

Создано: 09.02.2026 в 20:20

Обновлено: 11.02.2026 в 14:56

**Санкт-Петербург, 20-я Васильевского  
острова линия, 11Б**

**12 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 11Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

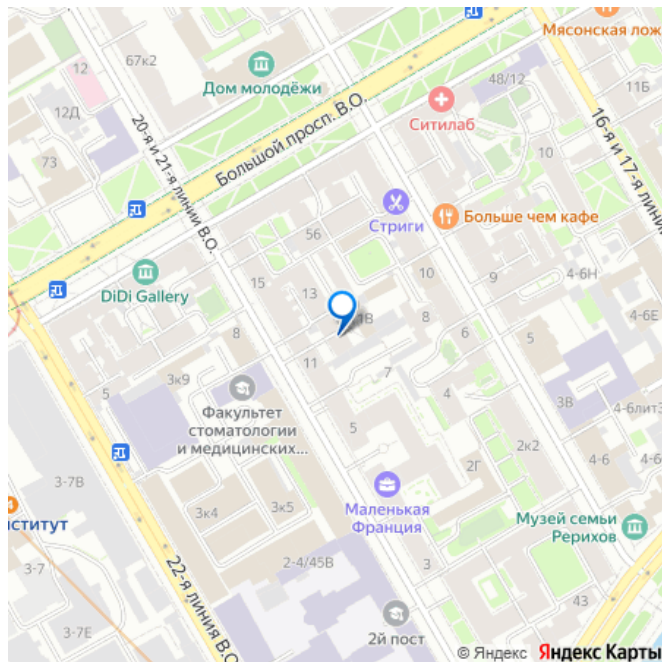
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9289604256>

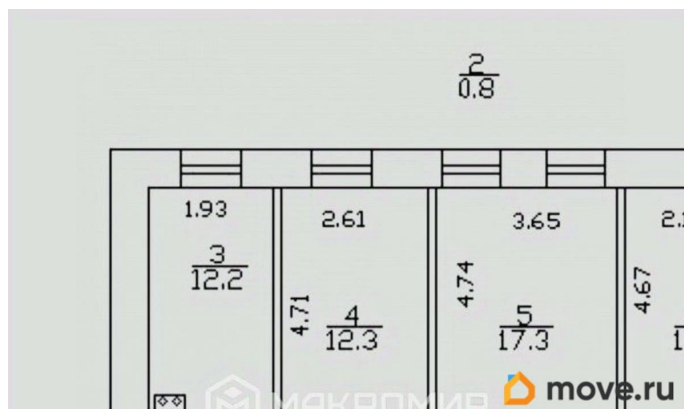
**Елена Гусельникова, МАКРОМИР  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79117422326**

для заметок

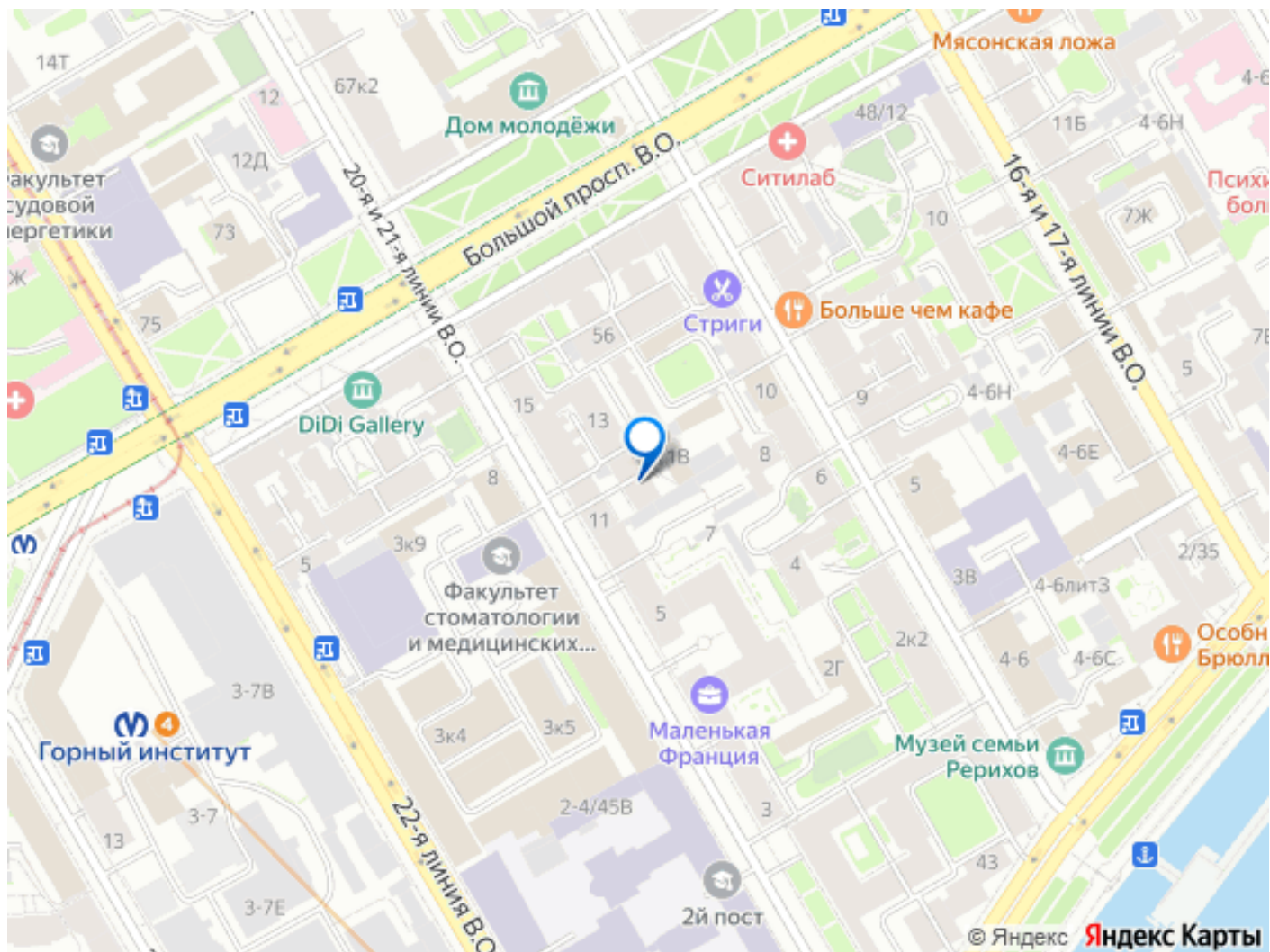


Арт. 129859928 Продаётся 2-комнатная квартира 53 м² на Васильевском острове. В центре Петербурга. Район: Васильевский остров, 20-я линия, дом 11. Площадь: 53 кв.м. Комнаты 17.3+ 12.3. Просторные изолированные комнаты с высотой потолков 3 метра. Всего 3 минуты пешком до станции метро «Горный институт». Исторический центр в шаговой доступности. Почему эта квартира — идеальный выбор? Вы покупаете не просто квадратные метры, а качество жизни в престижном районе. Рядом с домом — знаменитый Горный университет. В нескольких минутах ходьбы — Храм Ксении Блаженной, одна из главных духовных святынь города, куда приезжают люди со всего света. Для семей с детьми — лучшие школы и садики Васильевского острова с высоким уровнем образования. Всё необходимое — прямо у порога. Вы инвестируете в центр Санкт-Петербурга, который всегда был и будет в цене. Васильевский остров — это проверенная временем ликвидность и постоянный рост стоимости недвижимости. Низкие коммунальные платежи делают содержание экономичным. Эта квартира — актив, который будет только дорожать.









Move.ru - вся недвижимость России