

Создано: 19.12.2025 в 19:11

Обновлено: 18.01.2026 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9287538931>

Собственник

79119356356

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 48к4

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 48к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

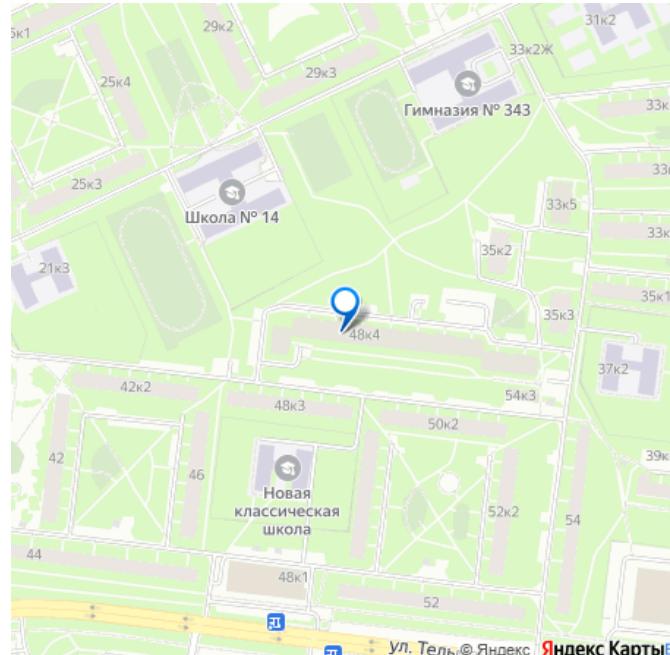
7.2 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая, уютная, теплая квартира с хорошим ремонтом. В квартире сделана и зарегистрирована перепланировка.

Произведено дополнительное утепление наружных стен, лоджия застеклена (раздвижные рамы), электроплитка.

Встроенная мебель: два шкафа, стеллаж с компьютерным столом, кухня с варочной поверхностью и духовкой (автоматические) входят в стоимость. Санузел 5 кв. м с угловой акриловой ванной. Помещение , обозначенное на фото как «прихожая»

представляет собой единое пространство с гостиной. Чистая отремонтированная

парадная, новый лифт. Территория вокруг дома благоустроена. Во дворе дома две

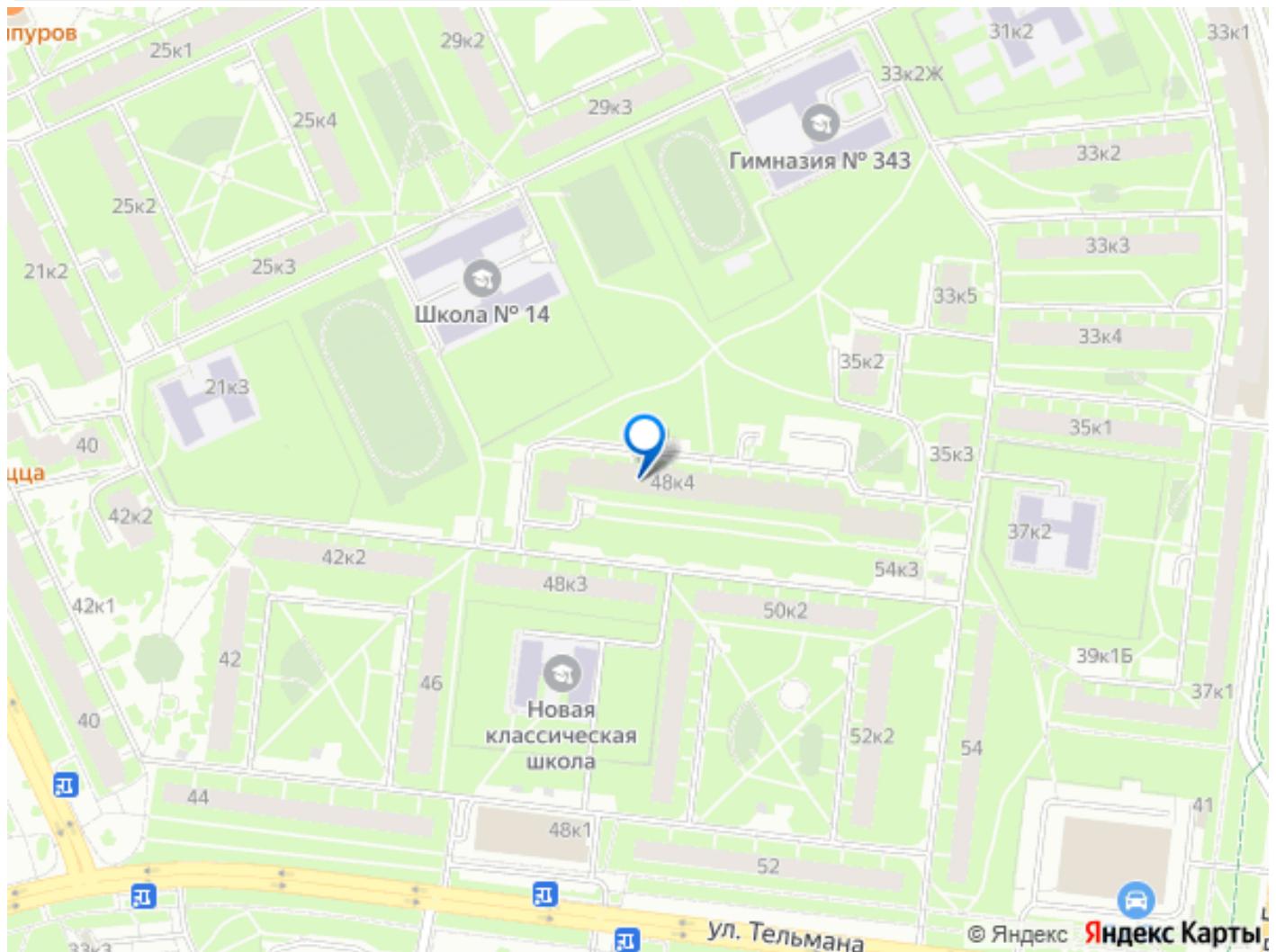
школы и строящийся комплекс для младших школьников; поблизости два детских садика, игровые и спортивные площадки для детей и взрослых. В 5 минутах ходьбы большой

благоустроенный бульвар также с множеством современно оборудованных площадок, магазины и гипермаркет

Перекресток. Один взрослый собственник среднего возраста, срок владения более 10 лет. На момент совершения сделки

зарегистрированных лиц не будет. Торг!





Move.ru - вся недвижимость России