

🕒 Создано: 24.12.2025 в 19:24

Обновлено: 24.12.2025 в 18:52

**Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40**

**17 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок

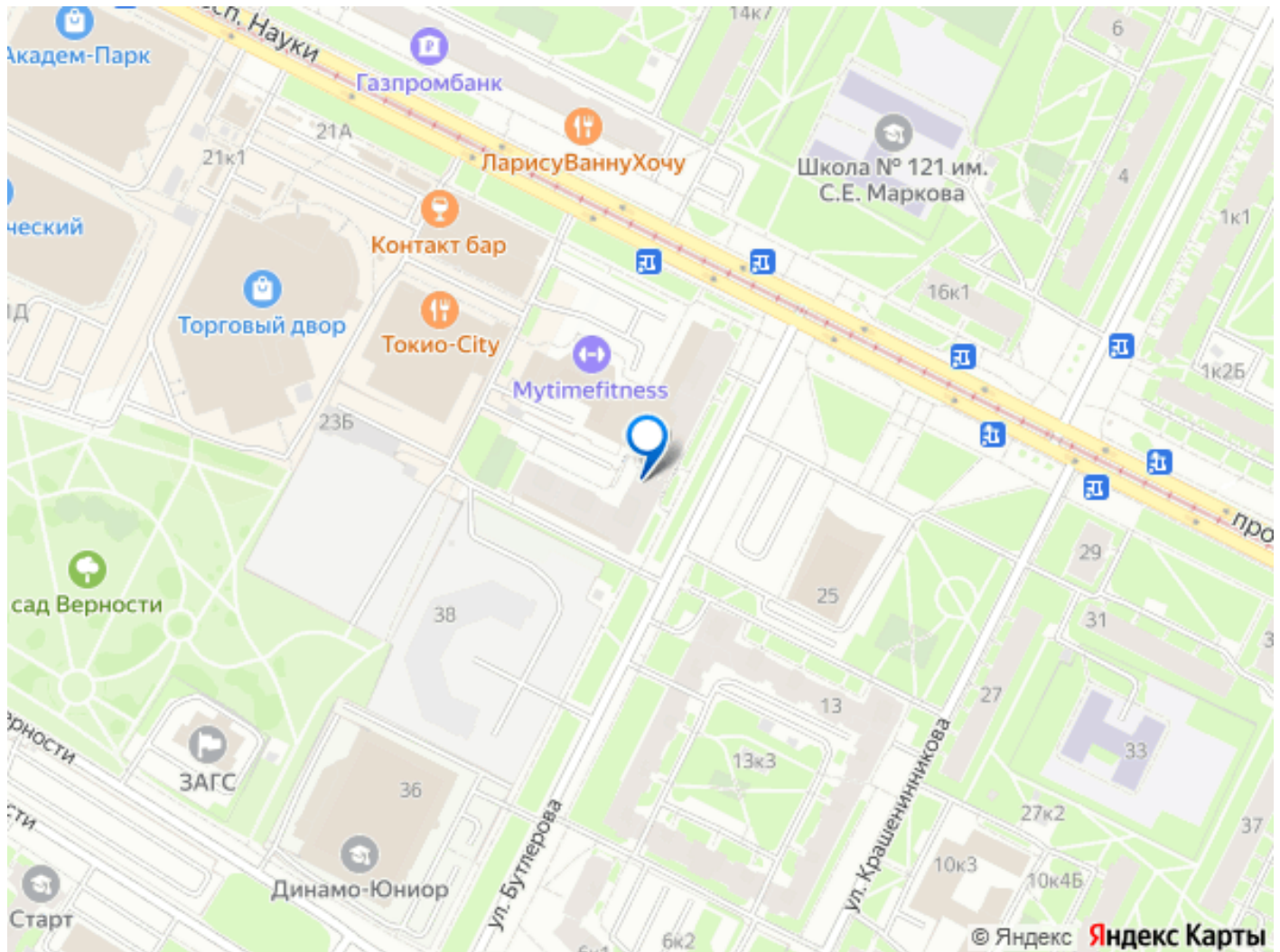


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1984729. Уютная двухкомнатная квартира в 5 минутах пешком от метро «Академическая»! За счет множества парков, учебных заведений, простора, развитой инфраструктуры и малонаселенности, делает Калининский район один из самых востребованных районов среди жителей Санкт-Петербурга. КВАРТИРА: -Продается в связи с переездом владельцев -Из окон панорамный вид на город -Качественный и визуально приятный ремонт -В квартире тепло -Мебель и техника остается -Большая лоджия -Раздельный санузел -Есть и ванна и душевая! -Не шумные соседи, в квартире всегда тихо. О ДОМЕ: -Кирпично-монолитный дом: долговечность, шумоизоляция, тепло. -Добросовестная УК, в парадной и на этажах чисто и нет запахов, стоят цветы. -Есть парковочные места -Ведется видеонаблюдение -Консьерж ИНФРАСТРУКТУРА: -ТЦ «Академ-парк» - Фитнес-клубы, салоны красоты, пекарни, ОКЕЙ, банки, аптеки, вет. клиники, медицинский центр, рестораны, ЗАГС...есть все! Локация очень развитая. -Пискаревский лесопарк в пешей доступности ДЕТЯМ: - Детские сады с бассейном и логопедические - Через дорогу общеобразовательная школа - Детская школа искусств, дворец спортивных игр «Зенит» -Футбольное поле, каток, бокс, - Центры развития детей ВУЗЫ: - Международная высшая школа управления - Санкт-Петербургский Политехнический университет -Инженерно-строительный

институт О СДЕЛКЕ: -Один собственник -Нет  
долгов и обременений -Мат. кап не  
использовался -Быстрый выход на сделку  
Звоните, чтобы узнать подробности и  
записаться на просмотр. Помогаю с  
одобрением ипотеки, юридическое  
сопровождение сделки.



Move.ru - вся недвижимость России