

Создано: 15.01.2026 в 16:18

Обновлено: 15.01.2026 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9288026627>

Агент

**79119876532, 7916734  
5538**



Санкт-Петербург, Верейская улица, 47

**20 450 000 ₽**

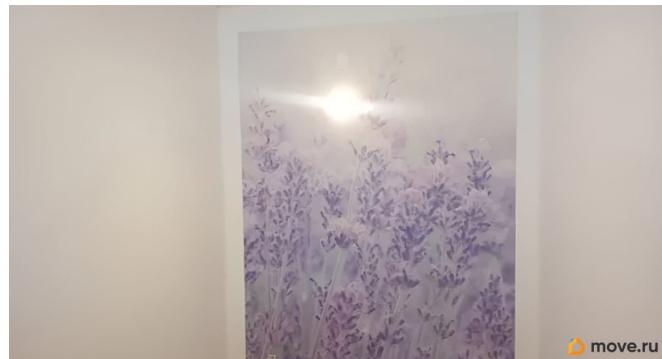
Санкт-Петербург, Верейская улица, 47

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

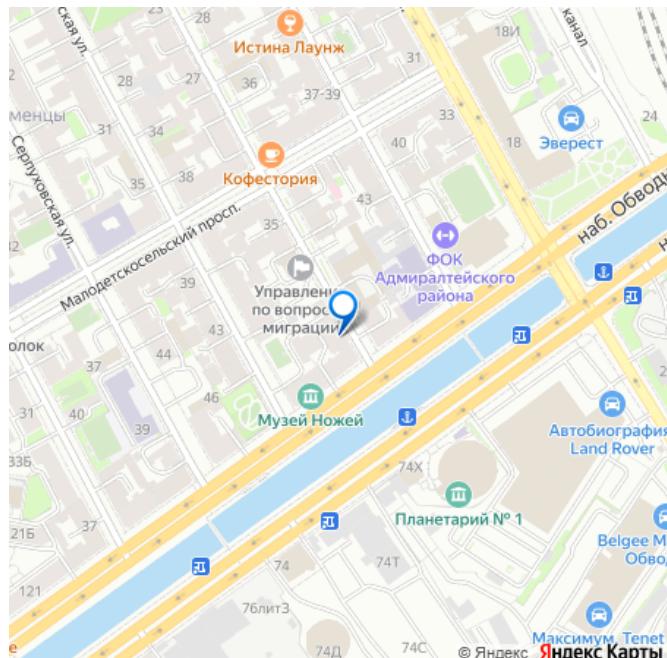
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

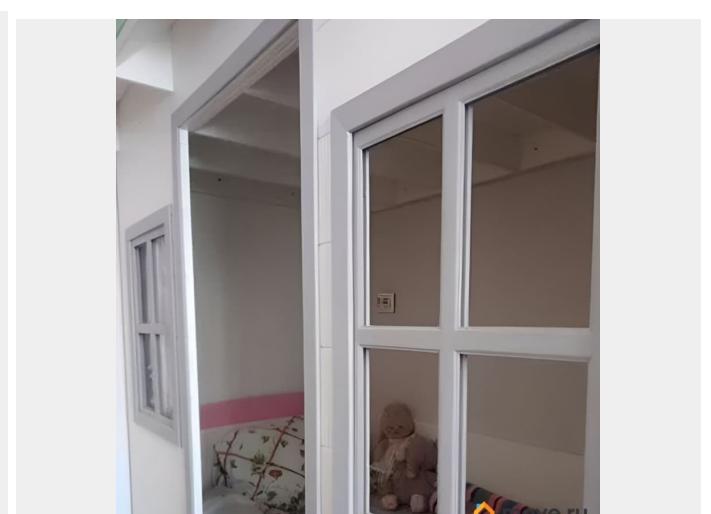
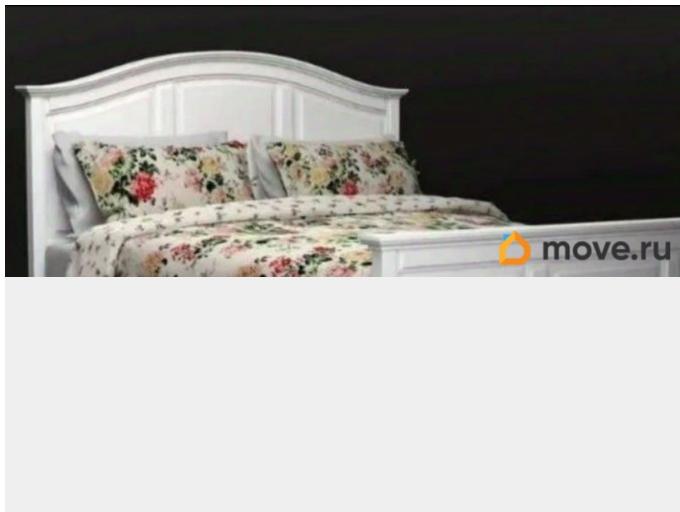
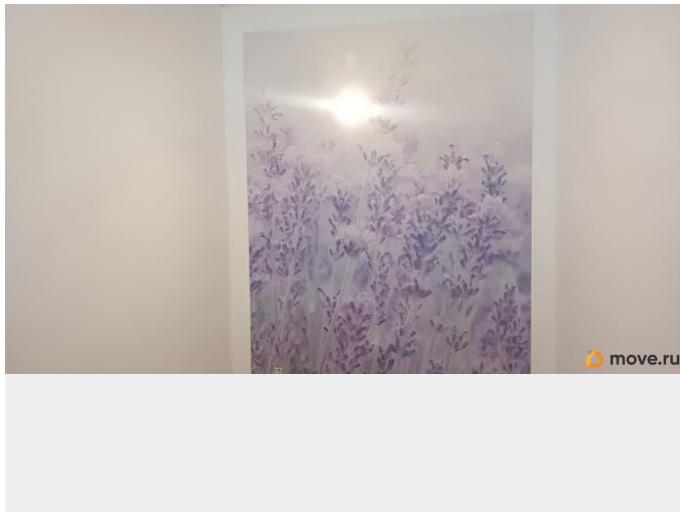
Обмен на Москву и на  
Петроградский/Василеостровский район  
СПб. Дом после полной реконструкции 2009  
года (перепланировка на современную со  
сносом и возведением стен, в том числе  
межквартирных, замена коммуникаций,  
обустройство лифта и др). В округе цены  
ниже на квартиры в старом фонде, в новых  
домах выше (но у них нет истории, наш дом -  
доходный, особняк 1886 года постройки). В  
соседнем, Петроградском районе, на  
Блохина, д.6 аналогичные квартиры  
(сохранённый исторический фасад,  
замененная начинка дома, 45+ кв м)  
продаются от 40 млн. Рядом с нами новые  
дома под старину - от 500-600 тыс  
р/кв.м. Квартира в центре Петербурга, на  
границе двух отличных районов -  
Адмиралтейского и Московского. Рядом с  
домом 5 станций метро, в шаговой  
доступности ещё несколько. Неподалеку  
Московский и Загородный проспекты -  
транспортные магистрали с хорошей  
проходимостью, междугородный автовокзал,  
поблизости несколько ж/д вокзалов  
(Московский и Балтийский - 8-10 минут езды,  
Финляндский и Ладожский - 25, Витебский  
вокзал (и станция Боровая) - 10-12 минут  
ходьбы, за 20 минут езды можно добраться

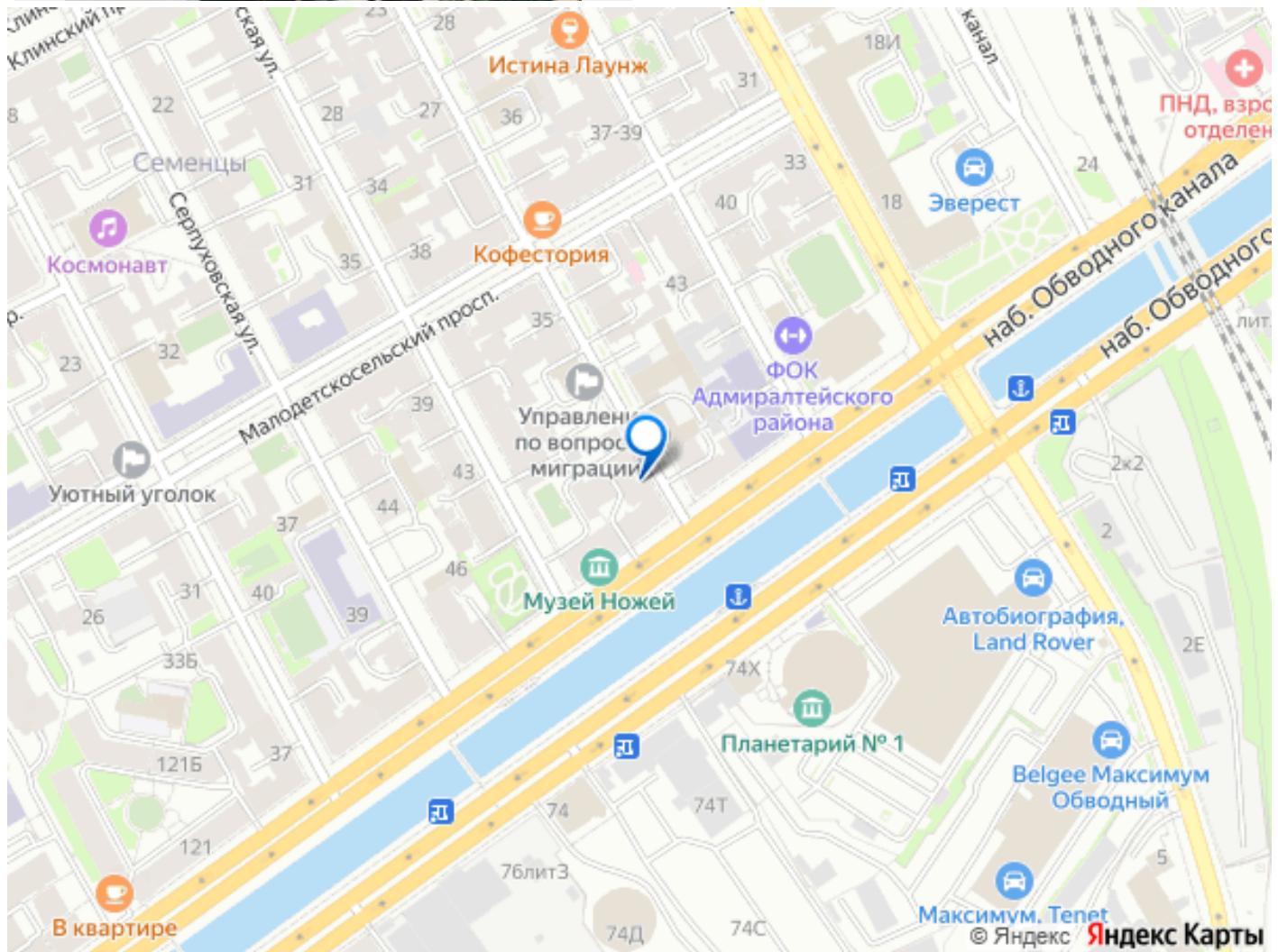
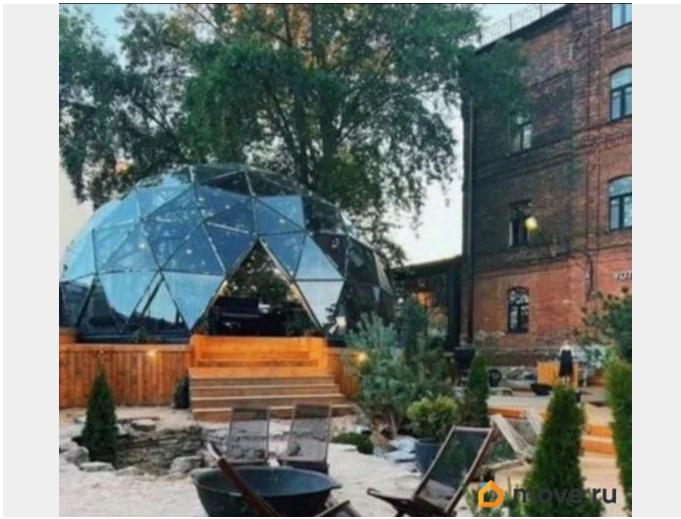
до Пушкина, за 30 минут - до Павловска, также ходят поезда в Москву и др. Отличная инфраструктура без перегрузки - при малоэтажных домах много садов (в группах 7-15 человек, летом 2-3), школ-гимназий (в одной из них учился действующий президент РФ), детских площадок, поликлиник (в детскую дети прикрепляются даже с дальних районов города, а также ездят по направлениям - штат врачей укомплектован, квалификация хорошая), скверы, сады, университеты. Сам дом постройки XIX века, с полной реконструкцией /замена всего, кроме фасада дома/2009 года под контролем губернатора (каждой семье лично вручала ключи и подарки к новоселью). Лучший этаж, вид, есть балкон (50,3 кв м + балкон 3 кв м), довольно молодые соседи, преимущественно одного возраста, нет

неблагополучных. Квартира благодаря отличной планировке может использоваться как однушка - четырехкомнатная, с 1-3 санузлами.

Потолки - 3 м. Заканчивается дизайнерский ремонт в стиле Прованс (крашеные стены влагостойкой износостойкой импортной краской премиум-класса, подходящей для стен даже в детских, дышащие флизелиновые, в том числе 3Д, обои, натуральные ламинат, керамическая плитка, замена фитингов и полотенцесушителя, добавлены/замены розетки и выключатели (изготовлены на немецком оборудовании), двери dolce porte из массива). Фото чуть устарели. (Осталось закончить ремонт в прихожей, заменить двери). Просторный санузел в плитке с чугунной ванной, стиральной машиной на 7 кг с сушкой, зеркалом во всю стену с подсветкой по периметру, удобной большой раковиной с тумбой, безободковым унитазом с сиденьем с микролифтом, этажеркой на колесах,

встроенным шкафом. Спальня (можно сделать отдельный вход из холла - стена не несущая) с 3Д-фотообоями «Лаванда», с кроватью Икеа из массива дерева с ортопедическим матрасом Аскона, тумбами Икеа, с выключателями света при входе и возле кровати, розетками для установки бра или зарядки телефонов. Гостиная (можно отгородить стекл





Move.ru - вся недвижимость России