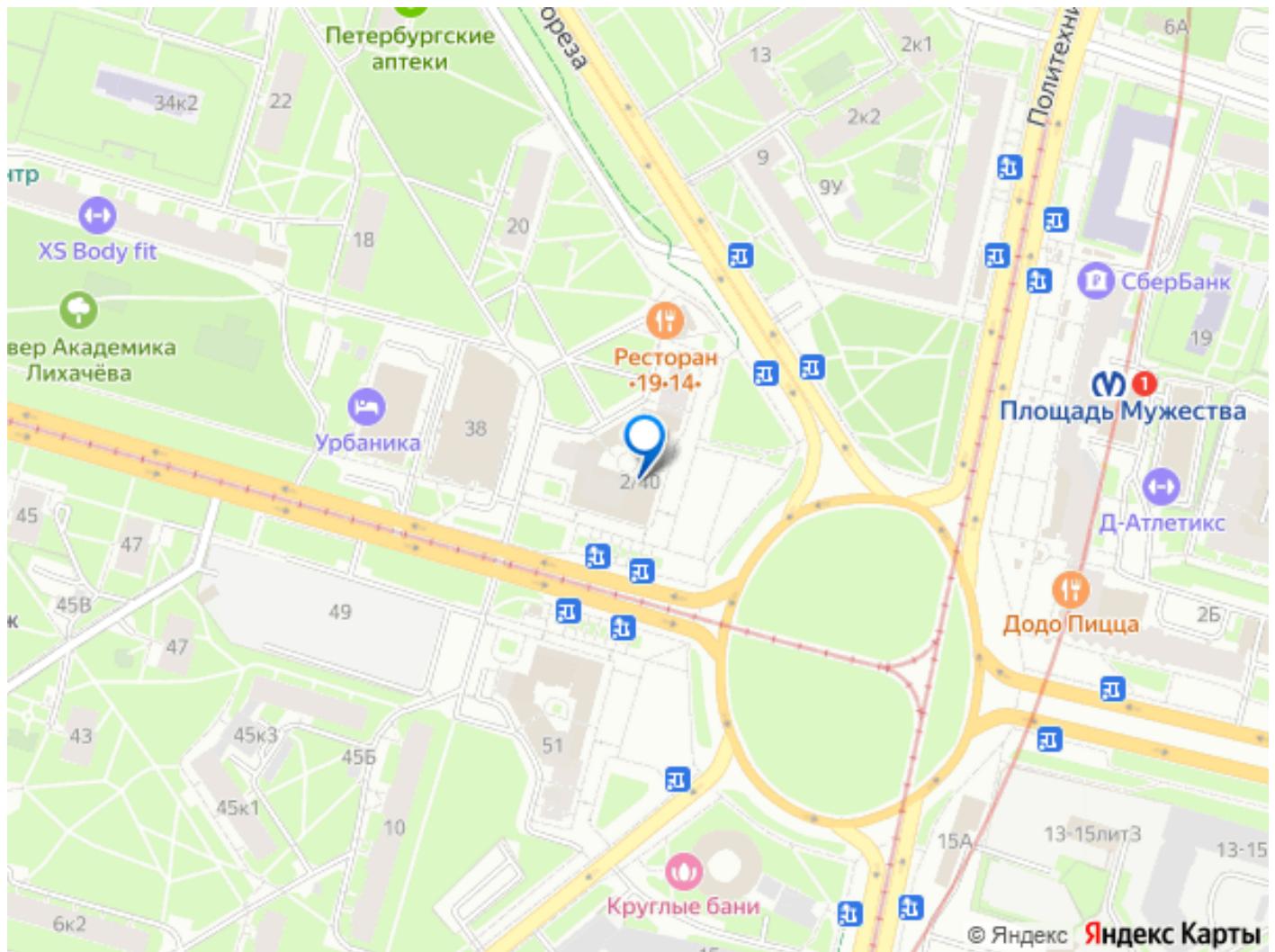
## **Описание**

Добрый день. Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу пр. М. Тореза, 2/40. До метро 3 минуты пешком. Дом кооперативный, строился по индивидуальному проекту с интересными планировками. В Пешей доступности находятся Круглые бани, особняк Котлова, Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С. М. Кирова, Лицей Физико-техническая школа им. Ж. И. Алферова, Центр плавания школы, гимназия и многое др. Предпоследний этаж, два лифта Otis, на лестничных площадках установлена пожарная сигнализация, на этаже 5 квартир, в отдельной части тамбур на 3 квартиры огорожен общей дверью (чисто, не захламлено), в этом году в нем произведен косметический ремонт. В самой квартире толстые стены, хорошая звукоизоляция между комнатами и соседями, располагается в удалении от лифтовой шахты. Окна квартиры выходят на две стороны, не на дорогу, две большие изолированные комнаты, обе очень светлые.

Сами окна имеют широкий проем и толщина стен позволяет сделать большие подоконники. В одной из комнат выход на лоджию (плюс 2.2 м. кв. к общей площади квартиры). На кухне электрическая плита. В квартире можно жить, но предпочтителен ремонт, можно сделать конфетку. Проживаю в этом районе более 20 лет, хочется от себя добавить еще немного информации. Очень удачное месторасположение-рядом станция метро, при этом нет столпотворения людей, много автобусных трамвайных остановок, можно очень быстро добраться до центра города или Московского вокзала. На авто тоже все очень достойно- есть недалеко выезд на КАД, в центр через город тоже удобно, так же рядом находится ЖД станция Кушелевка это для тех кто любит выбираться на природу, дачу или горнолыжные склоны.

Недалеко находится городской пляж на Ольгинском пруду. Отдельно хочу отметить шикарные парки с водоемами, можно просто гулять с детьми, кормить белок, уток и даже ежей заниматься спортом или даже рыбачить) В общем отличный вариант для своей семьи или под сдачу. Один собственник, собственность более 5 лет, никто не прописан, нет обременений, мат. капиталов и прочего, прямая продажа без встречки и дополнительного времени на выезд из квартиры. Сотрудников агентств прошу проявить уважение, на данный момент продаю квартиру лично, в услугах по размещению и продаже не нуждаюсь. PS В начале 2026, по соседству начали подготовку к реализации проекта по строительству жилья бизнес класса. Застройщик обязуется вложиться в инфраструктуру близлежащей местности.





Move.ru - вся недвижимость России