

Создано: 26.01.2026 в 17:07

Обновлено: 07.02.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9288404420>

Собственник

79117716198

Санкт-Петербург, Ковалевская улица, 26

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ковалевская улица, 26

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ковалевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

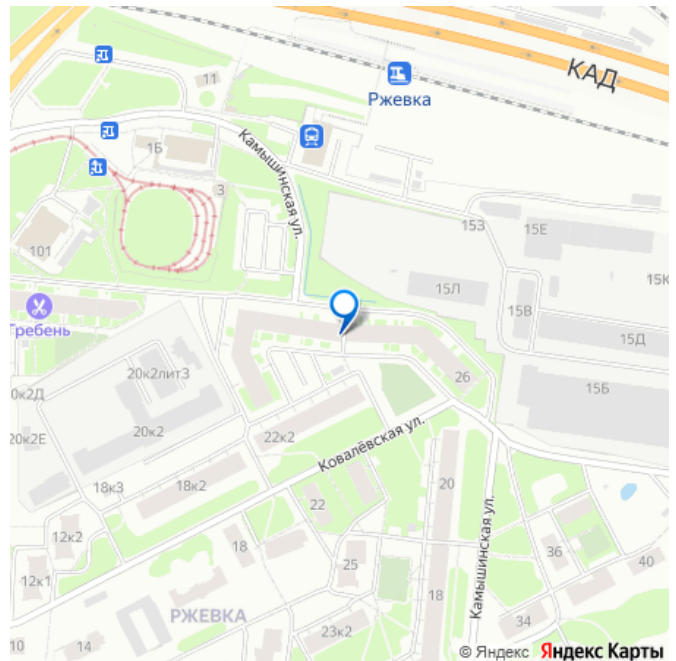
Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продаётся квартира в прямой продаже с дизайнерским ремонтом. Каждая деталь продумана для уюта и удобства. Тихий зелёный район + отличная транспортная доступность. Эксклюзивные преимущества:

- Регулировка отопления в каждой комнате
- Тёплые полы на лоджии
- Системы хранения, продуманные до последнего сантиметра
- Солнечная сторона — всегда светло и тепло

О квартире: Это не просто стены — квартира, созданная с любовью и заботой

- Качественная отделка: кварцвинил, плитка, ламинат, крашеные стены, в детской — обои и ламинат
- В большой комнате многоуровневое освещение (люстра, бра, ниши) — от уютного вечера до рабочего дня
- Кабинет на утеплённой лоджии с панорамным окном, тёплым полом и встроенными шкафами — идеально для работы или отдыха

Детская комната:

- Рабочее место у окна (качественное окно, от которого не дует)
- Две кровати (чердак и машинка)
- Вместительная система хранения

ИКЕА Кухня:

- Современный встроенный вместительный гарнитур
- Раковина у окна

Три сценария освещения: для готовки, ужина и общего света

Санузлы (2):

- Евроформат

Основной санузел: стеклянная душевая, тропический душ, инсталляция, гигиенический душ, зеркало с подсветкой, электрический полотенцесушитель, встроенные шкафы

Второй санузел: инсталляция, гигиенический душ, раковина, шкаф для бытовой химии

Хранение:

- Встроенные шкафы в коридоре с зеркалом во весь рост и обувницей
- Ниши под потолком

Гардеробная зона в спальне — поместится

всё, от пылесоса до лыж О сделке: •

Квартира без обременений • 2 собственника

(супруги) • Материнский капитал не

использовался • Никто не прописан • Все

документы готовы — быстрый выход на

сделку Расположение и инфраструктура: 3

минуты пешком до ж/д станции Ржевка — 20

минут до Финляндского вокзала / м. Пл.

Ленина 3 минуты до скоростного трамвая

Чижик — 25 минут до м. Ладожская

Инфраструктура прямо в доме: магазины,

аптека, детская поликлиника, пункты выдачи

заказов Рядом Ржевский лесопарк —

прогулки, спорт и свежий воздух Идеальный

вариант для семьи, которая ценит комфорт,

функциональность и не хочет тратить время

и деньги на ремонт. Пишите или звоните, с

удовольствием покажем квартиру и ответим

на вопросы!

