

Создано: 02.01.2026 в 18:20

Обновлено: 04.01.2026 в 10:33

Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
32к3

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 32к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

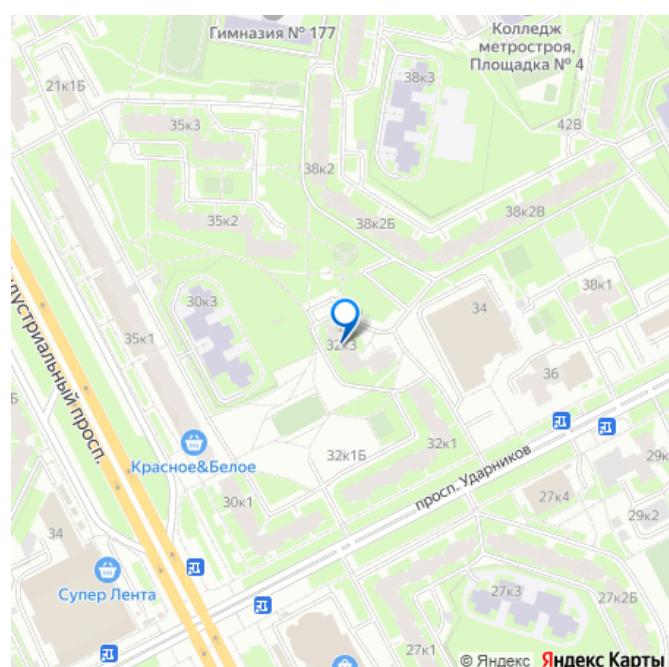
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287788448>

Ксения Совина, Ксения Совина

**79817689248, 7981138  
0350**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная светлая двушка в тихом спальном районе Пороховые. Развитая инфраструктура. Вокруг много магазинов, торговых центров, садиков и школ. Для прогулок парк Малиновка, Ладожский парк, Ржевский лесопарк. Удобная транспортная развязка. До ст. метро «Ладожская» 3,5 км., ходит современный, скоростной трамвай «Чижик». Удобный выезд на КАД, до центра города по проспекту Косыгина прямой выезд на Невский 30 минут. В квартире сделан качественный ремонт, заменена электропроводка, трубы, проведен интернет. На полу в комнатах паркетная доска. Коридор и кухня выложены плиткой, с системой теплый пол «Термолюкс». В коридоре имеются 3 шкафа-купе с большим количеством полок для хранения вещей, две объемные антресоли. На кухне расположен кухонный гарнитур со встроенной техникой немецкой фирмы Кёртинг: холодильник, электроплита, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина. Предусмотрена фильтрация воды. В ванной комнате установлена чугунная ванна, сделаны выводы для стиральной машины, на период отключения горячей воды установлен бойлер, гарнитур. На лестничной площадке четыре

квартиры. Тихие, адекватные соседи.  
Квартира тёплая, в отличном  
эксплуатационном состоянии. Заезжай и  
живи. Из недостатков-требуется переклейка  
обоев в большой комнате (разошлись  
местами по стыкам), ремонт, задней стенки в  
туалете (все материалы имеются). Один  
собственник. Документы готовы. Прямая  
продажа. Реальному покупателю торг.  
Риэлторов просьба не беспокоить. ВИДЕО по  
запросу.

