

Создано: 26.01.2026 в 17:07

Обновлено: 07.02.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9288404420>

Собственник

**79117716198**

Санкт-Петербург, Ковалевская улица, 26

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ковалевская улица, 26

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ковалевская](#)



## Квартира

Количество комнат

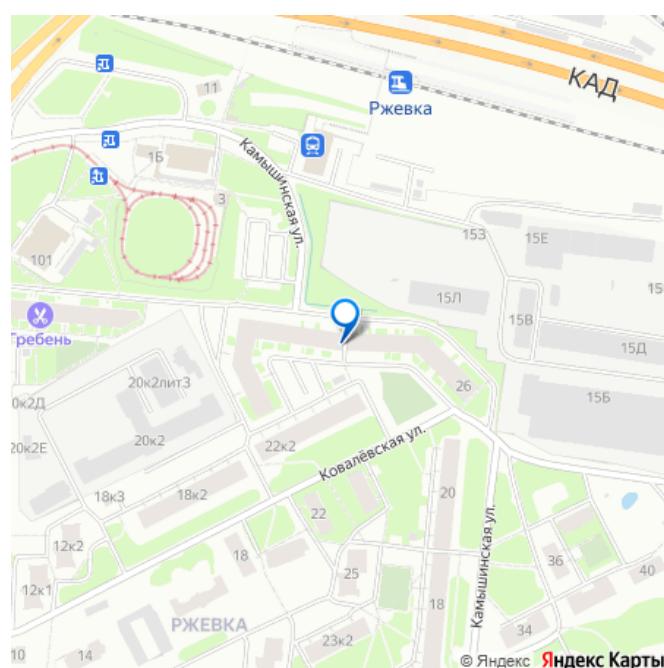
2

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продаётся квартира в прямой продаже с дизайнерским ремонтом. Каждая деталь продумана для уюта и удобства. Тихий зелёный район + отличная транспортная доступность. Эксклюзивные преимущества:

- Регулировка отопления в каждой комнате
- Тёплые полы на лоджии • Системы хранения, продуманные до последнего сантиметра •
- Солнечная сторона — всегда светло и тепло
- О квартире: Это не просто стены — квартира, созданная с любовью и заботой •
- Качественная отделка: кварцвинил, плитка, ламинат, крашеные стены, в детской — обои и ламинат • В большой комнате многоуровневое освещение (люстра, бра, ниши) — от уютного вечера до рабочего дня •
- Кабинет на утеплённой лоджии с панорамным окном, тёплым полом и встроенными шкафами — идеально для работы или отдыха
- Детская комната: •
- Рабочее место у окна (качественное окно, от которого не дует) • Две кровати (чердак и машинка) • Вместительная система хранения ИКЕА
- Кухня: • Современный встроенный вместительный гарнитур • Раковина у окна •
- Три сценария освещения: для готовки, ужина и общего света Санузлы (2): • Евроформат •
- Основной санузел: стеклянная душевая, тропический душ, инсталляция, гигиенический душ, зеркало с подсветкой, электрический полотенцесушитель, встроенные шкафы • Второй санузел: инсталляция, гигиенический душ, раковина, шкаф для бытовой химии
- Хранение: •
- Встроенные шкафы в коридоре с зеркалом во весь рост и обувницей • Ниши под потолком •
- Гардеробная зона в спальне — поместится

всё, от пылесоса до лыж О сделке: • Квартира без обременений • 2 собственника (супруги) • Материнский капитал не использовался • Никто не прописан • Все документы готовы — быстрый выход на сделку Расположение и инфраструктура: 3 минуты пешком до ж/д станции Ржевка — 20 минут до Финляндского вокзала / м. Пл. Ленина 3 минуты до скоростного трамвая Чижик — 25 минут до м. Ладожская Инфраструктура прямо в доме: магазины, аптека, детская поликлиника, пункты выдачи заказов Рядом Ржевский лесопарк — прогулки, спорт и свежий воздух Идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, функциональность и не хочет тратить время и деньги на ремонт. Пишите или звоните, с удовольствием покажем квартиру и ответим на вопросы!

