

🕒 Создано: 11.01.2026 в 18:06

Обновлено: 07.02.2026 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9287900677>

Собственник

79110272801

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 66к1**

15 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

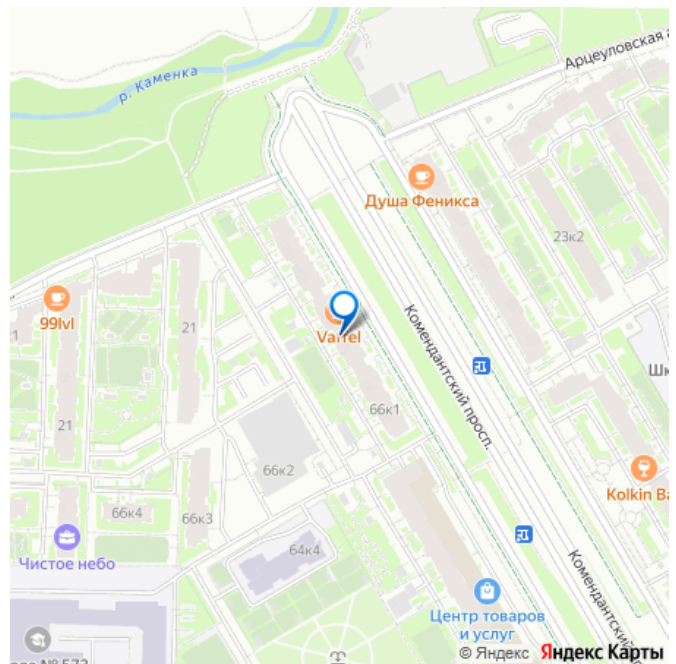
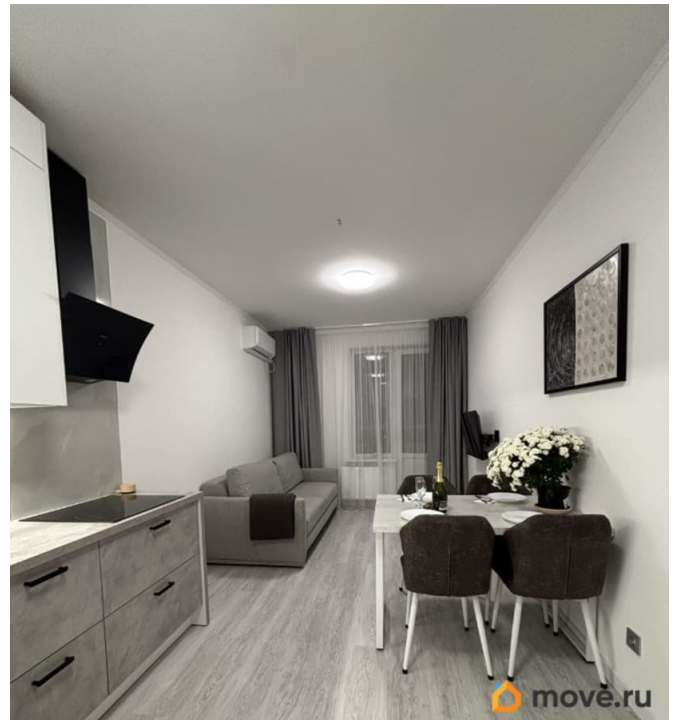
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

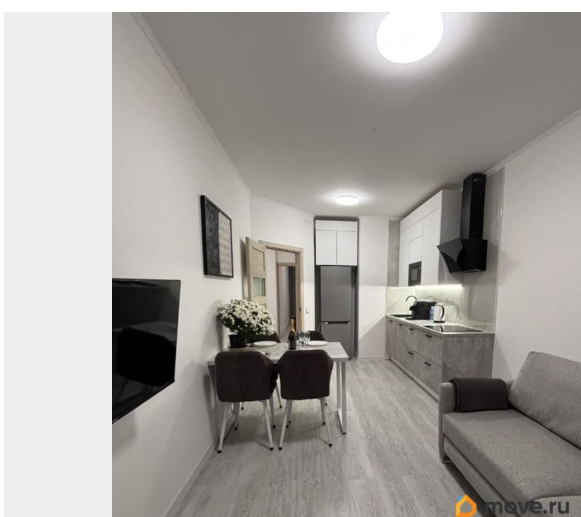
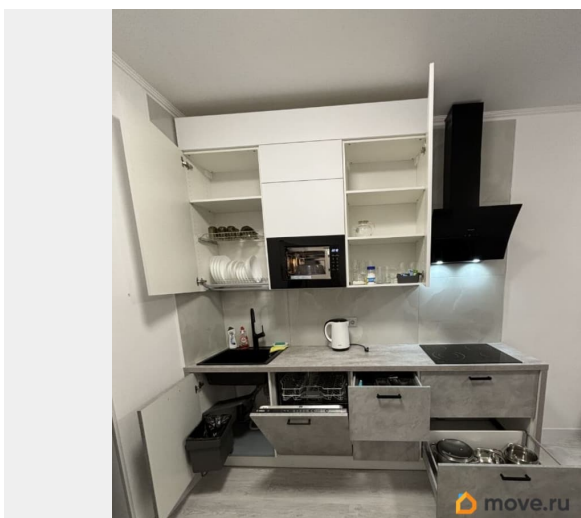
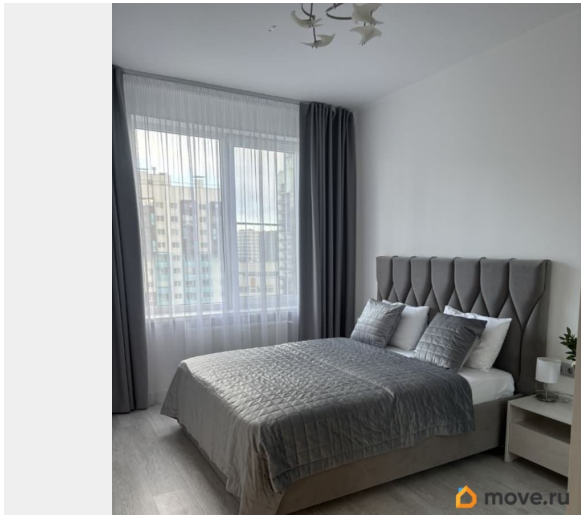
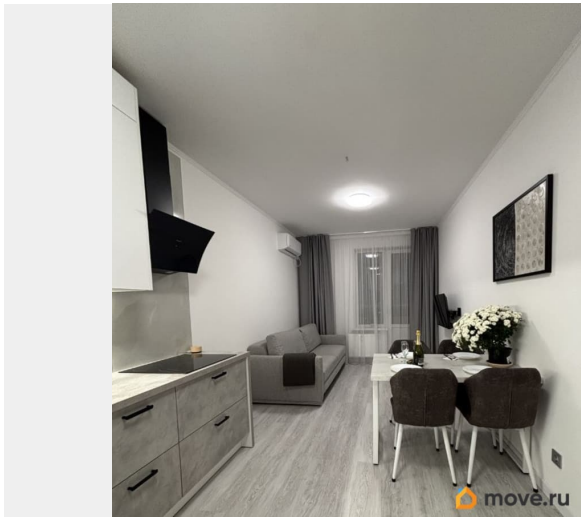
да

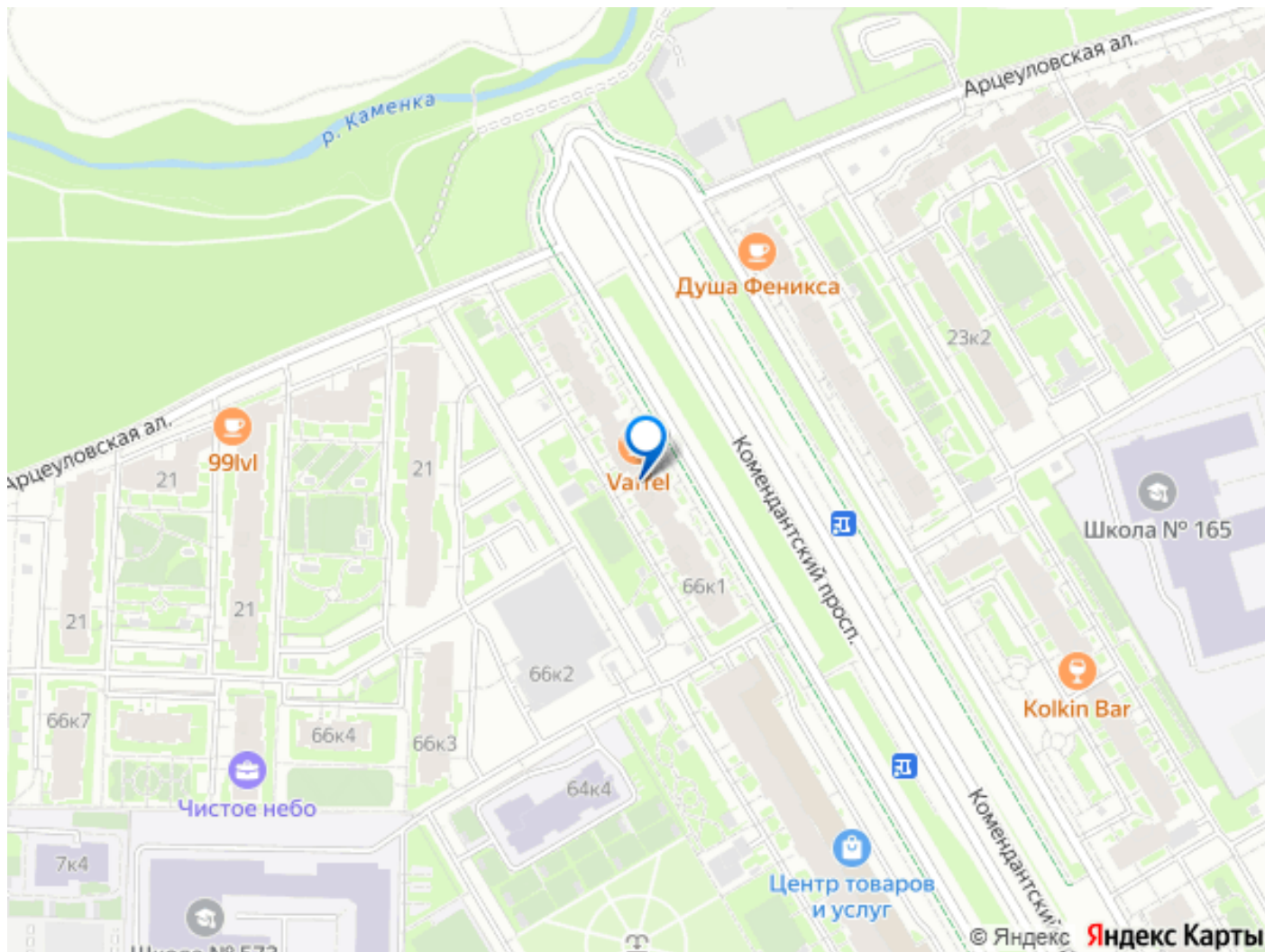
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: Комендантский проспект, 66к1. Общая площадь — 54 кв. м, жилая — 25 кв. м, кухня — 18 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 24-этажного дома, построенного в 2018 году. Высота потолков — 2,75 метра. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. В квартире недавно был выполнен качественный современный ремонт, заменены полы от застройщика на кварц винил, поклеены и покрашены новые обои, заменены и все розетки и выключатели, дополнительно выведены розетки, установлен кондиционер Kentatsu, водонагреватель Термехна 70 л., что делает ее полностью готовой к проживанию. Просторная кухня с обеденной зоной станет отличным местом для семейных ужинов. Новый кухонный гарнитур со встроенной

техникой Westgauff, Bosh, фурнитурой Blum. В первой спальне новая кровать размером 140 с подъемным механизмом, во второй спальне кровать 160 фирмы Армос. Новые двусторонние матрасы с латексом и кокосом Экосон. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. В квартире есть один отдельный санузел и два балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом, в котором находится квартира, ухоженный, с подземной парковкой для вашего автомобиля. Это современное здание с хорошей инфраструктурой, построенное с учетом всех современных требований. В шаговой доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру отличным выбором для семейного проживания. До станции метро «Комендантский проспект» всего 7 минут на автомобиле, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города, также в пешей доступности строится новое метро Шуваловский проспект. Район предлагает множество возможностей для активного отдыха и развлечений. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы в порядке, обременений нет. В квартире останется вся мебель, вся техника и весь текстиль. Торга нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все ее преимущества лично. просьба агентов не беспокоить, выход на сделку через своего агента. сообщения будут удаляться в спам





Move.ru - вся недвижимость России