

🕒 Создано: 30.10.2025 в 21:07

Обновлено: 05.01.2026 в 00:52

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 18К3**

9 350 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 18К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

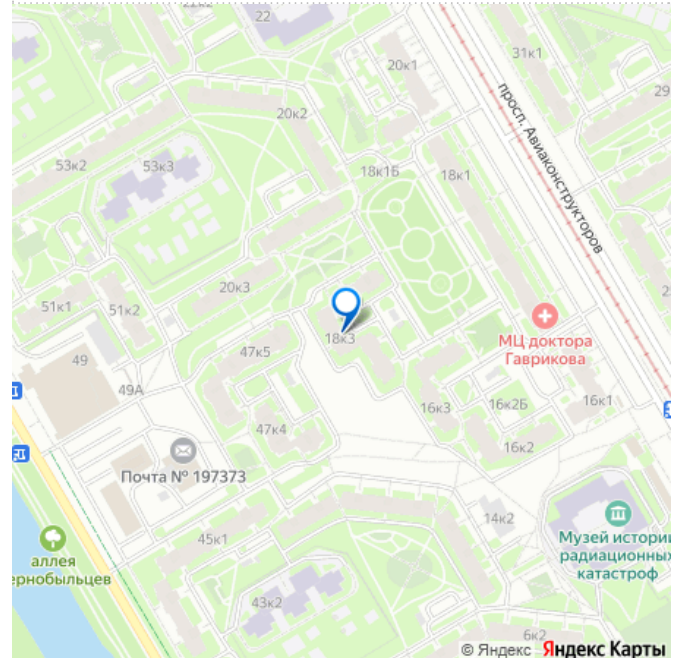
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 123949207 В прямой продаже просторная, уютная и тихая 2-комнатная квартира на 1 этаже очень удачной планировки. ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят во двор. В квартире сделан ремонт, с заменой стеклопакетов и выравниванием стен, на полу плитка (прихожая, кухня, с/у), ламинат (комнаты), качественная ванная. Кухня 8,2 м.кв, правильной квадратной формы, пол оборудован системой подогрева. В квартире очень большая просторная прихожая (13) для велосипедов, коясок и пр. Комнаты (11 и 17) изолированные. Квартира от лестничной клетки отделяется дополнительным тамбуром совместно с соседями, все шумы исключаются. Покупателям в максимальном объеме остается техника и мебель. ПРО ДОМ: Тихая зеленая дворовая территория, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, хорошая ТСЖ с низкими коммунальными платежами (зимой не более 5 т.р !!). Чистый подъезд и внутриквартирный коридор. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 200 метрах, находятся остановки наземного

общественного транспорта от которых можно добраться до метро Комендантский проспект. В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб и торговый центр LEO MALL. Недалеко расположена прогулочная зона, а также велодорожка до Лахтинского разлива, где зимой можно кататься на лыжах, летом - лучшее место в городе для катания на сапах. В 1 км от дома выезд на ЗСД. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира покупалась по ДКП. Перепланировок не проводилось. Квартира не в обременении, один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Стоимость в объявлении на момент публикации!

