

Создано: 23.12.2025 в 14:03

Обновлено: 20.01.2026 в 10:00

<https://spb.move.ru/objects/9287613495>

Гранат СИТИ, Гранат СИТИ

**79818936557**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица,  
85/12

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 85/12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

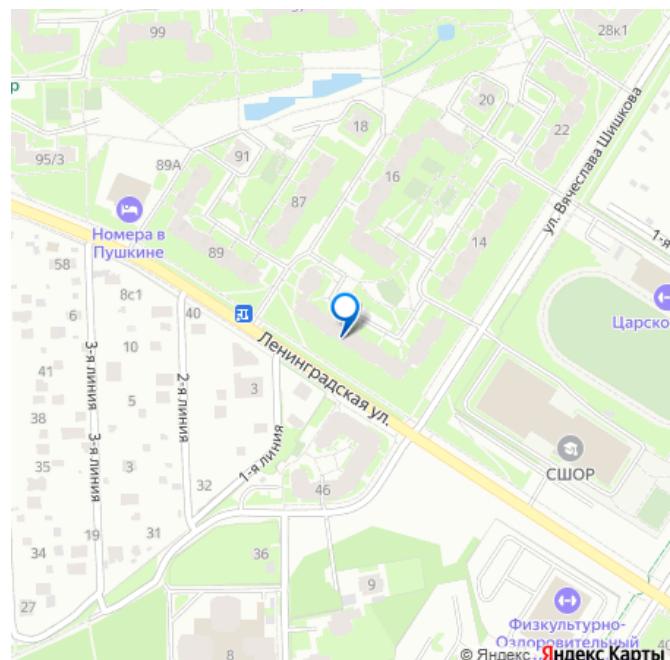
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Пушкине. Дом: 1985 г.п., 6 этажей, лифт  
Окна выходят на улицу, открывается красивый вид на Федоровский собор. В квартире сделан качественный евроремонт.  
Все комнаты оборудованы необходимой мебелью, чтобы вы могли сразу переехать и наслаждаться комфортом. Продается со всей техникой. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни.  
Имеется балкон, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в отличном состоянии:

- Работающий пассажирский лифт и мусоропровод
- Удобная парковка у подъезда
- Тихий, озеленённый двор — безопасно для детей
- Жить — одно удовольствие: парки рядом!
- Екатерининский и Александровский парки — 15 минут пешком
- Баболовский парк — всего 5 минут на машине
- В шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники бассейн и спортивная школа — идеально для активных семей
- Крупные и мелкие магазины: всё для повседневного комфорта

Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможно оформление в ипотеку. Все документы готовы к продаже, без юридических сложностей. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

Записывайтесь, чтобы не упустить шанс

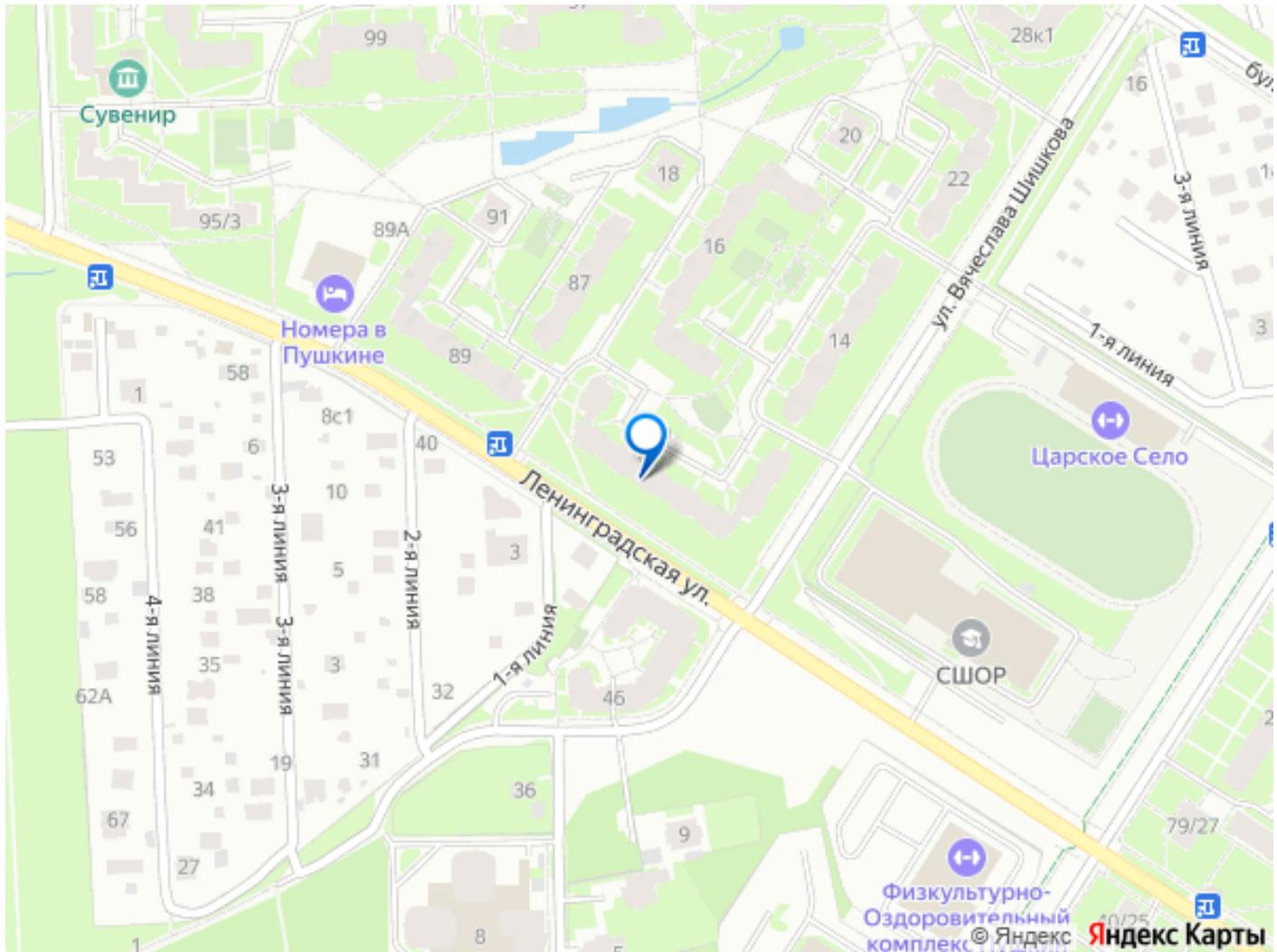
стать ее счастливым обладателем! Если  
хотите получить 3d тур, напишите мне  
ПОСМОТРЕТЬ Арт. 128005648





ГЕРМАНИЯ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России