

🕒 Создано: 02.01.2026 в 18:20

Обновлено: 04.01.2026 в 10:33

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
32к3**

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 32к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

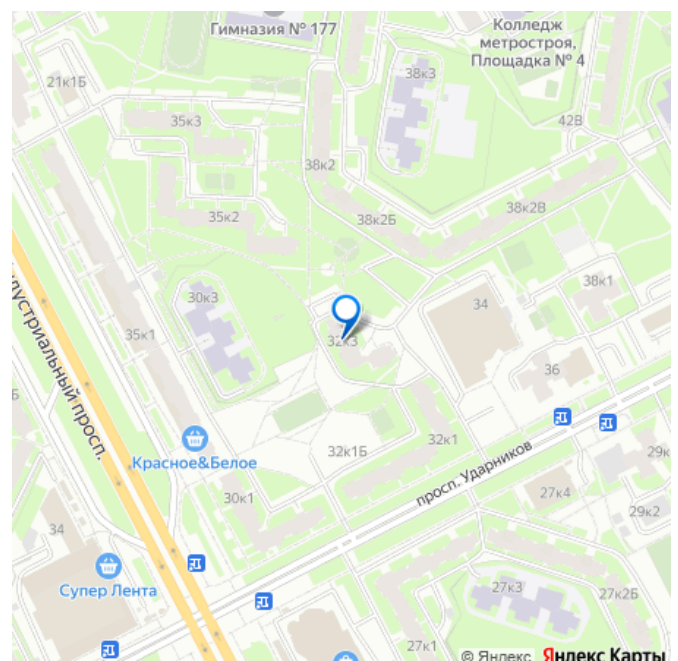
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287788448>

**Ксения Совина, Ксения Совина**

**79817689248, 7981138  
0350**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная светлая двушка в тихом спальном районе Пороховые. Развитая инфраструктура. Вокруг много магазинов, торговых центров, садилов и школ. Для прогулок парк Малиновка, Ладожский парк, Ржевский лесопарк. Удобная транспортная развязка. До ст. метро «Ладожская» 3,5 км., ходит современный, скоростной трамвай « Чижик». Удобный выезд на КАД, до центра города по проспекту Косыгина прямой выезд на Невский 30 минут. В квартире сделан качественный ремонт, заменена электропроводка, трубы, проведен интернет. На полу в комнатах паркетная доска. Коридор и кухня выложены плиткой, с системой теплый пол «Термолюкс». В коридоре имеются 3 шкафа-купе с большим количеством полок для хранения вещей, две объёмные антресоли. На кухне расположен кухонный гарнитур со встроенной техникой немецкой фирмы Кёртинг: холодильник, электроплита, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина. Предусмотрена фильтрация воды. В ванной комнате установлена чугунная ванна, сделаны выводы для стиральной машины, на период отключения горячей воды установлен бойлер, гарнитур. На лестничной площадке четыре

квартиры. Тихие, адекватные соседи.

Квартира тёплая, в отличном эксплуатационном состоянии. Заезжай и живи. Из недостатков-требуется переклейка обоев в большой комнате (разошлись местами по стыкам), ремонт, задней стенки в туалете (все материалы имеются). Один собственник. Документы готовы. Прямая продажа. Реальному покупателю торг. Риэлторов просьба не беспокоить. ВИДЕО по запросу.

