

Создано: 20.12.2025 в 17:15

Обновлено: 20.12.2025 в 16:31

<https://spb.move.ru/objects/9287559760>

Собственник

**79111361329**

**Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 60**

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 60

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Прекрасная видовая двухсторонняя квартира, комнаты 17,10 кв. м. и 14,40 кв. м. на юго-запад, великолепный вид на Неву, Смольный собор, Большоеохтинский мост, из окон виден салют с Петропавловской крепости, кухня на юго-восток во двор, дом построен по индивидуальному проекту, заменены окна на металлопластиковые, в комнатах и коридоре паркет. Есть гардеробная 1,4 кв. м., просторный коридор 10,8 кв. м. раздельный с/у, тихий лифт, чистый, ухоженный подъезд. Квартира не угловая, все помещения правильной формы без углов. Близко до центра города, 7 минут транспортом до Невского пр., ст. м. «Чернышевская.» Так как вид из окон на Неву, перед окнами исключено новое строительство, также и со двора. Перепланировок в квартире не было. Собственность более 3 лет, прямая продажа от собственника.





